



Valide aqui  
este documento

Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/consulta>



1125163C30375325YM6S4F260

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS  
PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP**

**CERTIFICA**, a pedido verbal do (a,s) interessado (a,s) que revendo o livro 2 de Registro Geral deste Oficial de Registro de Imóveis, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

CNM: 112516.2.0014317-52

<b>LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 14317</b>	<b>DATA: 09 de março de 1 979</b>	<b>Ficha: -01-</b>
<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Um terreno da Rua Baía, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 38, situado na Vila Eliana, no Bairro Higienópolis, medindo nove metros e cinquenta centímetros de frente, igual medida nos fundos, por trinta metros da frente aos fundos, de ambos os lados - 9,50 x 30,00 m -, com a área de 285,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 37, de outro lado com o lote nº 39, de sucessores do Dr. João Basílio e outros, e nos fundos com o lote nº 29. TRANSCRIÇÃO: 14 280 (Lot. 8/15).</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> JOÃO BASÍLIO e sua mulher Helena Nehring Basílio, GUSTAVO ADOLPHO FRANCO BUENO e sua mulher Maria Aparecida Vieira Bueno, e KATHERINNE MICEVIC ATHIÊ, casa da com Dimitri Athiê, proprietários domiciliados em Piracicaba. Piracicaba, 09 de março de 1 979. O Oficial maior, <i>[Assinatura]</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 41 384</p>			
<p>R-01 - REGISTRO - R-01/14317 - Por escritura de venda de 13/11/1972, (1º tabelião), JOÃO BASÍLIO e sua mulher Helena Nehring Basílio, o Espólio de KATHERINNE MICEVIC ATHIÊ, representado pelo viúvo-meeiro e inventariante Dimitri Athiê, proprietários, o Espólio de GUSTAVO ADOLFO FRANCO BUENO, representado pela viúva-meeira e inventariante Maria Aparecida Vieira Bueno, e seus filhos, Maria Helena Bueno de Paiva, casa da com Ben-Hur Carvalhães de Paiva, DIVA MARIA MORETTI e seu marido Justo Moretti Filho, domiciliados em Piracicaba, e Gustavo Adolfo Franco Bueno Junior, engenheiro agrônomo; e sua mulher Maria Dizioli Franco Bueno, do lar, domiciliados em Taubaté, transmitiram a PAULINO MARTIN, casado, motorista, domiciliado em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 50,00, o imóvel objeto desta matrícula, mediante alvará judicial. Piracicaba, 09 de março de 1 979. O Oficial maior, <i>[Assinatura]</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 41 384 C.: \$ 318,00</p>			
<p>AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/14317 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído o prédio nº 143 da Rua Baía, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 08/02/1979. Piracicaba, 09 de março de 1 979. O Oficial maior, <i>[Assinatura]</i> (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 41 385 C.: \$ 50,00</p>			
(V.verso)			

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9FSH-WGG76-6WEM9-6DPZH>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 1125162.0014317-52

