



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNU8-DZSRX-SP4GV-4V7SA>

MATRÍCULA Nº 71789

MATRÍCULA Nº 71789

Matrícula nº 49.205 - apart. 1 do 1º andar

MOD. 29 G

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº 71789**

CNM 122309.2.0071789-07  
Data 28 FEV 1992 FLS  
ELVINO SILVA NETO 1  
Oficial Elvino Silva Neto Oficial Maior

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO: 042.122.202, quarteirão número 00158, da Prefeitura local.  
APARTAMENTO nº 1 (UM), localizado no 1º andar, do "EDIFÍCIO FORTE SANTA MARIA", (em construção), à rua Dr. Guilherme da Silva, nº 374, nesta cidade e 1º subdistrito, com a seguinte constituição: sala de estar, sala de jantar, terraço, lavabo, três dormitórios, uma suíte, três banheiros, copa, cozinha, área de serviço e W.C. de empregada, com a área útil de 171,95 ms2., área comum de 49,184 ms2., área total igual a 221,134 ms2. e parte ideal de 8,0342% no terreno onde se assenta o edifício que mede: 11,60ms. de frente pela rua Dr. Guilherme da Silva; do lado direito 30,00ms. mais 14,80ms. onde confronta com o terreno do prédio 384 pela mesma rua e com o lote 60; do lado esquerdo 44,75ms. onde confronta com o terreno do prédio 362 pela mesma rua e fundo 8,50ms. onde confronta com terreno do prédio 58 pela rua Severo

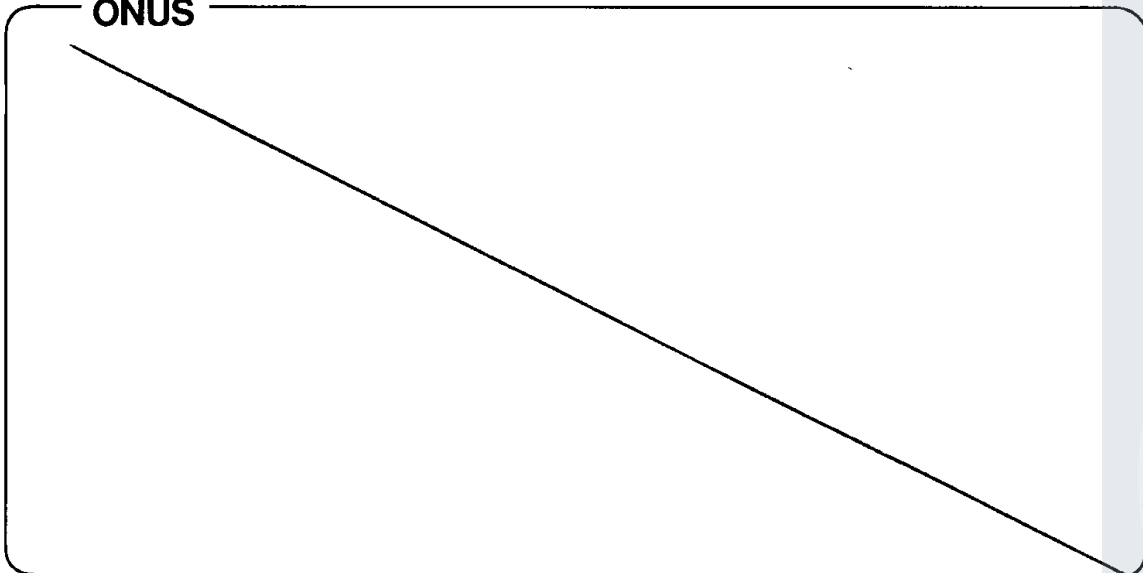
(continua no verso)

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO (A): CONSTRUTORA COELHO E INCORORAÇÕES LIMITADA, com sede nesta cidade à Avenida Anchieta, nº 173, 10º andar, inscrita no CGC sob nº 48 208 649 /0001 29 (Aquisição: R.1/49.205, de 07.04.1986. Incorporação de Condomínio: R.3/49.205, de 10 de junho de 1.986). Campinas, 28 FEV 1992. O escrevente autorizado: Elvino Silva Neto (Lauro dos Santos Batista). O Oficial: Elvino Silva Neto Oficial Maior  
R.1/71789 A proprietária CONSTRUTORA COELHO E INCORORAÇÕES LIMITADA, já qualificada, VENDEU a parte ideal de 8,0342%, no terreno do Edifício "Forte Santa Maria", em construção, a JOSÉ VICENTE DUTRA DE MOURA, brasileiro, divorciado, comerciante, R.G. nº 11 990 987 SSP SP, CPF nº 336 994 617 34, domiciliado e residente nesta cidade à rua Dr. Guilherme da Silva, nº 374, 1º andar, pelo valor de Cr.\$ 900,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 5º Tabelião de Campi-

