

**Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Valide aqui

este documento

MATRÍCULA

FOLHA

49.582

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

Sorocaba, 31 de maio de 1996.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 26, da Quadra 03, da Vila São João, nesta cidade, medindo 10,00 x 30,00 metros, (dez metros de largura, por trinta metros de comprimento), ou 300,00 metros quadrados. Confronta-se: pela frente com a Rua Antonia C. Camargo, pelo seu lado direito, com o lote nº 25; pelo seu lado esquerdo, com os lotes 1, 2 e 3, e nos fundos com o Lote nº 07.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 21.441 de ordem, Livro 3-Q, em 16 de maio de 1964, deste Cartório.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.34.54.0096.00.000.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ALEXANDRE, RG. 10.601.916-SSP/SP., aposentado e sua esposa MARIA CAMARGO ALEXANDRE, RG. 8.428.204-SSP/SP., senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF. 160.440.968-15, residentes e domiciliados nesta cidade.

A Escrevente Autorizada Valéria A. Rodrigues dos Reis (Valéria A. Rodrigues dos Reis) C

José Roberto Lorenzini Castro

Oficial

R.1-49.582, em 31 de maio de 1996.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 30 de janeiro de 1995, Lº 1208, fls. 063, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por doação o imóvel objeto desta matrícula, a seu filho: - LUIZ ALBERTO ALEXANDRE, RG. 18.666.742-SSP/SP., CIC. 099.248.728-51, militar e sua esposa SILVIA REGINA DOS SANTOS ALEXANDRE, RG. 17.533.882-SSP/SP., CIC. 081.822.628-52, militar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, tendo assinado a mesma Escritura como intervenientes na qualidade de filhos e noras dos doadores, EDSON ALEXANDRE, RG. 13.656.023-SSP/SP., CIC. nº 065.625.008-93, porteiro e sua esposa MARIA IZABEL RIBEIRO ALEXANDRE, RG. número

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

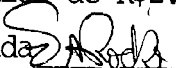
49.582

FOLHA

01

VERSO

ro 14.763.917-SSP/SP., CIC. 041.919.858-09, senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, - residentes e domiciliados em Curitiba, PR, e JOSÉ CARLOS ALEXANDRE, RG. sob o nº 15.345.954-SSP/SP., CIC. 081.870.878-62, policial militar e sua esposa / KATIA APARECIDA NARCIZO ALEXANDRE, RG. 22.122.226-1-SSP/SP., CIC. sob o número 122.708.448-07, senhora do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$2.545,00, com o valor venal de R\$5.322,00.

A Escrevente Autorizada  (Valéria A. Rodrigues dos Reis) C

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.02-49.582, em 28 de junho de 2023.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 44.34.54.0096.01.000, nos termos da Certidão nº 0.354.654/23-33, expedida pela referida Prefeitura, em 12 de junho de 2023. (Protocolo nº 402.895 - 12/06/2023)

(t/be)

Selo Digital nº 112607331PT000496704DL23H

Luciane Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

R.03-49.582, em 28 de junho de 2023.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 29 de dezembro de 1998, Livro nº 620, Página nº 381, os proprietários LUIZ ALBERTO ALEXANDRE, RG nº 18.666.742-SSP/SP, CPF/MF nº 099.248.728-51, militar, e sua esposa SILVIA REGINA DOS SANTOS ALEXANDRE, RG nº 17.533.882-SSP/SP, CPF/MF nº 081.822.628-52, militar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dolores Bruno, nº 329, Vila Angélica, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO TADEU MORAES JUNIOR, RG nº 32.294.913-0-SSP/SP, CPF/MF nº 310.945.498-00, brasileiro,

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

49.582

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

solteiro, menor com 16 anos de idade, nascido aos 27 de dezembro 1982, estudante, residente e domiciliado na Rua Antonia Candida de Camargo, nº 309, Vila São João, nesta cidade; FRANCINE APARECIDA MORAES, RG nº 32.294.931-2-SSP/SP, CPF/MF nº 310.814.458-82, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz com 14 anos de idade, nascida aos 29 de março de 1984, estudante, residente e domiciliada na Rua Antonia Candida de Camargo, nº 309, Vila São João, nesta cidade; e ANA CAROLINA MORAES, RG nº 32.294.914-2-SSP/SP, CPF/MF nº 340.146.148-67, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz com 13 anos de idade, nascida aos 23 de dezembro de 1985, estudante, residente e domiciliada na Rua Antonia Candida de Camargo, nº 309, Vila São João, nesta cidade, todos representados pelos seus pais Antonio Tadeu Moraes e Estela Aparecida de Oliveira Moraes, pela importância de R\$10.000,00, com o valor venal de R\$62.283,00. (Protocolo nº 402.895 - 12/06/2023)

(t/be)

Selo Digital nº 112607321QN000496705LN239

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.04-49.582, em 28 de junho de 2023.