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	14317	Ficha:	-01 -	(verso)
<p>AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/14317 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído um prédio sob nº Hc. 1 com entrada pelo nº 143 da Rua Baía, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba em 08/02/1979. Piracicaba, 09 de março de 1979. O Oficial maior <i>(Assinatura)</i> (Maria Luiza Teixeira - de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 41386 C.: \$ 50,00</p>					
<p>R-04 - REGISTRO - R-04/14317 - Por certidão extraída em 18/11/1982, da escritura de doação com reserva de usufruto de 02/06/1979, do tabelião, de Artemis, PAULINO MARTIN e sua mulher Helena Azevedo Martin, brasileiros, proprietários, portadores do CIC nº 153.764.008-91, domiciliados em Piracicaba, transmitiram a INÉS MARINA MARTIN VICENTIM, do lar, e seu marido Pascoal Vicentim, portador do CIC nº 819.594.868-53, domiciliados em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 50.000,00, a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 23 de novembro de 1982. A escrevente autorizada <i>(Assinatura)</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 85936. C.: \$ 3.130,00</p>					
<p>R-05 - REGISTRO - R-05/14317 - Pela escritura referida no R-04/14317, os doadores reservaram para si o usufruto do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ ..... \$ 50.000,00, constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá à do sobrevivente. Piracicaba, 23 de novembro de 1982. A escrevente autorizada, ..... <i>(Assinatura)</i> Protocolado e Microfilmado sob nº 85936. C.: \$ 2.970,00</p>					
<p><b>AV-6/14317: - Protocolo nº. 174.409 de 05/10/2011.</b>  <b>RETIIFICAÇÃO DE NOME</b> - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 13/05/2011, matrícula nº. 118703 01 55 1944 2 00003 190 0000522 96, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Saltinho/SP é lavrada a presente averbação para ficar constando que o nome correto da usufrutuária referida no registro de nº. 04 retro é <b>HELENA DE AZEVEDO MARTIN</b> e</p>					
MICROFILMAGEM	Codificação:	Indexação:	Eliminação:		
2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP					

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9F5H-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

CNM: 1125162.0014317-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2	MATRÍCULA:	DATA:	Ficha:
REGISTRO GERAL	14.317	11/11/2011	02F

não como constou. Piracicaba/SP, 11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas: *Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti* (Karylene Micheletti).

**AV-7/14317:- Protocolo n.º. 174.409 de 05/10/2011.**

**INCLUSÃO DE REGIME DE BENS, RG E RETIFICAÇÃO DO CPF** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 13/05/2011, matrícula n.º. 118703 01 55 1944 2 00003 190 0000522 96, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Saltinho/SP, cédulas de identidade e cartão de identificação do contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **PAULINO MARTIN**, é portador da cédula de identidade RG n.º. 1479674 - Departamento de Investigações do Estado de São Paulo, e **HELENA DE AZEVEDO MARTIN**, é portadora da cédula de identidade RG n.º. 50.336.271-2-SSP/SP, e encontra-se inscrita no CPF n.º. 168.035.418-35, e não como constou no registro n.º. 04 retro, e que os mesmos são casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal n.º. 6.515/77, desde 12/02/1944, Piracicaba/SP, 11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas: *Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti* (Karylene Micheletti).

**AV-8/14317:- Protocolo n.º. 174.409 de 05/10/2011.**

**RETIFICAÇÃO DE NOME** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 01/11/2011, matrícula n.º. 116236 01 55 1977 2 00077 110 0000686 25, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito de Piracicaba/SP é lavrada a presente averbação para ficar constando que o nome correto dos nus-proprietários referidos no registro de n.º. 04 retro é **INÊS MARINA MARTINI VICENTIN** e **PASCOAL VICENTIN** e não como constou. Piracicaba/SP,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9FSH-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

CNM: 112516.2.0014317-52

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP**

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>14.317</b>	DATA: <b>11/11/2011</b>	Ficha: <b>02V</b> <small>(Verso)</small>
----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-9/14317:- Protocolo n.º. 174.409 de 05/10/2011.**

**INCLUSÃO DE RG, CPF E REGIME DE BENS** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 01/11/2011, matrícula n.º. 116236 01 55 1977 00077 110 0000686 25, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito de Piracicaba/SP, cédulas de identidade e cartão de identificação do contribuinte, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **PASCOAL VICENTIN**, é portador da cédula de identidade para ficar constando que **PASCOAL VICENTIN**, é portador da cédula de identidade para ficar constando que **INÊS MARINA MARTINI VICENTIN**, é portadora da cédula de identidade RG n.º. 21.795.766-SSP/SP, e inscrita no CPF n.º. 123.689.218-69, e que os mesmos são casados pelo regime da **comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal n.º. 6.515/77, desde 19/02/1979**. Piracicaba/SP, 11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-10/14317:- Protocolo n.º. 174.409 de 05/10/2011.**

**ÓBITO (CITÁUSULA DE ACRESCER NO USUFRUTO)** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão datada de 05/09/2005, extraída do assento de óbito n.º. 945, lavrado às fls. 007, do livro C-069 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o usufrutuário, **PAULINO MARTIN, FALLECEU** em 26/05/1981, passando a titularidade do usufruto registrado sob n.º. 05 retro, **exclusivamente ao cônjuge sobrevivente, HELENA DE AZEVEDO MARTIN** Piracicaba/SP, 11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas: Viviane Faulin (Viviane Faulin) e Karylene Micheletti Mendes (Karylene Micheletti Mendes).

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9F5H-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

CNM: 1125162.0014317-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 14.317	DATA: 11/11/2011	Ficha: 03F
----------------------------	-------------------	------------------	------------

(Karylene Micheletti Mendes).

**AV-11/114317:- Protocolo n° 174.409 de 05/10/2011.**

**ÓBITO (DIREITO DE ACRESCER NA DOAÇÃO)** - Pelo requerimento adiante mencionado é lavrada a presente para ficar consignado que **INÊS MARINA MARTINI VICENTIN, FALLECEU**, em 01/04/2011, conforme certidão de óbito datada de 04/04/2011, matrícula n°. 114843.01.55.2011.4.00069.151.0044990-74, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, cabendo exclusivamente ao cônjuge sobrevivente, **PASCOAL VICENTIN**, a titularidade do domínio da **na-propriedade do IMÓVEL MATRICULADO**, nos termos do parágrafo único do artigo 551 do Código Civil brasileiro. Piracicaba/SP, 11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas: *Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti* (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-12/114317:- Protocolo n° 174.409 de 05/10/2011.**

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO REGISTRADO SOB N°. 05 E AVERBADO SOB N°. 10 RETRO (EXTINÇÃO DECORRENTE DE ÓBITO)** - Pelo requerimento datado de 17/05/2011, firmado em Piracicaba/SP e de conformidade com a certidão datada de 28/04/2011, matrícula n°. 114843.01.55.2011.4.00069.197.0045082-91, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, procedo o cancelamento do registro do usufruto lavrado sob n°. 05 e averbado sob n°. 10 retro, em virtude do falecimento da usufrutuária **HELENA DE AZEVEDO MARTIN**, ocorrido em 22/04/2011. Piracicaba/SP, 11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas: *Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti* (Karylene Micheletti Mendes).

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9FSH-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

CNM: 112516.2.0014317-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2	MATRÍCULA:	DATA:	Ficha: <b>03V</b>
REGISTRO GERAL	<b>14.317</b>	<b>11/11/2011</b>	<small>Ver Sol</small>

**R-13/14317:-** Protocolo n° 174.344 de 04/10/2011.  
**DOAÇÃO (NUA-PROPRIEDADE COM CLÁUSULA DE REVERSÃO)** - Pela escritura datada de 23/08/2011, lavrado pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no Livro 749, nas páginas 011/014, o proprietário **PASCOAL VICENTIN**, brasileiro, viúvo de Inês Marina Martini Vicentin, autônomo, RG n°. 7.486.919-SSP/SP, CPF n°. 819.594.868-53, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Bahia n°. 143, Higienópolis, transmitiu por doação a nua-propriedade do **IMÓVEL MATRICULADO** a seus filhos: **1) ANDERSON MARCELO VICENTIN**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG n°. 34.725.425-1-SSP/SP, CPF n°. 226.828.018-70, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Bahia n°. 143, Higienópolis; e **2) VIVIANE DE FATIMA VICENTIN ROSATO**, brasileira, motorista, RG n°. 29.394.668-1-SSP/SP, CPF n°. 271.076.358-32, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n°. 6.515/77, com **EDUARDO JOSÉ ROSATO**, brasileiro, motorista, RG n°. 20.080.371-2-SSP/SP, CPF n°. 093.366.288-28, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Bahia n°. 143, Higienópolis, tendo sido atribuída a nua-propriedade transmitida o valor de R\$ 33.333,33. **Consta do título que o imóvel doado voltará ao patrimônio do doador, se o mesmo sobreviver aos donatários, com fundamento no artigo 547 do Código Civil brasileiro.** Consta do título emissão da DOI pelo Tabelião. Piracicaba/SP, 11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas: *Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti Mendes* .

**R-14/14317:-** Protocolo n° 174.344 de 04/10/2011.

**USUFRUTO** - Pela mesma escritura de que trata o registro anterior, **PASCOAL VICENTIN**, retro qualificado, reservou para si o **USUFRUTO**, sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**; usufruto esse estimado em R\$ 16.666,67. Consta do título emissão de DOI pelo tabelião. Piracicaba/SP, 11 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas:

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9F5H-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

CNM: 1125162.0014317-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 14.317	DATA: 11/11/2011	Ficha: 04F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

*Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti* (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-15/14317:- Protocolo n.º. 174.344 de 04/10/2011.**

**CLÁUSULAS RESTRITIVAS** - Pela mesma escritura de que trata o registro de n.º. 13 retro, a propriedade do imóvel matriculado ficou gravada com as cláusulas vitalícias de **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**. A justa causa para a presente imposição consta do **Estudo** Piracicaba/SP, 11 de **Novembro** de 2011. As escreventes autorizadas: *Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti* (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-16/14317:- Protocolo n.º. 174.344 de 04/10/2011.**

**RENUMERAÇÃO** - Pela mesma escritura de que trata o registro de n.º. 13 e de conformidade com a certidão de n.º. 1321/2011, expedida pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, em 03/10/2011, é lavrada a presente averbação para ficar constando que: **a) o prédio n.º. 143 da Rua Bahia, foi RENUMERADO, passando a obedecer ao n.º 141 da mesma via pública; e b) o prédio HC.01, com entrada pelo n.º. 143 da Rua Bahia, foi RENUMERADO, passando a obedecer ao n.º 143, da mesma via pública de acordo com o processo n.º. 20959/1992** Piracicaba/SP, 11 de **Novembro** de 2011. As escreventes autorizadas: *Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti* (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-17/14317:- Protocolo n.º. 174.344 de 04/10/2011.**

**INCLUSÃO DE CADASTRO** - Pela mesma escritura de que trata o registro de n.º. 13 e de conformidade com os documentos expedidos pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que: **a) o prédio n.º 141**

Continua no verso.



Valide aqui  
este documento

CNM: 1125162.0014317-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2	MATRÍCULA:	DATA:	Ficha: <b>04V</b>
REGISTRO GERAL	<b>14.317</b>	<b>11/11/2011</b>	(verso)

da Rua Bahia se encontra cadastrado no distrito 01, setor 03, quadra 0098, lote 0106, sub-lote 0001 e inscrição n.º. 82818; e b) o prédio n.º 143 da Rua Bahia se encontra cadastrado no distrito 01, setor 03, quadra 0098, lote 0106, sub-lote 0002 e CPD n.º. 82820. Piracicaba/SP, 14 de novembro de 2011. As escreventes autorizadas:

*Viviane Faulin* (Viviane Faulin) e *Karylene Micheletti Mendes* (Karylene Micheletti Mendes).

**AV-18/14317:- Protocolo n.º. 260.935 de 23/01/2018.**

**DIVÓRCIO** - Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a certidão de casamento datada de 20/02/2015, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula n.º. 116236 01 55 1997 2 00101 209 0013480 84), é lavrada a presente averbação para constar que **VIVIANE DE FÁTIMA VICENTIN ROSATO** e **EDUARDO JOSÉ ROSATO**, referidos no registro de n.º. 13, **DIVORCIARAM-SE**, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca, nos autos n.º. 1001323-09.2015.8.26.0451, em 05/02/2015, transitada em julgado na mesma data, continuando a mulher a assinar o nome de casada. Piracicaba/SP, 02 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável: *AS*. (Adrielle Maria Sturion).

**AV-19/14317:- Protocolo n.º. 260.935 de 23/01/2018.**

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO REGISTRADO SOB N.º. 14 (EXTINÇÃO DECORRENTE DE ÓBITO)**  
**TÍTULO:** Requerimento datado de 16/01/2018, firmado em Piracicaba/SP.  
**OBJETO DA AVERBAÇÃO:** CANCELAMENTO DE USUFRUTO (EXTINÇÃO POR ÓBITO).  
**NOME DO(A) USUFRUTUÁRIO(A) FALECIDO(A):** PASCOAL VICENTIN.  
**DATA DO ÓBITO:** 29/12/2017.  
**ATO OBJETO DO CANCELAMENTO:** registro de n.º 14.

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9FSH-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

CNM: 1125162.0014317-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRONº2	MATRÍCULA:	DATA:	Ficha:
REGISTRO GERAL	14.317	02/02/2018	05F

**CERTIDÃO DE ÔBITO:** Certidão de óbito datada de 03/01/2018, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº 114843.01.55.2018.4.00088.204.0056457-21. Piracicaba/SP, 02 de fevereiro de 2018. A escrevente autorizada responsável: Ms (Adrielle Maria Sturion).

**AV-20/14317:** - Protocolo nº. 340.315 de 05/07/2023.

**CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS (AVERBAÇÃO Nº. 15 RETRO)**

**TÍTULO:** Mandado judicial passado em 15/06/2023, nos autos nº. 1006254-74.2023.8.26.0451, da 3ª. Vara Cível de Piracicaba/SP.

**OBJETO DA AVERBAÇÃO:** CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS DE IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE.

**ATO OBJETO DO CANCELAMENTO:** Averbação de nº. 15 retro.

**SENTENÇA OU DECISÃO QUE DETERMINOU O CANCELAMENTO:** Sentença datada de 05/05/2023, transitada em julado em 13/06/2023.

Piracicaba/SP, 11 de julho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Thais Cordeiro Fonsaca.

Escrevente impressor: (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.11251633103403153KXJYPY234.

**AV-21/14317:** - Protocolo nº. 340.738 de 17/07/2023.

**CASAMENTO - INCLUSÃO DO RG E CPF DO CÔNJUGE**

**TÍTULO:** Pelo requerimento datado de 17/07/2023.

**CERTIDÃO:** Certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9FSH-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

CNNM: 1125162.0014317-52

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6


LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>14.317</b>	DATA: <b>25/07/2023</b>	Ficha: <b>05V</b> <small>(Notas)</small>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	---

Naturais do 2º Subdistrito desta Cidade (matrícula nº 121301.01.55.2019.3.00010.199.0002640-74).

DEBATS DOCUMENTOS APRESENTADOS: prova de inscrição no CPF do cônjuge.

CASAMENTO: **ANDERSON MARCELO VICENTIN, CASOU-SE**, em 30/11/2019, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **PAULA CRISTINA MIRANDA**, portadora da cédula de identidade RG nº. **42.805.083-SSP/SP**, e inscrita no CPF sob nº. **359.365.448-26**, continuando os contratantes a assinar o mesmo nome.

Piracicaba/SP, 25 de julho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Amny Beatriz Gomes.

Escrevente Impressor:  (Jéssica Zanella Coral).  
Selo digital.1125163310340788ITCDFE234.

**R-22/14317: - Protocolo nº. 343.369 de 15/09/2023.**

**COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 50%)**

**TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):** Instrumento particular datado de 09/08/2023, firmado em São José do Rio Preto/SP.

**NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL):** **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE(S) VENDEDOR/A(ES):** **VIVIANE DE FÁTIMA VICENTIN ROSATO**, retro qualificada.

**ADQUIRENTE(S) COMPRADOR/A(ES):** **ANDERSON MARCELO VICENTIN**, empresário, RG nº. 34.725.425-SSP/SP, CPF nº. 226.828.018-70, e seu cônjuge **PAULA CRISTINA MIRANDA**, do

lar, RG nº. 42.805.083-SSP/SP, CPF nº. 359.365.448-26, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Bahia, nº. 141, Bairro Higienópolis.

**OBJETO DO NEGÓCIO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA):** **Fração ideal de 50% no IMÓVEL MATRICULADO.**

**PREÇO:** R\$ 350.000,00.

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9F5H-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP CNS : 11251-6

CNM: 112516.2.0014317-52

LIVRO Nº 2	MATRÍCULA: 14.317	DATA: 18/10/2023	Ficha: 06F
REGISTRO GERAL			

**FORMA DE PAGAMENTO:** R\$ 92.283,21 pagos com recursos próprios e R\$ 257.716,79 com recursos das cartas de crédito concedidas pela Rodobens Administradora de Consórcios Ltda.

Piracicaba/SP, 18 de outubro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Tiago Cury de Oliveira.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.112516321834336918399J236.

R-23/14317: - Protocolo n.º. 343.369 de 15/09/2023.

**PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**

**TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO):** Instrumento particular de que trata o registro anterior. **NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL):** CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDO(A).

**TRANSMITENTE(S) - DEVEDOR(ES)-FIDUCIANTE(S):** ANDERSON MARCELO VICENTIN e seu cônjuge PAULA CRISTINA MIRANDA, retro qualificados.

**ADQUIRENTE - CREDO(A)-FIDUCIÁRIO(A):** RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em São José do Rio Preto/SP, na Avenida Murchid Homsli, n.º. 1.404, Vila Diniz, CNPJ n.º. 51.855.716/0001-01, NIRE n.º. 35220815118.

**OBJETO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** o IMÓVEL MATRICULADO.

**ESPECIALIZAÇÃO DA DÍVIDA GARANTIDA:** 1) GRUPO N.º. 1768 E COTA N.º. 313: SALDO DEVEDOR: R\$ 175.086,35. PRAZO DO PLANO: 144 meses. PRAZO REMANESCENTE: 95 meses. VALOR ATUAL DA PARCELA MENSAL: R\$ 1.851,59. DATA DO VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/08/2023. e 2) GRUPO N.º. 2103 E COTA N.º. 247: SALDO DEVEDOR: R\$ 122.865,76. PRAZO DO PLANO: 216 meses. PRAZO REMANESCENTE: 205 meses. VALOR ATUAL DA PARCELA MENSAL: R\$ 599,32. DATA DO VENCIMENTO DA PRÓXIMA PRESTAÇÃO: 10/08/2023. VALOR TOTAL DO SALDO DEVEDOR: R\$ 297.952,11. PRAZO DE CARÊNCIA (§ 2º do artigo 26 da Lei Federal n.º. 9.514/97): 30 dias. **DEMAIS ENCARGOS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO**

Continua no verso.


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9FSH-WGG76-6WEM9-6DPZH>




Valide aqui  
este documento

CNM: 1125162.0014317-52  
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP CNS: 11251 - 6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 14.317	DATA: 18/10/2023	Ficha: 06V.
-----------------------------	-------------------	------------------	-------------

**TÍTULO. VALOR INDICADO PARA O IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 790.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.  
Piracicaba/SP, 18 de outubro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Tiago Cury de Oliveira.  
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.1125163210543369JMKWGQ23G.

**AV-24/14317:-** Protocolo n° 343.369 de 15/09/2023.

**AFETAÇÃO - CONSÓRCIO (LEI FEDERAL Nº. 11.795/2008)** - Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro de n°. 22 retro, é lavrada a presente averbação em atenção ao que dispõe o § 7º do artigo 5º da Lei Federal n°. 11.795, de 08 de outubro de 2008, para que fique constando que os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito da administradora.  
Piracicaba/SP, 18 de outubro de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Tiago Cury de Oliveira.  
Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).  
Selo digital.11251633103443369VJTEANM23Q.

**AV-25/14317:-** Protocolo n°. 352.788 de 17/04/2024.  
**DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO**

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9F5H-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide aqui  
este documento

CNM: 112516.2.0014317-52

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6**

LIVRO Nº 2      MATRÍCULA: **14.317**      DATA: **04/07/2024**      Ficha: **07F**  
REGISTRO GERAL

**REQUERIMENTO:** Datado de 17/04/2024, firmado em Piracicaba/SP.

**CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL:** Decisão com força de certidão datada de 02/04/2024, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

**OBJETO DA AVERBAÇÃO:** DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

**DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO:** 23/02/2024.

**PROCESSO E VARA:** Processo nº. 1003111-43.2024.8.26.0451, da Vara Cível acima mencionada.

**EXEQUENTE(S):** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS - SICREDI DEXIS, CNPJ nº. 79.342.069/0001-53.

**EXECUTADO(S):** ANDERSON MARCELO VICENTIN, CPF nº. 226.828.018-70 e ANDERSON MARCELO VICENTIN, CNPJ nº. 30.040.429/0001-73.

**VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA:** R\$ 42.317,00.  
Piracicaba/SP, 04 de julho de 2024. Escrevente responsável pela qualificação:

Fabiana Maria Sfera.

Escrevente impressora:  (Jéssica Zanella Corral).  
Selo digital.112516331035540886KDG20248.

**AV-26/14317:** - Protocolo nº. 352.789 de 17/04/2024.

**DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO**

**REQUERIMENTO:** Datado de 17/04/2024, firmado em Piracicaba/SP.

**CERTIDÃO EXPEDIDA PELO OFÍCIO JUDICIAL:** Decisão com força de certidão datada de 03/04/2024, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

**OBJETO DA AVERBAÇÃO:** DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO, nos termos e para os fins do artigo 828 do Código de Processo Civil.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9F5H-WGG76-6WEM9-6DPZH>





Valide aqui  
este documento

CNM: 112516.2.0014317-52

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: <b>14.317</b>	DATA: <b>04/07/2024</b>	Ficha: <b>07V</b> <small>(Verso)</small>
------------------------------	--------------------------	-------------------------	---

**DATA DA DISTRIBUIÇÃO DA EXECUÇÃO:** 20/02/2024.  
**PROCESSO E VARA:** Processo nº. 1003109-73.2024.8.26.0451, da Vara Cível acima mencionada.  
**EXEQUENTE(S):** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS-SICREDI DEXIS, CNPJ nº. 79.342.069/0001-53.  
**EXECUTADO(S):** ANDERSON MARCELO VICENTIN, CPF nº. 226.828.018-70 e ANDERSON MARCELO VICENTIN, CNPJ nº. 30.040.429/0001-73.  
**VALOR ATRIBUÍDO À CAUSA:** R\$ 78.358,38.  
Piracicaba/SP, 04 de julho de 2024. Escrevente responsável pela qualificação: Fabiana Maria Sferra.  
Escrevente impressora:  (Jéssica Zanella Corral).  
Selo digital.11251633103550789MD03RD246.

**AV-27/14317:** - Protocolo nº. 375.325 de 14/08/2025.  
**CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL** - CEP - O CEP do imóvel matriculado é o seguinte: **13.417-330**. Piracicaba/SP, 20 de março de 2026. Escrevente responsável pela qualificação: Thais Cordeiro Fonseca.  
Escrevente impressor:  (Marcela Roberta Feitor Gonçalves).  
Selo digital.1125163310375325KUAZ24260.

**AV-28/14317:** - Protocolo nº. 375.325 de 14/08/2025.  
**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Pelo requerimento datado de 09/02/2026, firmado em São José do Rio Preto/SP, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" do ONR, no protocolo nº. IN01433828C, assinado digitalmente pela representante da credora-fiduciária adiante qualificada, instruído com a prova da constituição em mora dos

Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9F5H-WGG76-6WEM9-6DPZH>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N9FSH-WGG76-6WEM9-6DPZH>

Valide aqui  
este documento



# Em Branco