

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 111278.2.0085843-75

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

85.843

ficha

1

São Paulo, 05 de junho de 1.992

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, à Rua Doutor Ademar Nobre nº 113, antiga Rua Oito nº 26, no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno - correspondente a parte do lote 1 da quadra 14, da Chácara Inglesa, medindo 8,00m de frente para a citada rua; 18,00m da frente aos fundos no lado direito de quem da rua olha para o imóvel; 20,00m do lado esquerdo; e 8,00m mais ou menos na linha dos fundos; encerrando uma área de 152,00m²; confrontando do lado esquerdo com o lote 2 da mesma quadra; do lado direito e nos fundos com Osmar Alves Braga e sua mulher.-

PROPRIETÁRIOS:- EUCARIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, - bancário, RG. nº 2.263.984-SP e sua mulher MARIA JOSÉ BRAMBILA DE OLIVEIRA, que também assina MARIA JOSÉ BRAMBILLA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG. nº 5.785.144-SP, inscritos no CPF sob nº 064.595.958, residentes e domiciliados nesta - Capital

CONTRIBUINTE:- 078.177.0025-7

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 61.771, deste.

A OFICIAL, *Janda Ferreira L. Cruz*

R-1/ 85.843 .- Pela Carta de Sentença, datada de 24 de março de 1992, extraída dos autos da Ação de Conversão de Separação em Divórcio do casal EUCARIO RODRIGUES DE OLIVEIRA e MARIA JOSE BRAMBILA DE OLIVEIRA, que também assina MARIA JOSE BRAMBILLA DE OLIVEIRA (processo nº 935/91) passada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões - do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital (sentença de 18 de novembro de 1991) o imóvel foi transmitido na proporção de - 80% a MARIA JOSE BRAMBILA, que também assina MARIA JOSÉ BRAMBILLA, brasileira, divorciada, do lar, RG. número - - - 5.785.144-SP, inscrita no CPF como dependente do CIC número - 064.595.958, residente e domiciliada à Rua Doutor Adhemar -- Nobre nº 113, Pirituba, nesta Capital; e 20% a EUCÁRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, bancário, RG. nº - 2.263.984-SP e CIC nº 064.595.958, residente e domiciliado à Rua Urbano Santos nº 1.160, na Cidade de Imperatriz, no Estado do Maranhão.- Valor venal corrigido CR\$50.368.953,00.- - São Paulo, 05 de junho de 1.992.- O escrevente autorizado,

Osmar Alves de Oliveira

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0085843-75

matrícula

85.843

ficha

1

verso

AV-2/ 85.843.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, é feita a presente averbação para constar que MARIA JOSE BRAMBILA, que também se assina e é conhecida por MARIA JOSE BRAMBILLA, acha-se inscrita no CPF/MF com o CIC nº 999.988.748-15.- São Paulo, 09 de dezembro de 1.992.- O escrevente autorizado, *Quirino Estan*

R-3/ 85.843.- Por escritura de venda e compra datada de 25 de novembro de 1.992, livro 925 - fls. 227, das notas do 25º tabelião desta Capital, o proprietário EUCARIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, psicanalista, RG nº 2.263.984-SP e CIC nº 064.595.958-87, residente e domiciliado à Rua Urbano Santos, nº 1.160, no Estado do Maranhão, transmitiu a sua parte ideal correspondente a 20% do imóvel à MARIA JOSE BRAMBILA, que também se assina e é conhecida por MARIA JOSE BRAMBILLA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 5.785.144-SP e CIC nº 999.988.748-15, residente e domiciliada à Rua Dr. Ademir Nobre nº 113, nesta Capital, pelo preço de R\$46.300.000,00.- São Paulo, 09 de dezembro de 1.992.- O escrevente autorizado, *Quirino Estan*

AV-4/85.843 - CORREÇÃO DO NOME

Averbado em 23 de maio de 2022 - Prenotação nº 601.484 de 05/05/2022
Selo Digital: 111278331121E200601484226

Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula 122580 01 55 1962 2 00023 052 0004747-12, expedida em 17 de maio de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, o nome correto da proprietária constante do R-1 e R-3 desta matrícula, é MARIA JOSE BRAMBILLA.

Thais Meneses de Moraes
Escrevente Autorizada

R-5/85.843 - VENDA E COMPRA

Registrado em 23 de maio de 2022 -Prenotação nº 601.484 de 05/05/2022
Selo Digital: 111278321121E300601484226

Pelo instrumento particular datado de 25 de abril de 2022, na forma do §
continua na ficha 02



CNM: 111278.2.0085843-75

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

C N S 11.127 - 8

matrícula
85.843ficha
02

São Paulo, 23 de maio de 2022

5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, e nos Termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a proprietária constante do R-1 e R-3 desta matrícula, MARIA JOSE BRAMBILLA, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 5.785.144-X-SSP/SP, CPF nº 999.988.748-15, residente e domiciliada na Rua Doutor Ademar Nobre, 113, Chacara Inglesa, nesta Capital, vendeu o imóvel desta matrícula a HENDRIX LAERTE ORTIZ, RG nº 49.194.671-5-SSP/SP, CPF nº 414.751.508-81, e sua mulher JÉSSICA CRISTINE DE SOUSA OLIVEIRA ORTIZ, RG nº 33849570-SSP/SP, CPF nº 362.626.288-00, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Araujo Coelho, 629, Jardim Libano, nesta Capital, pelo preço de R\$725.000,00, do qual a importância de R\$150.000,00 foi paga com recursos próprios.

Thais Meneses de Moraes
Escrevente Autorizada

R-6/85.843 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado em 23 de maio de 2022 - Prenotação nº 601.484 de 05/05/2022
Selo Digital: 111278321121E400601484224

Do instrumento particular referido no registro nº 5 desta matrícula, os proprietários alienaram fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, pelo valor de R\$614.670,00, com origem dos recursos SBPE, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$725.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).

Thais Meneses de Moraes
Escrevente Autorizada

continua no verso



CNM: 111278.2.0085843-75

matrícula
85.843ficha
02

verso

R-7/85.843 - ARROLAMENTO DE BENS

Registrado em 27 de dezembro de 2024 - Prenotação nº 672.136 de 19/12/2024

Selo Digital: 1112783211AEFF00672136247

Conforme requisição nº 24.00.01.52.54, datada de 13 de dezembro de 2024, extraída da SOLICITAÇÃO DE ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS, Processo nº 12154.768389/2024-03, emitida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, procede-se o presente registro para constar o arrolamento da contribuinte JÉSSICA CRISTINE DE SOUSA OLIVEIRA ORTIZ, CPF nº 362.626.288-00, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, ficando esclarecido que a alienação ou oneração do imóvel deverá ser comunicada no prazo de 48 horas ao órgão mencionado, sob as penas da Lei.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-8/85.843 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 27 de maio de 2025 - Prenotação nº 665.451 de 04/10/2024

Selo Digital: 111278331150980066545125L

Conforme requerimento datado de 20 de maio de 2025, instruído com a notificação feita aos fiduciários HENDRIX LAERTE ORTIZ, e sua mulher JESSICA CRISTINE DE SOUSA OLIVEIRA ORTIZ, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, nesta Capital. Valor R\$725.000,00.

Julie Aparecida Dovigue de Menezes

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



85.843



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 665451

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **85843**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 27 de maio de 2025

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Matheus Takeshi Muta, Escrevente Autorizado

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31D24C0066545125M



EM BRANCO