De conformidade com o Requerimento datado de 07 de junho de 2023, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 309, da Rua Antonia Candida de Camargo, com uma área construída de 338,38 metros quadrados, nos termos da Certidão nº 869/23, expedida pela Prefeitura local, em 01 de junho de 2023; quites com o INSS, nos termos da Certidão Negativa de Débitos - CND Aferição nº 90.015.10674/63-001, e da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos - Aferição nº 90.015.08821/63-001, ambas emitidas em 06 de junho de 2023, atribuindo à construção o valor de R\$400.000,00 (valor para cálculo das custas e emolumentos de R\$788.306,96 - SINDUSCON). (Protocolo nº 403.043 - 14/06/2023)

(t/be)

Selo Digital nº 112607331PE000496707JR238

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.05-49.582, em 30 de agosto de 2023.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, o coproprietário ANTONIO TADEU MORAES JÚNIOR, nomeado
(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

49.582

FOLHA

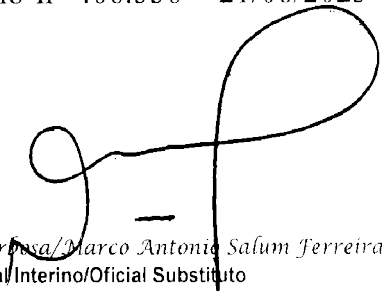
02

VERSO

e qualificado no R.03 de ordem, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com ANDRESSA SILVA DE ALMEIDA, registrado no dia 30 de maio de 2019, adotando o regime da **comunhão parcial de bens**, continuando ambos a assinarem os mesmos nomes, conforme a cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 2019 2 00143 204 0039006-06, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito local, aos 23 de agosto de 2023. (Protocolo nº 406.556 - 21/08/2023 - Reentrada em 23/08/2023)

(t/mc) Selo Digital nº 112607331BN000516036IF23A


Eduardo Soncin/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

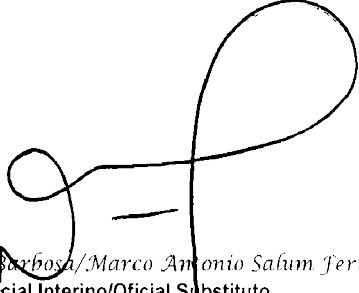
Av.06-49.582, em 30 de agosto de 2023.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, a coproprietária ANA CAROLINA MORAES, nomeada e qualificada no R.03 de ordem, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com ANDRÉ PORTELLA ALCOLÉA, registrado no dia 28 de dezembro de 2019, adotando o regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar: ANA CAROLINA MORAES PORTELLA ALCOLÉA, e ele continuando a assinar o mesmo nome, conforme a cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 2019 2 00146 060 0039756-76, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito local, aos 23 de agosto de 2023. (Protocolo nº 406.556 - 21/08/2023 - Reentrada em 23/08/2023)

(t/mc)

Selo Digital nº 112607331XY000516037DF23T


Eduardo Soncin/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.07-49.582, em 30 de agosto de 2023.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, a coproprietária FRANCINE APARECIDA MORAES, nomeada e qualificada no R.03 de ordem, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com FRAHNZ SILVA SCHIMITD, registrado no dia 02 de julho de 2008, adotando o regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a assinar: FRANCINE APARECIDA MORAES

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM nº 112607.2.0049582-87

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

49.582

FOLHA

03

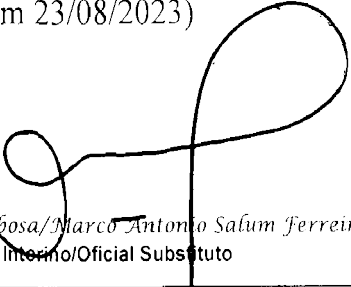
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SCHIMITD, e ele continuando a assinar o mesmo nome, conforme a cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula: 115477 01 55 2008 3 00009 232 0002869-16, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito local, aos 17 de agosto de 2023. (Protocolo nº 406.556 - 21/08/2023 - Reentrada em 23/08/2023)
(t/mc) Selo Digital nº 112607331JE000516038VL238


