MATRÍCULA
182.482

FOL

IMÓVEL: UMA UNIDAI
localizado no 1º
RESIDENCE", situad
cidade, com as se
65,6100m², total d
0,009456495%.
REGISTRO ANTERIOR:
Registro de Imóveis
PROPRIETÁRIAS: GOL
LTDA, inscrita no
Paulo/SP, na Rua D
Vila Nova Concei
PARTICIPAÇÕES, insc
no Rio de Janeiro.
Salão 1, Torre Pão
Campinas, 10 de fev
O Oficial,

Av.01/182.482, em 1
Procede-se esta av
matrícula foi aber
"Unique Residence"
SPE LTDA e PDG REA
termos do Requerim
com firmas reconhec
e que o imóvel o
seguinte ônus: HIP
S/A, para garan
R$8.145.760,00 (va
Imóveis), conforme
Imóveis. (Conf.ADM
A Escrevente

AV.02/182.482, em C
De conformidade co
seguir registrado,
averbação para con
transporte da AV.0
desta matrícula,
desembaraçado do re
A Escrevente,

MATRÍCULA
182.482

FO

R.03/182.482, em O
TÍTULO: VENDA E CO
Por Instrumento
Escritura Pública,
Lei 9.514/97 ati
31/03/2011, as
IMOBILIÁRIOS SPE
PARTICIPAÇÕES, con
Praia de Botafogo
já qualificadas,
matrícula a JEAN
331.231.298-10,
empresário e sua
inscrito(a) no CPF
334235005-SSP/SP,
da comunhão parci
residentes e domic
291, Apto. 32, B
vendedora Gold Por
apresentou a CND
24/03/2011 e a C
BB12.DF19.18B8.87AE
Fazenda e a ver
Participações, apr
emitida em 20/04/2
controle 9450.05A
Ministério da Faze
A Escrevente,

R.04/182.482, em 07
TÍTULO: ALIENAÇÃO F
Pelo Instrumento P.
JEAN CARLO FARIA PE
PRATES, já qualific
objeto desta matr
inscrito(a) no CN
CAMPINAS-SP, prefix
no valor de R$80.0
Sistema de Amortiza
carência e taxas d
9,564%, efetiva an
vencimento da prime
no valor total
R$1.155,28; period

MATRÍCULA 182.482 FOL

20/05/2011; período
sendo que o saldo
amortizado mensalm
vencimentos das
parcela de amortiz
ou ainda, por meio
não previstos nest
carência de 30 (t
termos da Lei 9.5
constantes do Ins
neste Registro de
para fins de ~~de~~
A Escrevente,

AV.05, em 10 de jan
De conformidade
Alienação Fiduciár
04/11/2013, com fi
local, formulado pe
averbação para cons
a propriedade fiduc
em vista o pagame
originou a sua
propriedade fiduci
ao regime normal
590.620 de 28/12/2

R.06, em 31 de agos
TÍTULO: VENDA E CON
Por Instrumento P
Escritura Pública,
Lei 9.514/97, ati
23/08/2018, os
inscrito(a) no CPF
ANDRESA DO CAR
225.169.508-70, r
cidade, na Avenida

MATRÍCULA
182.482

FO

CNM 113274.2.0182482-

Preta, já qualific
desta matrícula a
322.956.948-25, po
engenheiro químic
inscrito(a) no CPF
449599735-SSP/SP,
da comunhão parci
residentes e domic
Apto. 101, Torre
R$472.000,00. C.C.

Cr

R.07, em 31 de agos
TÍTULO: ALIENAÇÃO F
Por Instrumento Pa
FABIO LUIZ BORGES
qualificados, DERA
desta matrícula a
60.701.190/0001-04,
Egydio de Souza A
garantia da dívida
360 prestações me
contrato, sendo c
reajustado mensalm
amortização, na da
eventual liquida
aplicação de perce
saldos dos depósi
física), que tenha
Sistema de Amort
prestação em 23/09
ficando estabeleci
expedição da inti
demais cláusulas e
Valor para fins
declaração, constar
no âmbito do S.F.F
23/08/2018.

Cr

MATRÍCULA
182.482

FO

CNM 113274.2.0182482-

Campi

AV.08 - em 29 de julho
Pelo Instrumento Pa
autorização do Credor
fiduciária, constante
10/07/2024. Selo

R.09 - em 29 de julho
Pelo Instrumento Par
legislação pertinente
proprietários **FÁBIO**
BORGES, residentes
nº 503, Apto 14, Ponte
imóvel desta matricul
CPF/MF nº **275.014.**
brasileira, empresária,
CPF/MF nº **059.046.4**
empresário, casados p
Lei nº 6.515/77, reside
Casa, Distrito Indust
(seiscentos e cinqü
recursos próprios. F
11327432100000099
Rocha Pereira - Escre

R.10 - em 29 de julho
Pelo Instrumento Parti
CECILIA VON AH FI
qualificados, DERAM
em favor do(a) **IT**
60.701.190/0001-04, c
100, Torre Olavo Set
valor de **R$585.000,0**
através de 200 presta
contrato, calculados pe
a primeira prestação
estabelecido o prazo d
termos da Lei nº 9.51
condições constantes
Prenotação: 759.

MATRÍCULA
182.482

CNM 113274.2.0182482-

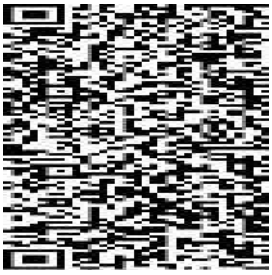
1132743210000000095
Rocha Pereira - Escre

Av.11 - em 06 de feve
FIDUCIÁRIA
De acordo com o Pro
que tramitou nesta Se
26-A) e itens 236 a 25
Corregedoria Geral
constituído em mora o
cônjuge **ANTONIO CA**
da dívida objeto da al
garantia consolidou-se
e a partir deste mome
mediante recolhimento
R$710.418,14 (setece
quatorze centavos). E
sobre a referida propri
tendo em vista que el
dias a contar desta
e-Protocolo sob o nº IN
Digital: 113274331000
Medure Toloto - Escrev

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 182.482**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**. Campinas/SP, 09 de fevereiro de 2026.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

EMOLUMENTOS	R$	44,20
ESTADO	R$	12,56
SEC. DA FAZ	R$	8,60
REG. CIVIL	R$	2,33
TRIB. JUSTIÇA	R$	3,03
IMP. MUNICIPAL	R$	2,33
MIN. PÚBLICO	R$	2,12
TOTAL	R$	**75,17**

PROTOCOLO Nº 776632

Selo Digital: 1132743C30000001307226269