Valide aqui este documento

Protocolo: 474.558 - CNM: 119909.2.0018016-51 - Pág.: 1 de 5

CNM: 119909.2.0018016-51

MATRÍCULA Nº 18016

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18016 | Data 23 de julho de 1980. | FLS. 1

Oficial

## IMÓVEL

Nº CADASTRO 20-0021-0342 da P.M. de Americana.

Uma casa residencial geminada, situada com frente para a rua Hermes Fontes, sob número 128, no loteamento Marangoni, em Americana, e seu respectivo terreno, designado como lote Parte-Oito (p/8), da quadra I, medindo 5,81 metros de frente para a citada rua Hermes Fontes; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com parte do lote 6; por 22,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com parte do lote 9, e por outro com o prédio nº 134, da rua Hermes Fontes, perfazendo a área superficial de 127,87 metros quadrados.

*Av.1/18016 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o prédio residencial situado à Rua Hermes Fontes, nº 128, objéto desta matrícula, possui a área total construida de 61,73 ms2 ., conforme requerimento -*

*Cont. no verso*

## AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO ELO CONSTRUTORA LIMITADA., estabelecida em Americana, à rua Rui Barbosa, nº 584, inscrita no CGC/MF. sob nº 50.111.681/0001-33. - (Título aquisitivo: Matrícula nº 18.015, da comarca de Americana).Americana, 23 de julho de 1980. A esc. . O Oficial Maior, .

*R.2/18.016 - Nos termos do Instrumento particular de 22.08.1980, arquivado neste Cartório, juntamente com o certificado de quitação nº 292679, - expedido em 14.7.1980 e, certificado de regularidade de situação (xerox autenticada), nº364415, expedido em 31.7.1980, pela agência local do IAPAS., a proprietária Elo Construtora Ltda., acima qualificada, vendeu à MARCOS ANTONIO MOLINARI, escriturário e sua mulher SUELI PEREIRA DE OLIVEIRA MOLINARI, do lar, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do Cic. nº 734.809.088/53, o imóvel desta, pelo preço de Cr$ 800.000,00.- America-*

*Cont. no verso*

## ÔNUS

*R.3/18.016 - Nos termos do Instrumento Particular de 22.08.1980, arquivado neste Cartório, os proprietários Marcos Antonio Molinari e sua mulher Sueli Pereira de Oliveira Molinari, já qualificados, deram em favôr da - HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com séde em Campinas à Rua Conceição nº 131, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.073.268/0001, o imóvel desta, em primeira, única e especial hipoteca, para garantia de uma dívida de Cr$640.000,00 - resgatavel no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 8,6% a.a. e taxa efetiva de 8,945% a.a.- Constam do titulo outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.- Americana, 28 de agôsto de 1980.- O esc. .- O Of. Maior .-*

*AV.4/18.016 - Procede-se esta averbação para ficar constando que a Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, emitiu em seu próprio -*

*Cont. no verso*

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUNJ5-WASKD-D7YD7-XY62W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



CNM: 119909.2.0018016-51

**MATRÍCULA Nº 18016** | VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

ARMINTO COSTA
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

## IMÓVEL

do interessado e xerox do habite-se expedido em 28.07.1980, pela P.M. local.- Americana, 28 de agôsto de 1980.- O esc. [signature]
O Of. Maior [signature].-

## AQUISIÇÕES

Americana, 28 de agôsto de 1980.- O esc. [signature].
O Of. Maior [signature].-

R.9/18.016- Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 02.07.2002, prenotada e microfilmada sob nº 161.563, extraído dos autos nº 2296/97 de Execução Hipotecária movida pelo Banco Econômico S/A., empresa inscrita no CGC nº 15.124.464/0001-87, com sede na rua Miguel Calmon, 285, Edifício Goes Calmon, Salvador/BA, contra Marcos Antonio Molinari e sua mulher Sueli Pereira de Oliveira Molinari, já qualificados, sendo eles portadores do RG nº 8.169.237 e 14.846.629 e do CPF/MF nº 734.809.088-53 em comum, respectivamente, que correu pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Americana-SP, assinada pelo Dr. Rodrigo de Castro Carvalho, MM. Juiz de Direito da referida Vara, com auto de adjudicação datado de 06.08.2001, homologado por sentença de 24.08.2001, foi adjudicado a favor do BANCO ECONÔMICO S/A, acima qualificado, o imóvel objeto -'

(continua na folha número três)

## ÔNUS

favôr uma cédula hipotecária integral numero 02.80-01490, em 22.8.1980,- arquivada neste Cartório, devida por Marcos Antonio Molinari (devedor - principal), do valôr, prazo e juros constantes do R.3.- Americana, 28 de agôsto de 1980.- O escrevente [signature]. O Oficial Maior [signature].-

Av.5/18.016 - Procede-se esta averbação, para ficar constando que o valor da hipoteca a que se refere o R.3 desta, perfaz o montante de //Cr$. 1.768.379,02, nos têrmos do instrumento particular de 25.06.1982, arquivado nêste cartório.- Americana, 22 de dezembro de 1.983. A escrevente,- [signature].O Of.Subst. [signature]

Av.6/18.016 - Nos têrmos do instrumento particular firmado em 25.06.82, arquivado nêste cartório, a Habitacional - Associação de Poupança e Em - préstimo, já qualificada, e em cumprimento a deliberação em Assembleia -

(continua a folha npumero dois)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUNJ5-WASKD-D7YD7-XY62W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Protocolo: 474.558 - CNM: 119909.2.0018016-51 - Pág.: 3 de 5

CNM: 119909.2.0018016-51

MATRÍCULA N.º 18016

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ARMINTO COSTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 18016 — Folha n.º dois — ÔNUS — Oficial

