



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0167968-42 - Pagina: 1/6 - PROT. 862502 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
167.968

ficha
01

São Paulo,

17 de julho de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 11-B, localizado no 1º pavimento do "**CONDOMÍNIO OLMOS II**", integrante do CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ BONIFÁCIO - ITAQUERA II/III, situado à Rua Daniel Mongolo, número 254, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, com a área útil de 42,67m²., área comum de 4,65m²., área total de 47,32m². e correspondendo-lhe uma quota parte ideal no terreno de 64,65m². ou 2,290%.

PROPRIETÁRIA:- **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, número 405, 11º ao 14º andares, CNPJ/MF número 60.850.575/0001-25.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01, feito em 21/11/1.977, nas Matrículas números 19.715 e 19.718 (Matrícula número 135.810 - FUSÃO), (**Especificação Condominial registrada sob nº 04, em 23/12/1.993, na Matrícula número 136.570**), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 230.120.0261-6.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takaitai Chicuta - Escrevente

R.1/167.968 Em 17 de julho de 2001
Pela escritura de 22 de junho de 2.001, do Registro Civil e Tabela de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.276, fls. 189, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$805.603,50 (em 02/12/1.981), na proporção de **66,52%** à **ROSAURA SILVEIRA MORAES FRANTI**, brasileira, administradora de empresas, RG nº 7.115.293-3-SSP/SP, CPF/MF nº 950.916.618-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO FRANTI**, brasileiro, representante comercial, RG nº 4.670.008-0-SSP/SP, CPF/MF nº 572.113.888-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Manoel Siqueira e Sá, nº 41, aptº 24, Vila Prudente; **11,16%** a **WAGNER SILVEIRA MORAES**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 5.270.234-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVKVP-RN2BM-GKMSK-L7X9Y>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR

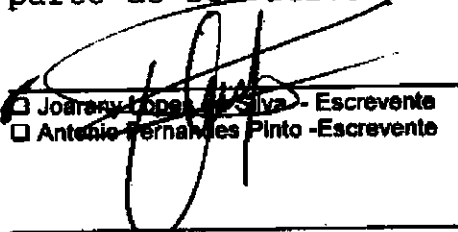


matrícula
167.968

ficha
01
verso

SSP/SP, CPF/MF n° 677.513.008-25, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei Federal n° 6.515/77, com **SUELY DE ANDRADE MORAES**, brasileira, do lar, RG n° 5.892.011-SSP/SP, CPF/MF n° 762.297.428-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Manoel de Siqueira e Sá, n° 41, apt° 44, Vila Prudente; e, 22,32% a **NICOLINA JOANNA MORAES**, brasileira, viúva, do lar, RG n° 16.371.366-2-SSP/SP, CPF/MF n° 950.916.618-91 (DEPENDENTE), residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Manoel Siqueira e Sá, n° 41, apt° 24, Vila Prudente. A vendedora declarou no título que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Joana Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

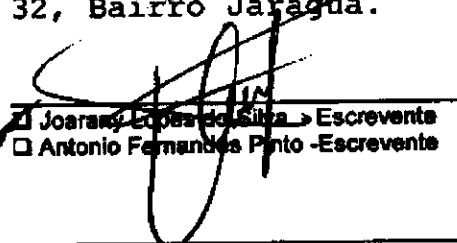
- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

R.2/167.968

Em 13 de setembro de 2001

Pela escritura datada de 03 de Setembro de 2.001, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.285, fls. 63/66, 1) ROSAURA SILVEIRA MORAES FRANTI e seu marido CARLOS ALBERTO FRANTI; 2) WAGNER SILVEIRA MORAES e sua mulher SUELY DE ANDRADE MORAES; e, 3) NICOLINA JOANNA MORAES, viúva, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$7.000,00, a NEIDE MARIA DA CUNHA BACARIN, cabeleireira, RG número 18.586.995-SSP/SP, CPF/MF número 076.315.338-90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ ROBERTO BACARIN, auxiliar administrativo, RG número 3.344.680-2-SSP/PR, CPF/MF número 052.329.268-61, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Gabriel Benson Dias, número 32, Bairro Jaraguá.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