Eduardo Soncini/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizada/Escrevente Autorizada

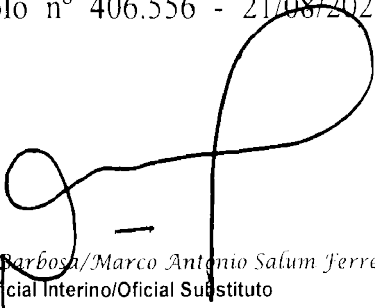

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.08-49.582, em 30 de agosto de 2023.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, a coproprietária FRANCINE APARECIDA MORAES SCHIMITD, **separou-se**, nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, no Livro nº 1.553, Folhas nº 148, aos 10 de junho de 2010, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja: FRANCINE APARECIDA MORAES, conforme a mesma cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na averbação anterior. (Protocolo nº 406.556 - 21/08/2023 - Reentrada em 23/08/2023)

(t/mc) Selo Digital nº 112607331HO000516039SQ23U


Eduardo Soncini/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizada/Escrevente Autorizada

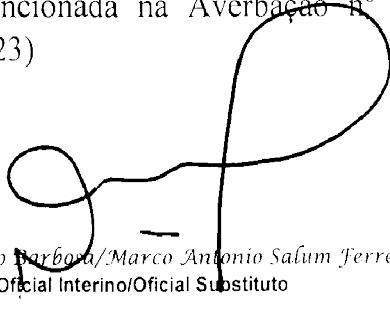

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.09-49.582, em 30 de agosto de 2023.

De conformidade com o Instrumento Particular a seguir registrado, foi autorizada a presente para ficar constando que, a coproprietária FRANCINE APARECIDA MORAES, teve sua **separação convertida em divórcio**, nos termos da Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, no Livro nº 1.638, Página nº 41, aos 27 de novembro de 2012, conforme a mesma cópia autenticada da Certidão de Casamento mencionada na Averbação nº 07. (Protocolo nº 406.556 - 21/08/2023 - Reentrada em 23/08/2023)

(t/mc) Selo Digital nº 112607331MB000516040DL232


Eduardo Soncini/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizada/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

49.582

FOLHA

03

VERSO

R.10-49.582, em 30 de agosto de 2023.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 09 de agosto de 2023, os proprietários ANTONIO TADEU MORAES JÚNIOR, RG nº 32.294.913-0-SSP/SP, CPF/MF nº 310.945.498-00, engenheiro, assistido de sua mulher ANDRESSA SILVA DE ALMEIDA, RG nº 45.106.740-X-SSP/SP, CPF/MF nº 346.316.108-75, enfermeira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Elias Maluf, nº 3.305, Casa M 40, Villagio Milano, Jardim Wanel Ville V, nesta cidade; ANA CAROLINA MORAES PORTELLA ALCOLÉA, RG nº 32.294.914-2-SSP/SP, CPF/MF nº 340.146.148-67, enfermeira, assistida de seu marido ANDRÉ PORTELLA ALCOLÉA, RG nº 22.659.990-5-SSP/SP, CPF/MF nº 290.447.898-13, médico, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Valência, nº 74, Lote 05, Quadra K4, Alphaville Nova Esplanada, em Votorantim/SP; FRANCINE APARECIDA MORAES, RG nº 32.294.931-2-SSP/SP, CPF/MF nº 310.814.458-82, brasileira, divorciada, bancária, residente e domiciliada na Rua Coronel Clodomiro José Paschoal, nº 20, Quadra I, Lote 09, Jardim Residencial Vila Bosque, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JEAN JONSON SOARES CORDEIRO, RG nº 45.182.533-0-SSP/SP, CPF/MF nº 431.009.468-63, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Alceu Maynardi Araújo, nº 10, Nova Piracicaba, em Piracicaba/SP, pela importância de R\$1.500.000,00. (Protocolo nº 406.556 - 21/08/2023 - Reentrada em 23/08/2023)

(t/mc)

