



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Keyce
Felix dos
Santos

CERTIDÃO Nº 25/011579 - PROTOCOLO 583453

CNM: 088914.2.0097980-66

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
97980

FICHA
1

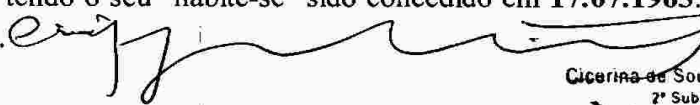
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

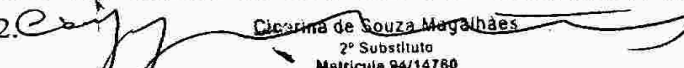
IMÓVEL: Sala 308 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 590 e sua correspondente fração ideal de 35/15.460 do respectivo terreno, que mede: 51,71m de frente, sendo 18,20m pela Avenida Presidente Vargas, 8,25m em curva, e 25,26m pela Rua Uruguaiana; 20,07m à direita, confrontando com o prédio nº 210 da Rua Uruguaiana, da Real e Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro; 25,00m à esquerda, confrontando com prédio nº 542 da Avenida Presidente Vargas, de Isaac Abulafia e outros; e, nos fundos 14,73m, em dois segmentos, sendo um de 7,00m paralelo à Rua Uruguaiana e outro de 7,73m paralelo à Avenida Presidente Vargas, confrontando com a área interna. Inscrito no FRE sob o nº **0.755.166-6**, CL. **06.106-9**. **PROPRIETÁRIO:** DERLY DE CUNTO, brasileiro, solteiro, médico, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EL, sob o nº de ordem 57.802, fl. 7, em 13.10.1971, figurando como transmitentes Manuel Francisco da Egreja e sua mulher e servindo de título a escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 2891, fl. 99, de 15.05.1970. Rio de Janeiro, 06/11/2012.


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-1-97.980- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 2, feita em 29.05.1969, à margem da transcrição nº 47.493, do Livro 3-DO, fl. 184, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em **17.07.1963**. Rio de Janeiro, 06/11/2012.


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

AV-2-97.980- INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 08.10.2012, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 457.369, em 08.10.2012, fica averbado que DERLY DE CUNTO está inscrito no CPF sob o nº **240.061.147-53**. Rio de Janeiro, 06/11/2012.


Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

Continua no Verso::

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUL/89051 GAT



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVJLL-GK2G3-3YL8D-M6397>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVJLL-GK2G3-3YL8D-M6397>

CNM: 088914.2.0097980-66

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

97980

FICHA

1

VERSO

R-3-97.980 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado DERLY DE CUNTO, expedido em 02.03.2004 pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, contendo sentença proferida em 19.12.2003, aditamento de 30.06.2008 da 7ª V.O.S. e requerimento de 18.10.2012, protocolados sob o nº 456.136, em 31/08/2012. **VALOR:** R\$18.106,00 declarado no título e R\$200.909,01 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.681.932-8, em 22/01/2004. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE DERLY DE CUNTO, CPF nº 240.061.147-53. **ADQUIRENTE(S):** JORCÉIA GOMES MENDONÇA, brasileira, separada judicialmente, secretária, portadora da carteira de identidade nº 04.490.217-9, expedida pelo IFP/RJ, CPF nº 430.562.537-72, residente e domiciliada em Nova Iguaçu - RJ. Rio de Janeiro, 06/11/2012.

Licéria de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14760

R-4-97980 - TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 05/02/2019 (Contrato nº 90028202) e declaração de 28/02/2019, protocolados sob o nº 515380, em 08/03/2019. **VALOR:** R\$80.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2233438, em 28/01/2019. **TRANSMITENTE(S):** JORCÉIA GOMES MENDONÇA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, identidade nº 04.490.217-9, DETRAN/RJ, CPF nº 430.562.537-72, residente e domiciliada na Av. Nossa Senhora de Copacabana nº 30, aptº 1206, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** CJF ASSESSORIA EM SEGURANÇA DO TRABALHO E SAÚDE OCUPACIONAL LTDA - ME, CNPJ nº 11.857.102/0001-44, com sede na Av. Presidente Vargas nº 590, salas 307, 308, 309, 310 e 311, nesta cidade. Rio de Janeiro, 04/04/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 03870 EYP

