



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0013158-69



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	13.158

MONTENEGRO, 02 de Fevereiro de 1984

IMÓVEL:UM TERRENO, sem benfeitorias, localizado nesta cidade, zona urbana, no quarteirão formado pelas ruas D, A, B e C, distante - 10,50m desta última, com a superfície de 184,00m², de formato irregular, medindo e confrontando-se: ao NORTE, onde mede 8,00m em linha perpendicular com as laterais, com a rua D; ao SUL, onde mede 8,00m; e pelos lados LESTE, onde mede 23,50m e lado OESTE, onde mede 22,50m com a BRM-Engenharia Ltda.-**PROPRIETÁRIA:**BRM-ENGENHARIA LTDA, CGC 88.032.875/0001-16, com sede à rua T. Weibull, nº 1211, nesta cidade.-**REGISTRO ANTERIOR:**Matrícula nº 13.096.-**Custas:**..... Cr\$1.521,00

O Oficial: *Narciso Aldana*
 Narciso Aldana

R.1-13.158 - Montenegro, 23 de Março de 1984.-DEVEDOR:BRM-ENGENHARIA LTDA.-**CREDORES:**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-**TÍTULO:**Hipoteca.-**FORMADO TÍTULO:**Escritura Particular lavrada em 20 de Março de 1984.-**VALOR:**Cr\$188.649.500,00, valor este que abrange hipoteca dos imóveis matriculados sob nºs 13.154 a 13.191.-Os valores constantes no contrato estão sujeitos à correção monetária.-**PRAZO:**Doze meses.-**JUROS Nominal de 10,000% ao ano; efetiva de 10,47130% ao ano.-Custas:**... Cr\$18.060,66.

O Oficial: *Narciso Aldana*
 Narciso Aldana

AV.2-13.158-Montenegro, 04 de julho de 1984.-No imóvel objeto da presente, foi edificado um prédio de alvenaria, situado à rua D, com 69,90m², sob o nº 57, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-Custas:Nihil

O Oficial: *Narciso Aldana*
 Narciso Aldana

AV.3-13.158 - Montenegro, 19 de setembro de 1984.-Em virtude de autorização dada pela credora por escritura particular lavrada em 31 de agosto de 1984, a hipoteca acima registrada fica cancelada.

O Oficial: *Narciso Aldana*
 Narciso Aldana

R.4-13.158 - Montenegro, 19 de setembro de 1984.-TRANSMITENTE:BRM-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100230.2.0013158-69

BRM-ENGENHARIA LTDA.-ADQUIRENTE:MARIO LUIZ ENICK, CIC 402.276.620-87, brasileiro, solteiro, emancipado, bancário, residente e domiciliado à rua Tristão Fagundes, nº 175, nesta cidade.-TÍTULO:Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura particular lavrada em 31 de agosto de 1984.-VALOR:Cr\$14.580.137,00, tanto para compra e venda - como para efeitos fiscais.

O Oficial: 
Narciso Aldana

R.5-13.158 - Montenegro, 19 de setembro de 1984.-DEVEDOR:MARIO LUIZ ENICK.-CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-TÍTULO:Hipoteca.-FORMA DO TÍTULO:Escritura particular lavrada em 31 de agosto de 1984. VALOR:Cr\$5.699.508,10. Os valores constantes no contrato estão sujeitos a correção monetária.-PRAZO:A dívida será paga em 300 prestações, vencendo-se a primeira em 30 de setembro de 1984.-JUROS : Taxa anual nominal de 3,9%, efetiva de 3,97047.

O Oficial: 
Narciso Aldana

AV.6-13.158 - Montenegro, 27 de outubro de 1995.-Conforme Ofício nº 173/95 datado de 06 de outubro de 1995 fornecido pela Caixa Econômica Federal, o imóvel objeto da presente fica liberado da hipoteca - R.5-13.158.-

O Oficial: 
Narciso Aldana

AV.7-13.158 - Montenegro, 04 de novembro de 2022 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.13.158-19**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2200006.00131 = Nihil - 0370.01.2200003.14113 = Nihil. AM

O Oficial: 
Narciso Aldana

AV.8-13.158 - Montenegro, 04 de novembro de 2022 - Atualmente a Rua D denomina-se Rua Araçá, conforme Lei Municipal nº 2679/90. Emol: R\$98,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0370.04.2200006.00132 = R\$4,40 - 0370.01.2200003.14114 = R\$1,80. AM

