



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

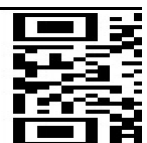
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Oficial: *Am*

R.4-44.893: Protocolo nº 152
Compra de Bem Imóvel, Fina
Outras avenças, nº 10182197
de 2023, e Instrumento Parti
de Venda e Compra de Bem
de Imóvel e Outras avenças,
11 de abril de 2023, a pr
portadora da CNH nº 07755
brasileira, maior, filha de Leil
qual declarou não conviver e
53, Bairro Tapajós, nesta cid
pelo valor de **R\$ 240.000,00**
Recursos próprios; R\$ 0,00
concedido pelo Itaú Unibanco
nº 2.466.482-0-SSP/SE e insc
Railton dos Santos Muniz e
declara não conviver em uni
Centro, na cidade de Pomero
agência da Viacredi, nº
090C.4458.4001.1D03.173D.
ISS: 34,87, Selo de fiscalizaçã
(FUPESO 24,42%; OAB,
Ressestimento de Atos
(Bel. E

R.5-44.893: Protocolo nº 152
ao R.4-44.893, a proprietar
2.466.482-0-SSP/SE e inscr
Railton dos Santos Muniz e
declarou não conviver em ur
Centro, na cidade de Pomero
matrícula, bem como todas s
instalações, ao credor **ITAÚ**
com sede na Praça Alfredo
cidade de São Paulo-SP, ne
Santos, Ranulfo da Rocha S
termos da procuração lavrada
de Notas de São Paulo-SP e
1787 em 13/02/2023, do 20º
foram devidamente confirm
192.000,00 (cento e noventa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDKNC-Z8NQM-JZXRD-8AWKF>



ri digitã
ST. CATARINA
ri digitã



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 44.893

CNM: 105387.2.0044893-13
fls. 02V

que a dita fiduciante tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97). O ITBI no valor de R\$ 4.800,00, foi recolhido em 24/09/2025 na agência do Banco do Brasil, conforme guia de ITBI nº 2112 - 2025. EMITIDA DOI. Deverá o credor promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da presente averbação. Em conformidade com o disposto no art. 14 do Provimento 39/2014 do CNJ, foram realizadas consultas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em nome das partes, contendo as seguintes informações: Nome: BEATRIZ DE FRANCA MUNIZ - Hash: 9zg50p5kcg; Nome: ITAÚ UNIBANCO S.A. - Hash: vedy0guzk0, cujos resultados, restaram negativos. Indaial, 28 de outubro de 2025. Emol: R\$ 787,38. ISS: R\$ 23,62. Selo de fiscalização: HPM48797-DXV7. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 178,97 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

Continuação da certidão da matrícula 44.893.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 7

O referido é verdade e dou fé.

Indaial/SC, 29/10/2025 - 13:52:02

Ana Maria Kuss Sabei – Escrevente

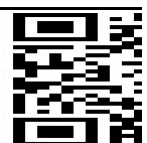
Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HPM48961-GTDW
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo



Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por ANA MARIA KUSS Sabei (033.967.089-46)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDKNC-Z8NQM-JZXRD-8AWKF>

ri digital