



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO OFICIO ÚNICO DE SÃO FIDELIS
RUA DR. COLLET, Nº 92 - CENTRO, SAO FIDELIS - (22)2758-2186

Telefone: (22)2758-2186

Registro de Imóveis

ANTONIO EUZEBIO DE CASTRO MAIA

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 3479 / CNM: 154567.2.0003479-46 / Data da Certidão: 18/06/2025

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 9º DA LEI Nº 6.015/73.

Emolumentos: 108,60; CERTIDÃO DE IMÓVEL R\$ 108,60; FETJ R\$ 21,72; FUNDPERJ R\$ 5,43; FUNPERJ R\$ 5,43; FUNARPEN R\$ 6,51; PMCMV R\$ 2,17; ISS R\$ 2,17; SELO R\$ 2,87; totalizando R\$ 154,90



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXR73781NLN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublic>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XTGF-M587M-DQ5JG-BSZGT>



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO OFICIO ÚNICO DE SÃO FIDELIS
RUA DR. COLLET, Nº 92 - CENTRO, SAO FIDELIS - (22)2758-2186

Telefone: (22)2758-2186

Registro de Imóveis

ANTONIO EUZEBIO DE CASTRO MAIA

FICHA

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
0003479	2	17/06/2025	154567.2.0003479-46

IMÓVEL: urbano, constituído de casa residencial, situado na Rua Santa Terezinha, nº 54, Vila dos Coroados, São Fidélis, RJ, com a área construída de 63,75m², edificado sobre o lote de terreno nº 15, da quadra "C", com a área de 200,00m², ou seja, 10,00 x 20,00 metros, confrontando-se: frente, com a referida Rua Santa Terezinha; fundos, com o lote nº 07; lado direito, com o lote nº 14; e, lado esquerdo, com o lote nº 16.-

PROPRIETÁRIO: ITAÚ-UNIBANCO S/A, inscrito sob o CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara.

Registro anterior: matrícula nº 5.555, sob o nº R.3, Lº 2-N e fls. 032vº, na 1ª Circunscrição Territorial desta Comarca, extinta e anexada suas atribuições a este Cartório.- O Oficial do Registro:

R.1-3479. DATA: 17 de Junho de 2025. PROTOCOLO: 00008454. Nos termos do Requerimento, datado de 21/05/2025, expedido pelo Credor, **ITAÚ-UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, acima qualificado, o imóvel da matrícula supra, foi **CONSOLIDADO**, em sua totalidade, da Devedora, Regina Lucia Franco da Silveira, brasileira, separada judicialmente, não mantendo união estável, professora estadual, portadora da C.I. nº 80.962.132-9-DETRAN/RJ, e CPF nº 728.010.937-34, residente e domiciliada na Rua Elysio da Costa Santos, 23, Vila dos Coroados, São Fidélis - RJ, pelo valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais), ITBI nº 1836, no valor de R\$ 1.260,00, pago em 19/05/2025. Inscrição Imobiliária nº 001.006.0051.0176.001 e Cadastro nº 000088534 da PMSF.- A documentação comprobatória fica arquivada nesta Serventia. O Oficial do Registro: **SELO ELETRÔNICO Nº EEXR73780 YAA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2XTGF-M587M-DQ5JG-BSZGT>