Selo Digital nº 112607321CP000516041HO23Z



Eduardo Soncin/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Safum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.11-49.582, em 30 de agosto de 2023.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário JEAN JONSON SOARES CORDEIRO, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas benfeitorias, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, para garantia do cumprimento de todas as obrigações contratuais, assumidas em virtude da dívida contraída

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

49.582

FOLHA

04

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

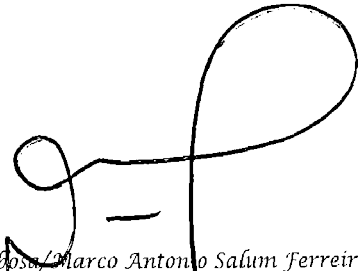
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

no valor de R\$1.000.000,00, a qual deverá ser paga no prazo de 420 meses, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se a primeira prestação em 09 de setembro de 2023, e a última em 09 de agosto de 2058, sendo o valor total da prestação mensal de R\$11.990,76. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento Particular. Foi apresentada declaração constando que não se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 406.556 - 21/08/2023 - Reentrada em 23/08/2023)

(t/mc)

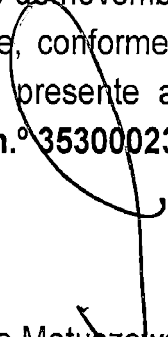
Selo Digital nº 1126073210I000516042XD23M


Eduardo Sonzini/Cuciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.12 - 49.582, em 16 de maio de 2025. (Prenotação nº 431.440 de 19/11/2024).

INSERÇÃO DE NIRE - Pelos Requerimentos datados de 18 de novembro de 2024, em São Paulo/SP e 23 de abril de 2025, em São Paulo/SP; e, conforme o Livro n.º 5 - Indicador Pessoal deste Serviço Registral, procede-se à presente averbação para constar que o **ITAÚ UNIBANCO S.A.** está inscrito no **NIRE n.º 35300023978**.


Andrea Trina Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000103627025U

Av.13 -49.582, em 16 de maio de 2025. (Prenotação nº 431.440 de 19/11/2024).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelos Requerimentos mencionados na Av.12, e à vista da intimação realizada em 27 de fevereiro de 2025, via publicação de Edital Eletrônico, na qual o devedor fiduciante, **JEAN JONSON SOARES CORDEIRO**, já qualificado, foi intimado a pagar as prestações vencidas e as que venceram até a data do pagamento, transcorrido o prazo de 15 (dias) estipulado nos § 1.º e § 4.º, ambos do artigo n.º 26, da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, sem que houvesse o pagamento, tendo sido constituída a mora, procede-se à presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula a favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado. Foi apresentado o comprovante do pagamento

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

112607.2.0049582-87

MATRÍCULA

49.582

FOLHA

04

VERSO

do ITBI pela credora fiduciária, com recolhimento feito em 30/04/2025, que fica arquivado. Valor de dívida: R\$65.237,23. Valor atribuído: R\$1.500.000,00.

Andrea Tita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000103627125S

Av.14 - 49582, em 23 de outubro de 2025. (Prenotação nº 449.561 de 16/10/2025).

LEILÃO NEGATIVO - Pelo Requerimento datado de 16 de outubro de 2025; e, conforme Auto Negativo de Primeiro e Segundo Leilão Público, assinado pelo leiloeiro Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, registrado na JUCESP sob n.º 844, bem como, de acordo com a declaração de quitação total da dívida, em data de 01 de outubro de 2025, passada pelo credor fiduciário constante do R.11, ao devedor fiduciante **JEAN JONSON SOARES CORDEIRO**, já qualificado, procede-se à presente averbação para constar que foram **NEGATIVOS** os leilões realizados, respectivamente, em 15 de setembro de 2025 e 30 de setembro de 2025, em cumprimento aos Editais de Leilão publicados nos dias 05/09/2025, 06/09/2025 e 08/09/2025 em jornal, na modalidade online e presencial, ficando, por conseguinte, extinta a dívida, nos termos do artigo 26-A, §4º, da Lei n.º 9.514/97.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000111565525I

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. **CERTIFICA AINDA**, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. **PRAZO DE VALIDADE:** Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 27/10/2025.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000111565625W.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº APENAS_NUM_MATRICULA
Prenotação nº 449561



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE6U5-W5PLU-NM6C5-BXM5U>

EM BRANCO