

MATRÍCULA

217.901

FICHA

01

Em 21 de dezembro de 2.020.

Assinatura

IMÓVEL: Casa assobradada número 02, integrante do **RESIDENCIAL LORENZO II**, situado na Rua Manoel Rodrigues dos Reis, número 267, na 2ª Gleba da Vila Sônia, nesta cidade, com a área útil de 58,3375 m², área comum de 7,3525 m², área total de 65,6900 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 14,2891%, confronta a parte inferior, pela frente de quem da área de uso comum do condomínio olha para sua entrada, com a referida área, do lado direito, na mesma posição de observação, com a parte inferior da casa assobradada número 03, do lado esquerdo, com o hall/escadaria de uso exclusivo da casa número 01 e área de uso comum do condomínio, e nos fundos, com sua área de uso exclusivo, a parte superior confronta na mesma posição da inferior, pela frente com vistas para a área de uso comum do condomínio, do lado direito, com a parte superior da casa assobradada número 03, do lado esquerdo, com a casa número 01, e nos fundos, com vistas para sua área de uso exclusivo. Sendo de seu uso exclusivo uma área, assim descrita: mede 3,07 metros de frente, por 1,40 metro da frente aos fundos, de ambos os lados, e tem nos fundos a mesma medida da frente, confronta pela frente de quem da casa assobradada número 02 olha para sua entrada, com a referida casa assobradada, do lado direito, na mesma posição de observação, com a área de uso exclusivo da casa assobradada número 03, do lado esquerdo, com a área de uso comum do condomínio, e nos fundos, com o lote número 07, contém nesta área descrita uma área de serviço, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de veículo de passeio, em local indeterminado, pela ordem de chegada, sujeito a manobrista.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **WRV CONSTRUTORA EIRELI**, com sede nesta cidade, na Rua Doutor Roberto Shoji, número 455, sala 07, Boqueirão, CEP 11701-030, inscrita no CNPJ sob número 27.776.940/0001-23, NIRE 35601682555.

REGISTRO ANTERIOR: R.12/486, de 18 de junho de 2018, e instituição de condomínio registrada sob número 16/486, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 554524 de 11/12/2020.

Selo digital nº 1197683110000000482187206

Assinatura

“ continua no verso ”

AV.01/217.901 - Praia Grande, 21 de julho de 2.021.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1966, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado em São Paulo-SP, aos 22 de junho de 2021, e da certidão de valor venal número 0033/2021, expedida aos 12 de janeiro de 2021, pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 03 33 012 006 0002.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 572926 de 08/07/2021.

Selo digital nº1197683310000000613905217

R.02/217.901 - Praia Grande, 21 de julho de 2.021.

Por instrumento particular referido na AV.01 retro, WRV CONSTRUTORA EIRELI, já qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, à **SUEINY DA SILVA SANTOS**, brasileira, solteira, maior, que não mantém união estável, autônoma, RG 407328798-SSP/SP, CPF/MF 431.422.998-58, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Seneca, nº 12B, Casa 4, Vila Progresso (z leste), pelo valor de R\$ 265.000,00.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 572926 de 08/07/2021.

Selo digital nº119768321000000061390421B

R.03/217.901 - Praia Grande, 21 de julho de 2.021.

Pelo instrumento particular referido na AV.01 retro, **SUEINY DA SILVA SANTOS**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da -
" continua na ficha 02 "

MATRÍCULA

217.901

FICHA

02

Em 21 de julho de 2.021.

AA

presente matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, números 2235 e 2041, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, NIRE 35300332067, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia da dívida de R\$ 211.250,00, pagável por meio de 360 prestações mensais, vencendo-se a primeira no dia 22 de julho de 2021, no valor de R\$ 1.853,65, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros sem bonificação de 9,5690% a.a.(nominal), 10,0000% a.a.(efetiva), 0,7974% a.m.(nominal) e 0,7974% a.m.(efetiva) e taxa de juros bonificada de 6,7756% a.a.(nominal), 6,9900% a.a.(efetiva), 0,5646% a.m.(nominal) e 0,5646% a.m.(efetiva).

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 572926 de 08/07/2021.

Selo digital nº1197683210000000613908213

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponível em www.registroimoveis.org.br