

Valide aqui este documento

Pedido nº 891.101

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
73.103	

passaio, em loc
zada nos 1º e 2º
do na Rua das C
no 42º Subdistr
estará sujeita
vativa de 10,87
perfazendo a ár
dando-lhe o coe
terreno. O refe
perfeitamente d
53.169, deste C
tes da Prefeitu

sede nesta Capi
2.247, 8º andar

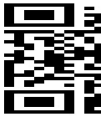
R.3/27.593, R.3
gistro.--

[Assinatura]

R.1/ 73.103
de 31 de outubro
THEREZA BUENO D
CIO DOMINGOS RI
gime da comunhã
6.515/77, CIRG
346.516.598-53
e domiciliados

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5C4V-QHF57-LPUYJ-ZJSAT>

Vertical watermark text on the right edge of the page.



Valide aqui este documento

Pedido nº 891.101

matrícula

73.103

ficha

1. -
vers

apto. 74, Jabaquara,
CR\$ 89.337.100,00 (1
São Paulo, 02 de jan

[Handwritten signature]

R. 2 / 73.103

mencionado, os atuais
CAMARGO RINALDI e se
qualificados, deram
tos na matrícula no
hipoteca, a favor da
lial nesta Capital,
a dívida confessada,
lente a 4.500,00000
da através de 240 pr
veis, calculadas seg
em conformidade com
título (SIMC), com j
efetiva de 10,47130%
data do título, a CR
ros e demais encargos
da data do título. O
é de CR\$ 90.876.914,

Escrevente: *[Handwritten signature]*

Autorizado: *[Handwritten signature]*

Av. 3 / 73.103 A vis

maio de 1998,

NÔMICA FEDERAL, proc
teca feito sob nº 2
de 1998.

O Esc

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5C4V-QHF57-LPUYJ-ZJSAT>



Valide aqui este documento



Pedido nº 891.101

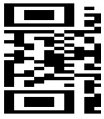
**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula	ficha
73.103	2.
<p style="text-align: right;">A 1</p> <p>Av. 4/73103 Coi mencionada e da garagem coletiva lançada pelo cont: de Outubro de 1998</p> <p style="text-align: right;">O 1 A 1</p> <p>R. 5/73103 Po: setembro de 1998, - fls. 303), os CAMARGO RINALDI, RINALDI, contado: comunhão de bens, CIRG nºs 2.744.400 e 839.119.798-00, nesta Capital, na JOSÉ FREDERICO ME: 1.145.577-SP, CPF comunhão de bens, com OPHELIA MARIA CIRG nº 2.276.980- domiciliado nesta 143, Saúde, o IMÓV São Paulo, 30 de</p> <p style="text-align: right;">O 1 A 1</p> <p>R. 6/73103 Pc dezembro de 1999, (livro 1.779, fls MEIER JÚNIOR, e</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5C4V-QHF57-LPUYJ-ZJSAT>

MOD. 2

OITAVO Oficial de Registro de Imóveis



Valide aqui
este documento

Pedido nº 891.101

matrícula	ficha
73.103	2 ver

CARNEIRO MEIER, pro
da comunhão de b
6.515/77, RG nos
434.619.648-91 e 05
e domiciliados nest
143, transmitiram a
divorciado, RG nº 7
MADALENA RULLI, se
9.012.247-SP, CPF n
e domiciliados nest
aptº 11, o IMÓVEL M
São Paulo, 29 de De
O Es
A Es
R. 7/73103 Pela
atuais proprietário
SILVA e MADALENA RU
MATRICULADO, junta
73.102 e 73.104, de
hipoteca, a CAIXA E
DF, no Setor Bancár
00.360.305/0001-04,
correspondente a un
imóvel, a qual de
encargos mensais e
com o Sistema de Ar
na data da escritur
amortização e jux
12,0000% ao ano, eq
ano, com vencimento
Juntamente com os r

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5C4V-QHF57-LPUYJ-ZJSAT>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 891.101

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

matrícula	ficha
73.103	3

prêmios de seguro devedor e os enca forma pactuada na R\$ 80.088,00. As demais cláusulas, escritura. São Pa
O
A

Av-8. Protocolo nº 4
instrumento particular credora CAIXA ECON hipoteca lançado sob nº
Dimas Faria / escrevent

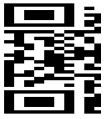
Av-9. Protocolo nº 473
Conforme escritura adia Município, o imóvel contribuinte nº 091.043.0
Nivea Araujo Piotto
Nivea Araujo Piotto - es