 Joana Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
- Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
- Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
- Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVKVP-RN2BM-GKMSK-L7X9Y>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matricula
167.968

ficha
02

São Paulo, 20 de maio de 2002

R.3/167.968 Em 20 de maio de 2002
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, (contrato nº 8.1086.0033656-0), datado de 08 de Maio de 2.002, **JOSÉ ROBERTO BACARIN** e sua mulher **NEIDE MARIA DA CUNHA BACARIN**, já qualificados, VENDERAM a **MARIA DO LIVRAMENTO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, montadora, RG nº 11.113.305-SSP/SP, CPF/MF nº 406.409.304-68, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Daniel Mongolo, nº 254, aptº 11-B, Itaquera, O IMÓVEL, pelo valor de R\$20.000,00, do qual a importância de R\$11.333,51, foi obtida mediante o levantamento de F.G.T.S.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.4/167.968 Em 20 de maio de 2002
Pelo instrumento particular mencionado no R.3, **MARIA DO LIVRAMENTO DA SILVA**, solteira, maior, já qualificada, DEU EM HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, O IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de R\$6.565,71 (com origem nos Recursos do F.G.T.S.), pagável através de 84 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização - "SACRE", com juros anuais, às taxas: nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, sendo de R\$136,06 o valor total da primeira prestação, que vencerá no mês subsequente, no mesmo dia da assinatura do contrato objeto da presente, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVKVP-RN2BM-GKMSK-L7X9Y

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



matricula

167.968

ficha

02

verso

Av.5/167.968 Em 14 de março de 2012
Pelo Instrumento Particular, datado de 01 de março de 2012, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** registrada sob nº 4, nesta matrícula. PROTOCOLO Nº 412.008 de 02/03/2012.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

R.06/167.968 Em 14 de novembro de 2023
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 10184923200, na forma da Lei 9.514/97, datada de 09 de outubro de 2023, **MARIA DO LIVRAMENTO DA SILVA**, solteira, maior, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olávo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia ao pagamento da Cédula de Crédito Bancário emitida pela própria fiduciante, no valor de R\$56.891,41, pagável no prazo de 120 meses, na forma e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$200.000,00. PROTOCOLO Nº 778.944 de 20/10/2023.

Selo: 113779321AM001391607IX23E
CNM: 113779.2.0167968-42

- Francisco Raymundo - Oficial
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenia M. de S. Zambelli - Substituta
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/167.968 Em 12 de novembro de 2025.
Pelo Instrumento Particular, datado de 23 de outubro de 2025, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 862.502, feita a devedora fiduciante **MARIA DO LIVRAMENTO DA SILVA**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA**

(continua na ficha 03)



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0167968-42 - Pagina: 5/6 - PROT. 862502 - - Erika Cypriano

CNM: 113779.2.0167968-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
167.968

ficha
03

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
12 de novembro de 2025

PROPRIEDADE DO IMÓVEL constituída fiduciariamente através do R.06 desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAU UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de R\$200.000,00. PROTOCOLO Nº 862.502 de 22/08/2025.

Selo: 113779331KH002058890MS251
CNM: 113779.2.0167968-42

- Francisco Raymundo - Oficial
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVKVP-RN2BM-GKMSK-L7X9Y>

v

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0167968-42 - Página 6/6 - PROT. 862502 - Erika Cypriano

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.167968 - PROTOCOLO: 862502

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0167968-42

Emolumentos:	R\$: 44,20	São Paulo, 12/11/2025.
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,60	
Registro Civil:	R\$: 02,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,03	
Ministério Público:	R\$: 02,12	
ISS:	R\$: 00,90	
Total:	R\$: 73,74	

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3KV002058893QB25S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVKVP-RN2BM-GKMSK-L7X9Y>