(continua no verso)

**ÔNUS**





Valide aqui este documento

CNM 122309.2.0071789-07

**MATRÍCULA Nº 71789**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

Penteado, encerrando a área de 496,00ms2.

**AV.2/71789** : Nos termos do requerimento de 10/06/1992, acompanhado por instrumento particular de re/ratificação de 13/9/1993 e novas plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal local (microfilme nº 201.646), objeto da AV.5/49.205, faço constar que em razão de alteração no projeto de construção do Edifício "Forte Santa Maria", a unidade autônoma desta ficha complementar passou a ter as seguintes áreas construídas: útil de 171,60 ms2, comum de 49,92636 mst2, total de 221,52636 mts2, e fração ideal de 7,904% no todo do terreno. Campinas, = \* 6 OUT 1993 =. O escrevente autorizado: [Assinatura]. (Alberto Cabral e Silva).

**AV.3/71789** : Tendo sido averbados a construção e o "Habite-se" datado de 07/05/1.992, conforme a AV.6/49.205; averbada

(continua fls. "1" - "IMÓVEL")

**AQUISIÇÕES**

nas, em 23 de dezembro de 1.991, livro 514, fls. 147, microfilmada sob nº **187427**, sendo que referida parte ideal corresponderá ao apartamento 1, do 1º andar, cuja construção será custeada pelo comprador. Campinas, **28 FEV 1992**. O escr. aut.: [Assinatura] (Lauro dos Santos Batista) (sv).

**R.4/71789** : Por instrumento particular de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio, datado de 31 de agosto de 1.993, passado nesta cidade (microfilme nº 201.646), a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula, estimada no valor de CR\$23.372,80, foi atribuída a **JOSÉ VICENTE DUTRA DE MOURA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 11.990.987-SP, CPF.MF nº 336.994.617/34, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Guilherme da Silva, sob nº 374, 1º. andar. Campinas, = \* 6 OUT 1993 =. (WPJ). O escrev. autorizado: [Assinatura]. (Alberto Cabral e Silva).

(continua fls. 1 - Aquisições)

**ÔNUS**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNU8-DZSRX-SP4GV-4VTSA>





Valide aqui este documento

CNM 122309.2.0071789-07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNU8-DZSRX-SP4GV-4VTSA>

**MATRÍCULA Nº 71789**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

MOD. 24

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**MATRÍCULA Nº 71789**

Folha nº UM IMÓVEL FICHA 2

Oficial

*Elvino Silva Filho*

**IMÓVEL**

a apresentação da CND. do INSS, conforme a AV.7/49.205; e registrada a instituição de condomínio do Edifício Forte Santa Maria, de acordo com o R.8/49.205 (microfilme sob nº 201.646), esta fica complementar passa a constituir a MATRÍCULA nº. 71789, referindo-se ao APARTAMENTO nº "01" do 1º andar, já concluído. Campinas, = \* 6 OUT 1993 =. (WPJ). O escriv. autorizado *Alberto Cabral e Silva*. (Alberto Cabral e Silva). AV.5/71789: Nos termos da certidão nº 737 de 25/8/1992, e instrumento de concessão de habite-se nº 4905 de 07/5/1992, expedidos pela Prefeitura local, objeto da AV6/49.205, e conforme instituição de condomínio objeto do R.8/49.205 - (microfilme nº 201.811), ao apartamento nº. "01" do 1º andar, constante desta matrícula, ficaram VINCULADAS as vagas de garagem sob nºs "20" e "21", objeto das matrículas números 71790 e 71791, respectivamente. Campinas, = \* 6 OUT 1993 =. O escrevente autorizado: *Alberto Cabral e Silva*.

ri digitado  
11/11/2011 14:11:11



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0071789-07

**MATRÍCULA N°** 71789

Verso folha nº

IMÓVEL

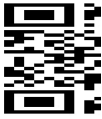
IMÓVEL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNU8-DZSRX-SP4GV-4VTSA>