Av-10. Protocolo nº 473
mencionada e certidão e 115-F), em 14 de dezem Vila Mariana, desta Ca RULLI, foi conventida e 2002, pelo Juízo de Dire - Jabaquara/Saúde, desta
Nivea Araujo Piotto
Nivea Araujo Piotto - es

R-11. Protocolo nº 473.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5C4V-QHF57-LPUYJ-ZJSAT>

ri digitá
OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis



Valide aqui
este documento

Pedido nº 891.101

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5C4V-QHF57-LPUYJ-ZJSAT>

matricula
73.103

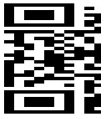
ficha
03_{ver}

À DECISÃO JUDICIAL. E
Notas desta Capital (livro
RULLI, brasileira, divorcia
residente e domiciliada nes
METADE IDEAL DO IN
PRUDENTE DA SILVA,
7.222.856-SP, CPF nº 694
das Canjeranas, 229, Jaba
cinquenta reais). São Paulo.
Nivea Araujo Protto
Nivea Araujo Protto - escre

R-12. Protocolo nº 474.46
14 de novembro de 2007, (
368/371), o proprietário,
brasileiro, divorciado, ad
694.975.758-15, residente
Jabaquara, transmitiu o It
administrativo, RG nº 7.7.
comunhão parcial de bens
ANTUNES (brasileira, ba
residente e domiciliado ne
de R\$ 10.000,00 (dez mil r
Denis Saoud
Denis Saoud - escrevente

R-13. Protocolo nº 637.980
de dezembro de 2014, do
desta Capital (livro 2462
JUNIOR, analista adminis
sua mulher JOSENIDE A
CPF nº 053.347.458-23, b

ri digitio



Valide aqui este documento

Pedido nº 891.101

CNM:113746.2.0073103-07

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
73.103

ficha
04
verso

mensais e sucessivas; **Sistema de amortização:** Sistema de Amortização Constante - SAC; **Taxas anuais de juros:** nominal de 10,9349% e efetiva de 11,5000% (as taxas serão reduzidas nas condições pactuadas); **Forma de reajuste:** índice de atualização dos depósitos de poupança; **Valor e data de vencimento da primeira prestação (encargo mensal):** R\$ 3.045,59 (três mil e quarenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), em 24 de julho de 2015; **Valor deste imóvel para efeito de venda em público leilão:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Subordinam-se às demais disposições do contrato. São Paulo, SP, 14 de julho de 2015. Editado por Ester Silva Santos - auxiliar e analisado por Alinne Silva Plácido - escrevente.

Augusto T. Sato - substituto

Av-16. Protocolo nº 891.101, em 28/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do procedimento de intimação aberto a requerimento datado de 28 de julho de 2025, a propriedade resolúvel objeto do registro nº 15, foi consolidada em nome do credor-fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), no termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento dos devedores-fiduciários, CAMILLA BARBOSA MENEZES FURTADO MELETTI e seu marido ANDRE FURTADO MELETTI, regularmente constituídos em mora. **A consolidação envolveu, também, o apartamento nº 41 e a vaga de garagem, matriculados sob nºs 73.102 e 73.104.** São Paulo, SP, 09 de março de 2026. Analisado e editado por Maria Aparecida de Freitas Lima Assis - escrevente. Selo digital.1137463310891101VWB5HO26E

Silas de Camargo - substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5C4V-QHF57-LPUYJ-ZJSAT>

ri digitã
OITAVO
Oficial de Registro de Imóveis



Valide aqui
este documento

Pedido nº 891.101 CNM:113746.2.0073103-07

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo, ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico, mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, **09 de março de 2026.**

O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)



Registrador	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Sec. Faz	R\$	8,60
Reg. Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Imposto Municipal	R\$	0,90
Ministério Público	R\$	2,12
Total	R\$	73,74

Selo Digital: 1137463910891101JHY26U26R

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

Pertenceram a Este Registro:

- a) **Distritos de Jaraguá, Perú e Brasilândia** de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao **18º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- b) **48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha** de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao **3º Registro de Imóveis desta Comarca;**
- c) **Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha** de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;**
- d) **Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba** de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Barueri, SP;**
- e) **Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri** de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao **Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;**
- f) **Distrito de Santa Efigênia** de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao **5º Registro de Imóveis da Comarca.**

Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5C4V-QHF57-LPUYJ-JZJSAT>

Vertical watermark text on the right side of the page.