

Valide aqui
este documento**RIAH**

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0000607-57

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA
607FICHA
01**CNS 16586-0 COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP**
Hortolândia, 6 de Fevereiro de 2026

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº **05-A** da quadra **49**, do loteamento denominado "**REMANSO CAMPINEIRO - CONTINUAÇÃO**", situado no Município e Comarca de Hortolândia/SP, medindo 5,00 metros de frente para a **Rua Wilson Vasco Mazon**, igual medida nos fundos onde confronta com o lote 16, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote 05-B, e pelo lado esquerdo com o lote 04, com a área total de 150,00 metros quadrados.

CADASTRO MUNICIPAL: 03.01.020.0057.001

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ CARLOS GERALDO**, CPF nº 183.497.508-55, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente e domiciliado na Rua Wilson Vasco Mazon nº 290-A, Remanso Campineiro, em Hortolândia-SP, e **JOSINETE CARMELITA DA SILVA**, CPF nº 165.793.928-60, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Rua Wilson Vasco Mazon nº 290-A, Remanso Campineiro, em Hortolândia-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.2 de 01 de abril de 2011 da Matrícula 92.107 do Oficial de Registro de Imóveis de Sumaré-SP.

SELO DIGITAL: T6586031100000000422826M

Prenotação nº 912, de 19 de janeiro de 2026.

(Gustavo Rodrigues dos Santos Lima)
Oficial de Registro

Av. 01/M. 607 - Em 06 de fevereiro de 2026.

SELO DIGITAL: 16586033100000000422926G

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se a presente averbação para constar que, o código de endereçamento postal pertencente ao logradouro do imóvel desta matrícula é **13.184-480**. Prenotação nº 912, de 19 de janeiro de 2026.

(Gustavo Rodrigues dos Santos Lima)
Oficial de Registro

Av. 02/M. 607 - Em 06 de fevereiro de 2026.

SELO DIGITAL: 16586033100000000423026X

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que Conforme Cédula de Crédito Bancário CCB, nº 253320, firmada em Rio Claro-SP, aos 21 de junho de 2024, **JOSÉ CARLOS GERALDO** e **JOSINETE CARMELITA DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel a **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA SICOOB UNIMAIS CENTRO LESTE PAULISTA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.259.518/000107, com sede na Avenida 9, nº 783, Rio Claro-SP, em garantia de a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida constituída por **BRUNO ISRAEL DA SILVA**, RG nº 35.744.131-X-SSP/SP, CPF nº 377.037.218-24, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua Professora Rachel Lindquist, nº 160, Jardim das Figueiras II, Hortolândia-SP, no valor de **R\$273.439,05 (duzentos e setenta e três mil e quatrocentos e trinta e nove reais e cinco centavos)** que será exigida juntamente com os encargos e demais acessórios em 61 prestações mensais pelo Sistema de Amortização PRICE, com início em 12 de agosto de 2024, no valor R\$7.792,28, a taxa efetiva de juros remuneratórios préfixada de 1.9000% a.m., e 25.3401% a.a., Carência para expedição de intimação: 30 dias. Valor de Leilão (art. 24, VI, Leinº 9.514/97): R\$320.000,00., conforme R.3 da matrícula 92.107, de 10 de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBPRS-S9MUR-RHDAU-JSH6N>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

RIAH

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0000607-57

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA
607

FICHA
01
VERSO

COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

"Continuação da matrícula n. 607, fls. 01v..."

julho de 2024 do Oficial Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Prenotação nº 912, de 19 de janeiro de 2026.

(Gustavo Rodrigues dos Santos Lima)
Oficial de Registro

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBPRS-S9MUR-RHDAU-JSH6N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

RIAH

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP

Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP

Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h

Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE HORTOLÂNDIA

CERTIFICO que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição, extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. O referido é verdade e dou fé.

Hortolândia-SP, 11 de março de 2026.



Gabriela Santos Mares - Substituta do Oficial
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 45,88	R\$ 13,04	R\$ 8,92	R\$ 2,41	R\$ 3,15	R\$ 2,20	R\$ 2,29	R\$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1658603C3000000001147926O

Protocolo: 426

Certidão válida por 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão, nos termos da legislação vigente e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZBPRS-S9MUR-RHDAU-JSH6N>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