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



Valide aqui este documento

CNM 122309.2.0071789-07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNU8-DZSRX-SP4GV-4V7SA>

MATRÍCULA Nº 71.789

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

MOD. 25 G

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 71.789

Folha nº 1 (UM) AQUISIÇÕES FICHA 3  
Oficial *[assinatura]*

**AQUISIÇÕES**

R.6/71.789: Nos termos da escritura pública das notas do 7º Tabelionato local, datada de 02 de fevereiro de 1.994, livro nº 302 e fls. 288, microfilmada sob nº. 206.020, o proprietário, JOSÉ VICENTE DUTRA DE MOURA, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG nº 11.990.987/SSP-SP, CPF.MF nº 336.994.617/34, residente e domiciliado à rua Abolição, nº 614, apto. 61, na cidade de Valinhos - desta comarca, pelo presente registro TRANSMITE O DOMÍNIO DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a JOÃO AUGUSTO BENITO DI SIRIO, brasileiro, industrial, RG número 2.073.067/SSP-SP, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6515/1977, com CLEIDE DI SIRIO, brasileira, industrial, RG número 3.732.284/SSP-SP, inscritos no CPF.MF 234.440.888/68, residentes e domiciliados nesta cidade - à rua Dr. Guilherme da Silva, nº 374, pelo valor de CR\$45.000.000,00. Campinas, **11 MAI 1994**. O Oficial Maior do Reg. *[assinatura]*. (Elvino Silva Neto)

Vertical text on the right edge of the page, including the word 'registro' at the bottom.



Valide aqui  
este documento

CNM 122309.2.0071789-07

**MATRÍCULA N°**

71.789

Verso folha n°

UM

AQUISIÇÕES

**AQUISIÇÕES**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNU8-DZSRX-SP4GV-4VTSA>

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO



Valide aqui  
este documento

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

matrícula  
**71.789**

ficha  
**4 (quatro)**

**CNM 122309.2.0071789-07**  
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNS: 12230-9

  
Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial de Registro

**Av.7/71.789:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 16 de fevereiro de 2024. (AFGB). A escrevente autorizada: regabaraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi) – selo digital nº 1223093310000002962652249

**R.8/71.789:** Nos termos de CARTA DE SENTENÇA extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença – Obrigações, requerida pelo Condomínio Edifício Forte Santa Maria em face de João Augusto Benito Di Sirio e outros, processo nº 1034439-08.2019.8.26.0114 da 10ª Vara Cível do Foro e Comarca local, expedida pelo Tabelionato de Notas da Comarca de Presidente Prudente, São Paulo, por certidão datada de 03 de novembro de 2023, prenotada sob nº. 512.223 em 29/01/2024, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL desta matrícula, pelo valor de R\$536.000,00 (valor englobado do apartamento nº 01 e das vagas de garagem nºs 20 e 21, objeto das matrículas nºs 71.789, 71.790 e 71.791, respectivamente), é TRANSMITIDA a ENF SPE ROOFTOP S A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 47.980.077/0001-39, com sede nesta cidade, na Avenida Carlos Grimaldi, nº 1701, Torre 01, Conjunto 05A, Jardim Conceição, conforme arrematação em leilão público, constante de auto lavrado aos 30 de maio de 2.023, homologado por decisão datada de 13 de setembro de 2.023. Campinas, 16 de fevereiro de 2024. (AFGB). A escrevente autorizada: regabaraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi) – selo digital nº 122309321000000296266824Y

**Nada mais consta**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNU8-DZSRX-SP4GV-4VTS>



Valide aqui  
este documento

528031 - RTM

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 71.789 deste Registro, e **abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.** .....

**CERTIFICO MAIS E FINALMENTE** que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 23 de março de 2026.

A esc. autª. Rosemeire Tenório Machado .....

Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. ....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LNU8-DZSRX-SP4GV-4VTSA>

1º REGISTRO DE IMÓVEIS	
Campinas	
Oficial .....	R\$ 45,88
Estado .....	R\$ 13,04
Cart. Serv. ....	R\$ 8,92
Comp. Reg. Civil .....	R\$ 2,41
Trib.Just. ....	R\$ 3,15
Ministério Público .....	R\$ 2,20
Tributo Municipal .....	R\$ 2,41
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$ 78,01</b>



1223093C3000000432192726J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>