**ÔNUS**

(continuação de fls. 1 verso- Matrícula numero 18.016).-
em Assembléia Geral Extraordinária, cede e transfere à ECONÔMICO SÃO PAULO S/A.CREDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, portadora da Carta Patente nº.0002847/82, inscrita no CGC/MF, sob número 50.570.704/0001-78, com séde em Campinas-SP.. - os direitos de credor hipotecário de que é titular, direitos esses, decorrentes da primeira e especial hipoteca que objetiva o imóvel da presente matrícula. A cédula hipotecária, averbada sob numero 3, representativa do crédito hipotecário objeto do contrato, por força da presente cessão, é endossado pelo cedente, à favor da Cessionária, de acôrdo com p Artigo 16 do Decreto Lei 70 de 21.11.66, ficando expressamente mantida em todos os seus termos. Para todos os fins de direito e em especial para efeitos fiscais, o valor da presente cessão, e que corresponde ao - valor contábil do crédito hipotecário, ora cedido, é de NCz$1.768.379,02,- pelo recebimento do qual a cedente já se deu por satisfeita em virtude - da operação aludida na cláusula primeira, do contrato. A cessionária, - por sua vêz, declara que aceita a presente cessão em todos os seus termos, sub-rogando-se, em consequência, em todos os direitos e obrigações da Cedente relativos ao crédito hipotecário, objeto do contrato.- Americana, 22 de dezembro de 1.983. A esc. _____ O Of. Subst.- _____.

R.7/18.016 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 10.08.1998, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca de Americana/SP., assinado pelo Dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, MM. Juiz de Direito da referida Vara, prenotado e microfilmado sob nº 133.526, extraído dos autos da Ação de Execução Hipotecária, Feito nº 2296/97, requerido pelo BANCO ECONOMICO S/A., em liquidação extrejudicial, inscrita no CGC/MF. sob número 15.124.464/0001-87, com séde na Rua Miguel Calmon, nº 285, Edificio - Gose Calmon, Salvador/Bahia, contra os proprietários Marcos Antonio Molineri e sua mulher Sueli Pereirade Oliveira Molineri, portadores respectivamente dos Rgs. nºs 8.169.237 e 14.846.629 e do CPF (em comum), residentes e domiciliados na Rua Hermes Fontes, nº 128, Vila Amorim, em Americana/SP., procedo aoregistro da PENHORA sôbre o imóvel deste, para assegurar o pagamento da importância de R$2.293,95 devida a exequente,tendo sido distribuida em 18.12.1997; ficando nomeado como depositário, o - executado Marcos Antonio Molinari. Que, o imóvel possui o valor venal de R$ 24.586,60.- Americana, 09 de abril de 1.999.- O escrevente autorizado _____.-

R.8/18016 - Nos termos do Mandado Judicial expedido em 03.03.1997, pelo Juízo de Direito do Serviço Anéxo das Fazendas de Americana, assinado - por Ivone Aparecida Prado, Diretora Técnica, por ordem do Dr. Eloi Estevão Troly, MM. Juiz de Direito do Serviço Anéxo das Fazendas de Americana, prenotado e microfilmado sob nº 136.255, juntamente com o Aditamento da 19/05/1999, extraídos dos autos da ação de Execução Fiscal, Processo

Cont. no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUNJ5-WASKD-D7YD7-XY62W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



**CNM: 119909.2.0018016-51**

**MATRÍCULA N.º 18016** | Verso folha n.º dois - ÔNUS

ARMINTO COSTA
OFICIAL

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

**ÔNUS**

nº 1610/96, movido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, contra Marcos Antonio Molinari e outro, procedo ao registro da penhora sôbre o imóvel desta, para assegurar o pagamento de importância de R$ 75,99 devida a exequente; ficando nomeado como depositário, Marcos Antonio Molinari. Imóvel avaliado em R$ 25.000,00.- Americana, 19 de julho de 1.999.- O esc. aut. _____.-

Av.10/18.016- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a penhora a que se refere o R. 7 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude do imóvel objeto desta ter sido adjudicado a favor do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta matrícula. Americana, 31 de julho de 2002. O escr. aut., _____.

Av.11/18.016- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a cédula hipotecária averbada sob nº 4 nesta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude do imóvel objeto desta ter sido adjudicado a favor do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta matrícula. Americana, 31 de julho de 2002. O escr. aut., _____.

Av.12/18.016- Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a hipoteca a que se refere o R. 3, Av. 5 e 6 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude do imóvel objeto desta, ter sido adjudicado a favor do Banco Econômico S/A., conforme registro nº 9 nesta matrícula. Americana, 31 de julho de 2002. O escrevente autorizado, ////// _____.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUNJ5-WASKD-D7YD7-XY62W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento



CNM: 119909.2.0018016-51

MATRÍCULA Nº 18016

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 18016

Folha Nº três — AQUISIÇÕES
Oficial

AQUISIÇÕES

(continuação da folha 1 -verso- matrícula nº 18.016).
desta matrícula, pelo valor de R$59.925,56. Americana, 31 de julho de - '
2002. O escrevente autorizado, .

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0018016-51, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.
ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.
Para imóvel situado ona comarca de Nova Odessa, a comtempla informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009.

Americana, 23 de janeiro de 2026, às 09.50 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

1199093C3EC004319556RA26O

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 474.558

| Oficial | Estado | Sefaz | Reg. Civil | Trib. Just. | ISS | Min. Pub. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R$. 45,88 | R$. 13,04 | R$: 8,92 | R$. 2,41 | R$: 3,15 | R$: 2,29 | R$. 2,20 | R$. 77,89 |

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VUNJ5-WASKD-D7YD7-XY62W

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar