



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RUA DEPUTADO TÁBELLIA Nº 14, CENTRO, HORIZONTE-CE

TABÉLIA APARECIDA ILHA FREITAS RAMOS
ELEGIDA A 1ª VOTAÇÃO 12/08/2010
SUSCRITO: WELTON LIMA
HONORÁRIOS: R\$ 1.000,00 - CENTRO
HONORÁRIOS: R\$ 1.000,00 - CENTRO

TEL: (85) 3333-1111 / (85) 3333-1111

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0001467-46

MATRÍCULA

1467

Data: 08/12/2010

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:



IMÓVEL - (01) Uma casa de nº. 636 - 15 do Condomínio Residencial Thiépe, com uma área privativa de 36,00m², e fração ideal de 24, e referida casa acha-se encravada, em um terreno que perfaz uma área territorial de 4.757,50, situado neste Município de Horizonte-Ce, na Rua Venâncio Raimundo de Sousa, dentro das seguintes medidas e confrontações: AO NORTE (frente), 55,00m, com a Rua Venâncio Raimundo de Sousa; AO SUL (fundo), 55,00m, com terras da empresa Colorabilia Brasil Produtos para Cerâmica Ltda; AO NASCENTE (lado direito), 86,50m, com terras de Áurea Helene de Sousa Araújo; e AO OESTE (lado esquerdo), 86,50m, com terras de Manoel Bandeira; /// /// PROPRIETÁRIO (A) (S) - G B CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ray Santos, 95, Centro, Horizonte-CE, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.219.531/0001-44. /// /// REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV. 44 da Matrícula 232 deste Ofício Imobiliário. /// ///

R. 01/1467 - REGISTRO - Prenotado em 08/12/2010 sob o nº 2236. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda da Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária, Vinculada a Empreendimento - Recursos FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCV - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Financiante, datado de 03/12/2010, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivadas neste Ofício, a proprietária, acima qualificada, VENDEDOR o imóvel objeto da presente matrícula a JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro maior, mecânico de manutenção montador, CPF/ME 010.065.793-11, residente e domiciliado na Rua Maria de Lourdes da Silva, nº 14, Mangueiral, Horizonte-CE, pelo valor de R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais), pagas da seguinte forma: Recursos próprio já pago em moeda corrente R\$ 0,00. Saldo da conta vinculada do FGTS se houver R\$ 4.500,00; Desconto concedidos diretamente pelo FGTS R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais); Financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 10.000,00, Conforme Art. 1.246 C.C.I. HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILHA FREITAS RAMOS, TABELIA, e digital, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILHA FREITAS RAMOS, TABELIA, a lavrei e a subscrevi e dou fe. /// ///

R. 02/1467 - REGISTRO - Prenotado em 08/12/2010 sob o nº 2236. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante JOSE CALDIO ALVES DA SILVA, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO
PIORAMOS
CARTÓRIO APARECIDA FREITAS
HORIZONTE - SP

CNM: 015610.2.0001467-46
Ficha: 1v

RÍCULA: 1467

Das artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 10.000,00 a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas no mesmo dia correspondente ao do contrato, à taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5941% ao ano, constando do título multa e outras condições. Emolumentos: R\$ 000,00 - FERNOMU: R\$ 59,73 - FENC: R\$ 45,70. [Conforme Art. 1.246 C.C.]. HORIZONTE, 08 de dezembro de 2010. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digital, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a lavrei e a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 03/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 04/01/2021 sob o nº 17037. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 04/01/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, do proprietário JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA, CPF/MF nº 010.065.793-11, acima qualificado no R.01/1.467, procede-se este ato para consignar o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária, referida no R.02/1.467, desta matrícula, nos termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, Financiamento de Crédito Imobiliário, emitida em 23/10/2019 pela Caixa Econômica Federal, agência Pacajós - CE, assinada por seu representante legal, Sr. Neudson Fernandes Vasconcelos, Gerente de Atendimento P.F., matrícula nº 0075001-0, que fica arquivada neste serventia. [Conforme Art. 1.246 C.C.]. HORIZONTE, 14 de janeiro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCELLO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. / / / / /

R. 04/1467 - REGISTRO - Prenotado em 25/01/2023 sob o nº 21607. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças. Cédula nº 10180826902, datado de 16 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício: o proprietário e devedor fiduciante, JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA, já qualificado no R.01/1.467, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto do presente matrícula à ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo - SP, na Praça Afredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. O valor total do empréstimo (saldo devedor) é de R\$ 71.900,83 (Setenta e um mil novecentos reais e oitenta e três centavos), composto pela integralização dos valores a seguir: 13F (quando financiado): R\$ 2.300,83 (Dois mil trezentos reais e oitenta e três centavos); Valor do empréstimo: R\$ 69.600,00 (Sessenta e nove mil e seiscentos reais); a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 60 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal com 30 dias após a data da liberação dos recursos ao cliente, à taxa nominal de juros de 19,758% ao ano, taxa nominal de juros de 1,6465% ao mês, taxa efetiva de juros de 21,6500% ao ano e taxa efetiva de juros de 1,6465% ao mês, constando do título multa e outras condições. Certifico que as custas e segui discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230125000019 com as seguintes custas: Emolumentos;



R\$ 3.096,43 - PPRMOJU: R\$ 165,22 - Selos: R\$ 68,63 - FADEP: R\$ 154,81 - FRMMP: R\$ 154,51 - Selos Aplicados: AAS16494-J919 - Tipo 13; AAS369785-GV9 - Tipo 4. HORIZONTE, 01 de fevereiro de 2023. Eu, ISABELLE MONTE GOMES, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA e subcrevi e dou fé. / / / / /

Av. 05/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/09/2023 sob o nº 23340. INTIMAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 29/09/2023, passado em São Paulo - SP: procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pelo credor ITAU UNIBANCO SA, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos onde o devedor, JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA, acima qualificado no R.01/1.467, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Travessa Maria de Lourdes, nº 14, Mangueira, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 13/10/2023 às 10h:50min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita em segundo endereço informado pela credora, conforme segue: Rua Venancio Raimundo de Sousa, nº 636, Centro, Horizonte - CE, em diligência realizada em 16/10/2023 às 14h:02min, na qual o endereço indicado é insuficiente. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210905000088 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - PPRMOJU: R\$ 30,23 - Selos: R\$ 41,52 - FADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: ABB123110-IC9, ABB123146-C9J9 - Tipo 6; ABB009031-H413 - Tipo 12; ABA505774-GV9, ABA505775-A4T9, ABA505776-J4T9 - Tipo 1. HORIZONTE, 07 de fevereiro de 2024. Eu, ANA NESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCILIO NALIA SOUSA, SUBSTITUTO e subcrevi e dou fé. / / / / /

Av. 06/1467 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/03/2024 sob o nº 25190. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com o art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 14/02/2024 passado em São Paulo - SP: procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pelo credor ITAU UNIBANCO S.A qualificado no R.04/1.467, conforme edital publicado na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil em face do devedor/fiduciante, JOSÉ CLAUDIO ALVES DA SILVA, qualificado no R.01/1.467, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 14/03/2024, 15/03/2024 e 18/03/2024, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 202403050000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 235,32 - PPRMOJU: R\$ 21,15 - Selos: R\$ 43,90 - FADEP: R\$ 11,79 - FRMMP: R\$ 11,79 - Selos Aplicados: ABE017583-H4K9, ABE017584-DUX9 - Tipo 4; ABE475672-D8J9 - Tipo 12; ABE837386-H9G9, ABE837387-G9G9.



Valide aqui
este documento

RÍCULA: 1467



CARTÓRIO
PIORAMOS
CARTÓRIO AMARELO IZEA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015510.2.0001467-46
Ficha: 2v

AB0637398-0609 - Tipo 13: HORIZONTE, 20 de junho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 07/1467 - AVERBAÇÃO - Protocolado em 28/06/2024 sob o nº 26517. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 27/05/2024, passado em São Paulo - SP: instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000937 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de maio de 2024, devidamente recolhido em 29/05/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6221619, avaliada em R\$ 120.000,00, foi CONSOLIDADA em favor do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, qualificado no R.04/1467, considerando que o devedor/fiduciante JOSE CLAUDIO ALVES DA SILVA, qualificado no R.01/1.467, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.04/1.467. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000114 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.141,04 - FERMÓJUI: R\$ 166,34 - Selos: R\$ 61,86 - FADDEP: R\$ 157,21 - FROMP: R\$ 157,21 - Celos Aplicados: AB0637398-0609 - Tipo 13: AB0618073-0389 - Tipo 6 HORIZONTE, 02 de julho de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 08/1467 - AVERBAÇÃO - Protocolado em 11/11/2024 sob o nº 28224. REALIZAÇÃO DE PUBLICO LEILÃO - Em conformidade com os art. 1.676 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/11/2024, passado em São Paulo - SP, do credor ITAÚ-UNIBANCO S/A, acima qualificado no R.04/1.467, representada por Roney Nicelio Teixeira, CPF/MF nº 036.840.336-00; instruído com a Ata de 1º Leilão Público realizado em 19 de outubro de 2024, e Ata de 2º Leilão Público realizado em 24 de outubro 2024; procede-se esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram NEGATIVOS; em virtude da consolidação registrada no AV.07/1.467 fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recaía sobre este imóvel. [Conforme Art. 1.246 C.C.] HORIZONTE, 14 de novembro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digital, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

Av. 09/1467 - AVERBAÇÃO - Protocolado em 11/11/2024 sob o nº 28224. EXTINÇÃO DE DÍVIDA - Nos termos do requerimento datado de 04/11/2024, passado em São Paulo - SP, do credor ITAÚ-UNIBANCO S/A, acima qualificado no R.04/1.467, representada por Roney Nicelio Teixeira, CPF/MF nº 036.840.336-00; procede-se esta averbação para constar que a dívida de que trata o R.04/1.467, fica devidamente QUITADA E EXTINTA em conformidade com o termo de quitação, atas de 1º e 2º leilões, avisos de recebimento e edital de publicação, apresentados e arquivados nesta serventia extrajudicial. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M4SK-CB2JT-C3BRV-NXWAH>



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA EÇA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0001467-46

Ficha: 3

Valide aqui
este documento

ECULA: 1467

seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20241111000045 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 288,45 - FERRAJU: R\$ 23,84 - Selos: R\$ 54,04 - TRAQUE: R\$ 14,45 - FOMPF: R\$ 14,45 - Selos Aplicados: AB1670780-MS08, AB1670815-G903 - Tipo 4: AB167846-R4N9, AB167847-19N9 - Tipo 17: ABH942036-L4F9, ABH942057-H9F9, ABH942098-USF9 - Tipo 1. HORIZONTE, 18 de novembro de 2024. Eu, ANA KECIA GOMES SILVA, SOUVENTE, a digitou, conferi e assinou, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. / / / / /

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, dellei as fls. 001/003 da Matrícula n° 1467, datada de 08/12/2010, reproduzindo neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. / / / / /

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará. / / / / /

HORIZONTE, 18 de novembro de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO: que examinei este ato autêntico
AV. 555 x 125 - 5 andar
cidade de Horizonte - CE
emitido em 18/11/2024
Horizonte, 18 de novembro de 2024

CARTÓRIO PIO RAMOS
HORIZONTE - CE
Francisco Manoel Maia Sousa
Substituto

QR code for document validation

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M4SK-CB2JT-C3BRV-NXWAH>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6M4SK-CB2JT-C3BRV-NXWAH>

CONFIRMADO