



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 7

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0051118-68

51.118

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N.º 2 - RG	Fls. 01	Matrícula N.º 51.118
------------------	------------------	---------	----------------------

DATA: Em 14.11.2012.- Protocolo nº 74.031. Em 30.10.2012.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO 404, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTO ANTONIO II, nº 95 da rua Maloha Haussen, localizado terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos e a esquerda de quem da referida rua olha o prédio, composto de: dois dormitórios, circulação, banheiro, sala/cozinha, varanda e área de serviço; com a área real total de 61,5526m²; sendo área real privativa de 57,1800m² e área real de uso comum de 4,3726m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,058333 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificio e no respectivo "TERRENO URBANO", constituído pelo lote nº 08, da quadra 04, do loteamento denominado "CITY NOVA FASE", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Fernando Ferrari, rua Maloha Haussen, rua Antonio Guilherme da Silva e rua Santo Antonio; distando pela divisa norte 30,00m da esquina formada pelas ruas Maloha Haussen e rua Antonio Guilherme da Silva; com a área superficial de 589,26m²; medindo 21,00m de frente, ao leste, a rua Maloha Haussen; tendo fundos, ao oeste, a largura de 22,18m, onde entesta com uma faixa de terreno não edificável na divisa com a Av. Fernando Ferrari; dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 31,63m, da frente aos fundos, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao norte, na extensão de 22,49m da frente aos fundos, com o lote nº 09.-

PROPRIETÁRIA: SANTA EFIGENIA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 12.832.250/0001-77, com sede nesta cidade, na rua Coroados nº 126.-

ORIGEM: R-8/30.828, fls. 05, do livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R\$12,40-SELO:006903120001000578

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-1/51.118.- Em 30.01.2013.- Protocolo nº 75.460.- Em 18.01.2013.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de imóvel, com financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, contrato nº 0073874, com força de escritura pública, firmado em 10 de janeiro de 2013, Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTES: NELI MARIA CANDATEN DROVES, CPF/MF nº 326.020.300-15, funcionária pública estadual, e seu esposo ROGÉRIO TOMAS MENDES DROVES, CPF/MF nº 412.878.780-91, motorista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Padre Réus, nº 71/401.-

TRANSMITENTE: SANTA EFIGENIA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$135.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 51.095, poupança com recursos próprios: R\$30.000,00, valor do financiamento R\$105.000,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no valor de R\$1.125,00, conforme guia nº 32486 e darm 243931. A

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100131.2.0051118-68

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

vendedora apresentou certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 000552012-19001250.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$285,90 -SELO:006907120001000975

Flávia M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

R-2/51.118.- Em 30.01.2013.-

Protocolo nº 75.460.- Em 18.01.2013.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-1.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. CNPJ/MF nº 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre, na rua Capitão Montanha nº 177.-

DEVEDORES: NELI MARIA CANDATEN DROVES e seu esposo ROGÉRIO TOMAS MENDES DROVES, já qualificados no R-1 desta matrícula.-

VALOR: R\$105.000,00 juntamente com o imóvel da matrícula nº 51.095.- **PRAZO e JUROS:**

Os constantes no contrato.-

OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação Fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, conforme artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-

VALOR DA GARANTIA: R\$135.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 51.095 para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.-

PRAZO DE CARÊNCIA: O prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º, Art. 26 da Lei 9.514/97.-

CONDICÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos

R\$243,20 -SELO:006907120001000976

Flávia M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-3/51.118.- Em 30.01.2013.-

Protocolo nº 75.460.- Em 18.01.2013.-

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico e dou fé que, o adquirente do R-1 desta matrícula, NELI MARIA CANDATEN DROVES e seu esposo ROGÉRIO TOMAS MENDES DROVES, adotaram o regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, que foi registrado no Livro nº 3 Auxiliar, sob nº 4.905 deste Serviço Registral.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 28 de janeiro de 2013 e cópia autenticada da certidão de casamento e certidão de pacto, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso, escrevente que o digitei, e o Registrador, que confere e assina.-

Emolumentos

R\$52,20.-SELO:006904120001001414

Flávia M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-4/51.118.- Em 12.03.2019.-

Protocolo nº 112.590.- Em 25.02.2019.-

CANCELAMENTO DE ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, conforme

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