Virgínia L. Erbiste da Gama
3º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVJLL-GK2G3-3YL8D-M6397>

CNM: 088914.2.0097980-66

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
97980

FICHA
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-97980 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular de 05/02/2019 (Contrato nº 90028202) rerratificado por outro de 25/03/2019 e declaração de 28/02/2019, protocolados sob o nº 515380, em 08/03/2019, CJF ASSESSORIA EM SEGURANÇA DO TRABALHO E SAÚDE OCUPACIONAL LTDA - ME, CNPJ nº 11.857.102/0001-44, com sede na Av. Presidente Vargas nº 590, salas 307, 308, 309, 310 e 311, nesta cidade, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária a ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 00.000.776/0001-01, com sede na Avenida Antonio Massa nº 361, Poá-SP, em garantia da dívida no valor total de R\$88.088,85, correspondente aos percentuais, cotas, grupos e parcelas, na forma do título, vencendo a próxima parcela em 11/02/2019, conforme discriminado no contrato. Para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carencia de 90 dias, contados da data de vencimento da primeira parcela e encargo mensal, vencidos e não pagos. Rio de Janeiro, 04/04/2019. *My*

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECUW 03871 AQO *Virginia L. Erbista da Gama*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-6-97980-RESTRIÇÕES: Conforme documentos mencionados no ato precedente, fica averbado que o imóvel objeto da presente alienado fiduciariamente em favor de ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observadas as seguintes restrições: " I - Não integram o ativo da administradora; II - Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV- Não podem ser dados em garantia de débito da administradora". Rio de Janeiro, 04/04/2019. *My*

Continua no Verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVJLL-GK2G3-3YL8D-M6397>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
97980

FICHA
2

VERSO

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 03872 VVE

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-7-97980 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA

FIDUCIANTE: Nos termos do Ofício nº 499498/2024 expedido em 09/07/2024, aditado por outro de 24/07/2024, protocolados sob o nº 572722, em 09/07/2024, fica averbado que, por solicitação da credora fiduciária a devedora fiduciante foi intimada a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e não realizou a purga da mora no prazo legal. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNECJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/11/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EESX 35536 PBC. Subscrito por

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-8-97980 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Nos termos do Ofício nº 499498/2024 - João Barbosa Assessoria Jurídica, expedido em 20/12/2024, e requerimentos de 20/12/2024 e 03/01/2025, protocolados sob o nº 580007, em 23/12/2024, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 00.000.776/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, 7º andar, parte A, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, pelo valor de R\$200.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2775591, em 20/12/2024. Decorrido o prazo legal, contado da consolidação da propriedade, a fiduciária deverá promover a venda do imóvel em leilão público. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico.

SS
Continua na Próxima Fich...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVJLL-GK2G3-3YL8D-M6397>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

97980

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0097980-66
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 21/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 10466 XYW**. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-9-97980 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-5:

Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, protocolado sob o nº 580007, em 23/12/2024, fica cancelada a referida alienação fiduciária, em face da consolidação da propriedade efetuada no ato AV-8. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 21/01/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 10467 CZH**. Subscrito por *[assinatura]*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-10-97980 - LEILÕES PÚBLICOS NEGATIVOS: Nos termos do requerimento de 09/04/2025 e Termo de Quitação de 08/04/2025, protocolados sob o nº 583453, em 11/04/2025, fica averbado que o ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, CNPJ nº 00.000.776/0001-01, em cumprimento ao art. 27 e seus §§ da Lei 9.514/97, declarou que promoveu o 1º Leilão em 17/03/2025 e o 2º Leilão em 31/03/2025, nos quais não houve licitantes. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/04/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 88624 TNK**. Subscrito por *[assinatura]*

Daniel Nogueira Sathier-Figueiredo
Matr. 94/23346
9º Substituto

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/011579 - KEYCE - Pág.6

Certifico que a presente certidão, composta de 6 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **97980**, sendo o último ato o **AV-10**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 05/05/2025. Busca efetuada até 30/04/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 04/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AVJLL-GK2G3-3YL8D-M6397>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