O Oficial: 
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 100230.2.0013158-69



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	13.158

Montenegro, 04 de novembro de 2022
CNM: 10023.2.0013158-19

AV.9-13.158 - Montenegro, 04 de novembro de 2022 - No imóvel objeto da presente foi edificado **um prédio em alvenaria com 56,00m² sob nº 57 da Rua Araçá**, conforme Carta de Habite-se nº 045/2019, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 06 de fevereiro de 2019; sendo apresentada CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 90.012.53493/61-001 emitida em 18 de outubro de 2022. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 18 de outubro de 2022 e devidamente assinado por Mário Luis Enick. **VALOR:** R\$ 25.000,00. Emol: R\$137,60. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0370.06.2000003.01249 = R\$32,30 - 0370.01.2200003.14115 = R\$1,80. Título Protocolado no L° 1-W, nº 238851, em 19 de outubro de 2022. AM

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.10-13.158 - Montenegro, 15 de março de 2023 - No imóvel objeto da presente foi edificado **um aumento residencial em alvenaria com 19,12m² sob nº 57 da Rua Araçá**, conforme Carta de Habite-se nº 032/2023, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 27 de fevereiro de 2023; sendo apresentada Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 90.013.98453/65-001 emitida em 01 de março de 2023. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 28 de fevereiro de 2023 e devidamente assinado por Mario Luis Enick. **VALOR:** R\$ 15.000,00. Emol: R\$121,90. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.01922 = R\$32,30 - 0370.01.2300001.00376 = R\$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 242030, em 01 de março de 2023. AM

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.11-13.158 - Montenegro, 27 de abril de 2023 – Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Matrícula 097188 01 55 1985 2 00008 007 0003120 27), o adquirente no R.4-13.158, MARIO LUIS ENICK contraiu matrimônio com CARLA SIONARA REIS, no dia 01 de fevereiro de 1985, pelo Regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, passando a contraente a assinar-se **CARLA SIONARA ENICK**. Emol: R\$47,70. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.04.2300001.00862 = R\$4,40 -

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100230.2.0013158-69



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 27 de abril de 2023

CNM: 10023.2.0013158-19

FLS.	MATRÍCULA
02v	13.158

0370.01.2300001.05313 = R\$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 243301, em 19 de abril de 2023.

AM

O Oficial:


Narciso Aldana

AV.12-13.158 - Montenegro, 27 de abril de 2023 - Conforme Instrumento Particular com caráter de escritura pública datado em 05 de janeiro de 2023, o adquirente no registro R.4-13.158 e sua mulher possuem a seguinte qualificação pessoal: **MARIO LUIS ENICK**, inscrito no CPF nº 402.276.260-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03119168989, expedida pelo DETRAN/RS, aposentado e sua mulher **CARLA SIONARA ENICK**, inscrita no CPF nº 467.996.560-68, portadora da carteira de identidade nº 6039257181, expedida pela SSP/RS, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Capitão Porfírio, nº 55, Bairro Rui Barbosa, nesta cidade. Emol: R\$105,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.04.2300001.00863 = R\$4,40 - 0370.01.2300001.05314 = R\$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 243300, em 19 de abril de 2023. AM

O Oficial:


Narciso Aldana

R.13-13.158 - Montenegro, 27 de abril de 2023. **TRANSMITENTES:** **MARIO LUIS ENICK**, inscrito no CPF nº 402.276.260-87, casado com **CARLA SIONARA ENICK**, inscrita no CPF nº 467.996.560-68. **ADQUIRENTE:** **ANA LUCIA BLOEDOW**, inscrita no CPF nº 704.993.220-53, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07443291725, expedida pelo DETRAN/RS, brasileira, solteira, secretária executiva, residente e domiciliada na Rua João Pessoa, nº 837, Bairro Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 05 de janeiro de 2023. **VALOR:** R\$ 300.000,00 para compra e venda e R\$ 460.000,00 para efeitos fiscais; em condomínio com o adquirente no R.14-13.158. Origem dos recursos da compra e venda: R\$ 68.900,00 de recursos próprios, R\$ 6.100,00 de recursos do FGTS e R\$ 225.000,00 do financiamento concedido pelo credor. Emol: R\$569,20. Processamento eletrônico de dados: R\$3,20. Selo Digital: 0370.08.1900002.03302 = R\$65,30 - 0370.01.2300001.05315 = R\$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 243300, em 19 de abril de 2023.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100230.2.0013158-69

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 27 de abril de 2023

CNM: 10023.2.0013158-19

FLS.

03

MATRÍCULA

13.158

AM

O Oficial:

Narciso Aldana

R.14-13.158 - Montenegro, 27 de abril de 2023. **TRANSMITENTES:** MARIO LUIS ENICK, inscrito no CPF nº 402.276.260-87, casado com CARLA SIONARA ENICK, inscrita no CPF nº 467.996.560-68. **ADQUIRENTE:** ALAN MATHEUS BLOEDOW DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 031.939.030-60, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 06970370760, expedida pelo DETRAN/RS, brasileiro, solteiro, repositor, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº 837, Bairro Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 05 de janeiro de 2023. **VALOR:** R\$ 300.000,00 para compra e venda e R\$ 460.000,00 para efeitos fiscais; em condomínio com a adquirente no R.13-13.158. Origem dos recursos da compra e venda: R\$ 68.900,00 de recursos próprios, R\$ 6.100,00 de recursos do FGTS e R\$ 225.000,00 do financiamento concedido pelo credor. Emol: R\$569,20. Processamento eletrônico de dados: R\$3,20. Selo Digital: 0370.08.1900002.03303 = R\$65,30 - 0370.01.2300001.05316 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 243300, em 19 de abril de 2023. AM

O Oficial:


Narciso Aldana

R.15-13.158 - Montenegro, 27 de abril de 2023. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ANA LUCIA BLOEDOW, inscrita no CPF nº 704.993.220-53; e ALAN MATHEUS BLOEDOW DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 031.939.030-60. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com caráter de escritura pública, datado em 05 de janeiro de 2023. **VALOR:** R\$ 225.000,00. **PRAZO:** 389 meses, vencendo-se a primeira prestação em 05/02/2023 e a última em 05/06/2055. **JUROS:** Taxa Nominal de 11.1158% ao ano (0.9263% ao mês), correspondente à Taxa Efetiva de 11.7% ao ano (0.9263% ao mês), Taxa Nominal (com benefício) de 9.5598% ao ano (0.7966% ao mês), correspondente à Taxa Efetiva (com benefício) de 9.9900% ao ano

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 100230.2.0013158-69

**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Montenegro, 27 de abril de 2023
CNM: 10023.2.0013158-19

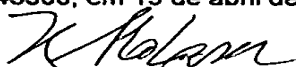
FLS. 03v	MATRÍCULA 13.158
-------------	---------------------

(0.7966% ao mês). Emol: R\$569,20. Processamento eletrônico de dados: R\$3,20. Selo Digital:

0370.08.1900002.03304 = R\$65,30 - 0370.01.2300001.05317 = R\$1,80. Título Protocolado no L°

1-X, nº 243300, em 19 de abril de 2023. AM

O Oficial:


Narciso Aldana

AV.16-13.158 - Montenegro, 02 de janeiro de 2025 - Conforme Instrumento Particular datado em 09 de agosto de 2024, devidamente assinado por Caroline Garcia de Mattos Lourenço - por procuração, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP, relativamente ao registro R.15-13.158, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 460.000,00 pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 28 de outubro de 2024 (Guia de Transmissão nº 30294) e satisfeito o ITBI no valor de R\$ 11.500,00, na forma do Documento de Arrecadação de Receitas Municipais em 19 de novembro de 2024. Emol: R\$1.104,10. Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0370.09.1900002.02187 = R\$90,00 - 0370.01.2400005.08324 = R\$2,00. Título Protocolado no L° 1-Z, nº 258.136, em 10 de dezembro de 2024. TE

O Oficial:


Narciso Aldana

Montenegro-RS, 03 de janeiro de 2025.

Total: R\$72,70

Selos: Certidão 6 páginas: R\$42,70

(0370.04.2400009.00193 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50

(0370.03.2400008.09374 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60

(0370.01.2400005.08409 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2025 0000250 68

NARCISO ALDANA - OFICIAL

RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto

ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta

JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada

TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado