

matrícula

6.652

ficha

01

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO URBANO, sem benfeitorias, sob nº 03 (três), da quadra 55, situado no 2º loteamento denominado "JARDIM SÃO JORGE", neste Município e Circunscrição Imobiliária de Nova Odessa/SP, medindo 10,00 metros de frente para a rua Niterói; igual medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 20, 25,00 metros lateralmente da frente aos fundos, confrontando com os lotes 04 e 02, **com área de 250,00 metros quadrados.**

CADASTRO: nº 1562.

PROPRIETÁRIA: APARECIDA LÚCIA LEANDRO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora da cédula de identidade RG nº 36.519.884-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 284.190.819-49, residente em Americana/SP, na Rua São Joaquim, nº 57, Bairro Cariobinha.

REGISTRO ANTERIOR: R.1, da matrícula nº 35.250, do Oficial do Registro de Imóveis de Americana/SP.

Nova Odessa, 06 de fevereiro de 2014.

Bruno Santos Marinho (Oficial)

AV.1/6.652 - Em 06 de fevereiro de 2014.

Prenotação nº 14.201, de 29 de janeiro de 2014.

CONSTRUÇÃO: À vista de requerimento devidamente formalizado nesta cidade, datado de 22 de janeiro de 2014, procedo à presente averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula foi edificado um **PRÉDIO RESIDENCIAL** com a área de **196,00m²**, **que recebeu o nº 94 (noventa e quatro), da Rua Niterói**, conforme habite-se (projeto aprovado em 19/06/1980 - protocolo nº 1068/1980) e habite-se (projeto aprovado em 22/10/2013 - protocolo nº 9148/2013), ambos expedidos em 29 de novembro de 2013, pela Prefeitura Municipal Local. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 006542014-88888131, emitida em 17/01/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 16/07/2014. Valor base de cálculo: R\$ 215.515,72, conforme índice do Sinduscon/SP - Regional de Campinas - (R\$ 1.099,57/m² - dezembro de 2013).

Bruno Santos Marinho(Oficial)

AV.2/6.652 - Em 09 de maio de 2023.

Prenotação nº 43.152, de 18 de abril de 2023.

CADASTRO MUNICIPAL: À vista do título adiante mencionado e conforme certidão de valor venal expedida em 18 de abril de 2023, pela Prefeitura Municipal Local, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado sob nº **35.00216.0092.00**. Selo eletrônico: 145862331000000013689723Y referente ao ato: AV.2.

(CONTINUA NO VERSO)...

matrícula
6.652ficha
01

verso

Rafaela Mina Forcato (Escrevente Substituta)

AV.3/6.652 - Em 09 de maio de 2023.

Prenotação nº 43.152, de 18 de abril de 2023.

CASAMENTO/ÓBITO: Pela cédula de crédito bancário - empréstimo com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, nº 10182470600, devidamente formalizado em São Paulo/SP, datado de 10/04/2023, e conforme cópia certidão de casamento de matrícula nº 145862 01 55 2002 2 00030 077 0005868 66, deste Oficial de Registro Civil das Pessoas, procedo à presente averbação para constar que: **I.** a proprietária **APARECIDA LUCIA LEANDRO**, **CASOU** com **GILDO ALVES DE OLIVEIRA**, continuando ambos a assinar o mesmo nome, em 27/04/2002, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, sendo ele brasileiro, filho de José Alves de Oliveira e de Maria Lourdes de Oliveira, inscrito no CPF/MF sob nº 961.983.118-72; e **II.** o estado civil da proprietária **APARECIDA LUCIA LEANDRO** passou a ser de **VIÚVA**, em virtude do falecimento de **GILDO ALVES DE OLIVEIRA**, ocorrido em 19/12/2020, conforme certidão de óbito de matrícula nº 145862 01 55 2020 4 00016 028 0006223 67, deste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais. Selo eletrônico: 145862331000000013689823W referente ao ato: AV.3.

Rafaela Mina Forcato (Escrevente Substituta)

R.4/6.652 - Em 09 de maio de 2023.

Prenotação nº 43.152, de 18 de abril de 2023.

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pela cédula de crédito bancário mencionada no registro anterior, a proprietária **APARECIDA LUCIA LEANDRO**, retro qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **imóvel objeto desta matrícula** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de credor fiduciário, para garantir a dívida de **R\$ 93.010,01**, pagável por meio de **120** prestações mensais e sucessivas calculadas de acordo com a taxa de juros, reajustes monetários, sistema de amortização, multa e demais condições constantes do título. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R\$ 350.000,00** (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), corrigido na forma estabelecida no contrato. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. As partes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Selo eletrônico: 145862321000000013689923W referente ao ato: R.4.

Rafaela Mina Forcato (Escrevente Substituta)

AV.5/6.652 - Em 25 de março de 2024.

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

matrícula
6.652

ficha
02

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

Prenotação nº 46.038, de 27 de dezembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Pelo requerimento datado de 29 de fevereiro de 2024, firmado em Curitiba/PR, subscrito pelo credor fiduciário adiante qualificado, instruído com a prova da notificação da devedora-fiduciante APARECIDA LÚCIA LEANDRO, já qualificada, protocolada sob nº 46.038, cujo prazo transcorreu integralmente sem purgação da mora, é lavrada a presente averbação para que fique constando a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 7.000,00. Valor Venal atual: R\$ 125.090,30. Valor base de cálculo R\$ 350.000,00. Emitida a DOI. Selo eletrônico: 145862331000000016703424H referente ao ato: AV.5.

Camila Borges Cornetti (Escrevente Substituta)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,19

Visualização disponível em
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR