



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 7

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0051095-40

51.095

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro N° 2 - RG	Fis. 01	Matrícula N° 51.095
------------------	-----------------	---------	---------------------

DATA: Em 14.11.2012.- Protocolo nº 74.031. Em 30.10.2012.-

IMÓVEL: O BOX 09, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTO ANTONIO II, nº 95 da rua Maloha Haussen, localizado térreo ou primeiro pavimento, descoberto, de frente e o primeiro a contar da direita para a esquerda de quem da Av. Fernando Ferrari olha o prédio, composto de uma vaga de estacionamento de veículos; com a área real total de 17,7632m²; sendo área real privativa de 17,4300m² e área real de uso comum de 0,3332m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004445 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", constituído pelo lote nº 08, da quadra 04, do loteamento denominado "CITY NOVA FASE", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Fernando Ferrari, rua Maloha Haussen, rua Antonio Guilherme da Silva e rua Santo Antonio; distando pela divisa norte 30,00m da esquina formada pelas ruas Maloha Haussen e rua Antonio Guilherme da Silva; com a área superficial de 589,26m²; medindo 21,00m de frente, ao leste, a rua Maloha Haussen; tendo fundos, ao oeste, a largura de 22,18m, onde entesta com uma faixa de terreno não edificável na divisa com a Av. Fernando Ferrari; dividindo-se por um lado, ao sul, na extensão de 31,63m, da frente aos fundos, com o lote nº 07; e, pelo outro lado, ao norte, na extensão de 22,49m da frente aos fundos, com o lote nº 09.-

PROPRIETÁRIA: SANTA EFIGENIA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 12.832.250/0001-77, com sede nesta cidade, na rua Coroados nº 126.-

ORIGEM: R-8/30.828, fls. 05, do livro 2-RG deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R\$12,40-SELO: 006903120001000555

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-1/51.095.- Em 30.01.2013.-

Protocolo nº 75.460.- Em 18.01.2013.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de imóvel, com financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, contrato nº 0073874, com força de escritura pública, firmado em 10 de janeiro de 2013, Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTES: NELI MARIA CANDATEN DROVES, CPF/MF nº 326.020.300-15, funcionária pública estadual, e seu esposo ROGÉRIO TOMAS MENDES DROVES, CPF/MF nº 412.878.780-91, motorista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Padre Réus, nº 71/401.-

TRANSMITENTE: SANTA EFIGENIA CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada nesta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R\$135.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 51.118, poupança com recursos próprios: R\$30.000,00, valor do financiamento R\$105.000,00, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no valor de R\$1.125,00, conforme guia nº 32486 e darm 243931. A

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

