Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO 16/11/12

MATRÍCULA 128.533
FLS. 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BOX nº 49 da Quadra D, do **CONDOMÍNIO MORADAS SANTA MARIA I - CONDOMÍNIO 3A**, sito à Rua Pedro Santini nº 3.497, Bairro Cerrito, zona urbana desta cidade, box esse com a área real total privativa de 13,25m², área real total de uso comum de 0,08m2, área real total de 13,33m2, a qual corresponde a fração ideal de 0,000197 na área de 46.695,00m2 do condomínio.

O TERRENO onde está construído o CONDOMÍNIO MORADAS SANTA MARIA I - CONDOMÍNIO 3-A, possui a seguinte **descrição: UMA FRAÇÃO DE TERRA** designada **GLEBA 6**, com uma área superficial **de 4,6695ha**, localizada no Bairro Cerrito, dentro do perímetro urbano do distrito sede do município de Santa Maria, com a seguinte configuração: A poligonal tem início no vértice 84; Deste no sentido oeste-leste segue confrontando, ao norte com a gleba 10 (Matrícula 112.691) por um arco de raio 67 metros por uma distância de 38,85m até o vértice 100; Deste, segue com o ângulo interno de 196°36´46" e a distância de 174,48m até o vértice 101; Deste, segue por um arco de raio 8,10 metros por uma distância de 8,72m até o vértice 102; Deste, segue por um arco de raio 7,50 metros por uma distância de 9,39m até o vértice 22; Deste no sentido norte-sul segue confrontando ao norte com a Rua Pedro Santini com o ângulo interno de 144°05´56" e a distância de 131,85m até o vértice 23; Deste, no sentido leste-oeste, segue confrontando ao sul com a gleba 7 (Matrícula 112.688) com os seguintes ângulos internos e distâncias: 90°00´00" e 236,00m até o vértice 104; 90°00´00" e 22,00 metros até o vértice 105; 270°00´00" e 17,82m ate o vértice 106; Deste segue por um arco de raio 7,50 metros por uma distância de 8,12 m até o vértice 107; Deste, segue por um arco de raio 9,60 metros por uma distância de 24,78 m até o vértice 108; Deste segue confrontando com os seguintes ângulos internos e distâncias: 192°28´07" e 26,54m até o vértice 109; 141°21´12" e 10,19m até o vértice 85; Deste segue no sentido sul-norte, confrontando com a gleba 2 (Matrícula 112.683) com o ângulo interno de 104°51´42" e a distância de 164,57m até o vértice 84: Vértice inicial da descrição deste perímetro. A gleba contém curso d'agua não canalizado sentido norte-sul, próximo a divisa oeste.

Protocolo nº 267.036 do Livro 01 em 22/10/2012.

PROPRIETÁRIO: TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - SANTA MARIA III - SPE LTDA., CNPJ nº 09.536.220/0001-09.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SIRLEI SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.120-** DATA: 19/12/2025 11:17:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 112.687 do Livro 2 - Registro Geral.

MF. Em 05/11/2012.
Abertura de matrícula: R$12,40.
Processamento eletrônico: R$1,45.

JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200015.03074 R$ 0,50 e Selo: 0528.01.1200020.02041 R$ 0,25

AV. 1 - 128.533 - SERVIDÃO PERPÉTUA DE GOZO SOBRE AS ÁREAS DE USO COMUM, ÁREAS DE LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS: Conforme R.3 - 112.687, **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - SANTA MARIA III - SPE LTDA.**, CNPJ nº 09.536.220/0001-09, constituiu sobre o imóvel desta matrícula, em favor dos imóveis das matrículas nº 112.688, 112.689 e 114.817, direito real de servidão perpétua de gozo sobre as áreas de uso comum, áreas de lazer e equipamentos urbanos, proporcionando a todos os condôminos, indistintamente, o direito à utilização e ao proveito de forma ampla, geral e irrestrita, com como a obrigação de manter a sua conservação de maneira rateada.
MF. Em 05/11/2012.
Averbação: R$22,10.
Processamento eletrônico: R$2,90.

JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200015.03699 R$ 0,50 e Selo: 0528.01.1200020.00305 R$ 0,25

AV. 2 - 128.533 - SERVIDÃO PERPÉTUA DE GOZO SOBRE AS ÁREAS DE USO COMUM, ÁREAS DE LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS: Conforme Av.4, Av.5 e Av.6 - 112.687, o imóvel desta matrícula é **beneficiado** por servidão perpétua de gozo sobre as áreas de uso comum, áreas de lazer e equipamentos urbanos, constituída sobre os imóveis das matrículas 112.688 (Condomínio Moradas Santa Maria I - Condomínio 3B), 112.689 (Condomínio Moradas Santa Maria I - Condomínio 3C) e 114.817 (Condomínio Moradas Santa Maria I - Condomínio 3-D).
Protocolo nº 267.036 do Livro 1 em 22/10/2012.
MF. Em 05/11/2012.
Averbação: R$22,10.
Processamento Eletrônico: R$2,90.

JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200015.03702 R$ 0,50 e Selo: 0528.01.1200020.00306 R$ 0,25

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SIRLEI SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.120-** DATA: 19/12/2025 11:17:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 128.533
FLS 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.3/128.533 - RETIFICAÇÃO:
Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei n. 6.015/73, conforme documentos que deram origem ao registro 327 (R.327) e averbação 514 (AV.514) da matrícula 112.687, para retificar o nome do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, qual seja **IURI DE OLIVEIRA BARROSO**, brasileiro, solteiro, militar em geral, inscrito no CPF sob o nº 024.233.040-13, residente e domiciliado na Rua Dario Prates Rodrigues, 8, Tancredo Neves, nesta cidade.
Santa Maria, 05 de outubro de 2018. KMK/

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
Emol.: NIHIL. Selo: 0528.01.1800003.89768 - NIHIL; 0528.01.1800003.89769 - NIHIL

AV.4/128.533 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
Em conformidade com o R.328 e AV.514 da matrícula 112.687, o imóvel desta matrícula está gravado com alienação fiduciária, sendo as partes envolvidas: DEVEDOR: **IURI DE OLIVEIRA BARROSO**, brasileiro, solteiro, militar em geral, inscrito no CPF sob o nº 024.233.040-13, residente e domiciliado na Rua Dario Prates Rodrigues, 8, Tancredo Neves, nesta cidade; CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF; valor da dívida de R$45.170,00, juntamente com a matrícula 128.387, prazo de amortização 300 meses.
Santa Maria, 05 de outubro de 2018.- KMK/

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1800003.09526 - NIHIL

AV.5/128.533 - CASAMENTO E CPF:
Conforme o requerimento datado aos 15/10/2018 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento Matrícula nº 098996 01 55 2011 2 00094 015 0028213 06 datada aos 15/10/2018 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, **Iuri de Oliveira Barroso** casou-se aos 19/03/2011 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com **Alana Emanueli da Rocha Togni**, que passou a assinar **Alana Emanueli da Rocha Togni Barroso**, inscrita no CPF sob nº 022.819.420-23.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: SIRLEI SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.120-** DATA: 19/12/2025 11:17:37

CNM: 098178.2.0128533-96

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA **128.533**

FLS **02v**

Protocolo nº 347733, Livro 1-BY, em 15/10/2018.
Santa Maria, 16 de outubro de 2018.- GSS/LAN

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente
Emol.: R$80,00. Selo: 0528.01.1800003.98430 - R$1,40; 0528.04.1800003.10261 - R$3,30

AV.6/128.533 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular de quitação, datado de 07/02/2019, número 1.4444.1115542-6, através da credora, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária registrada no R.328 da matrícula 112.687, conforme o Av.4 desta matrícula.
Protocolo: 353366, Livro 1-CA, em 08/03/2019.
Santa Maria, 08 de março de 2019. GMV/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente
Emol.: R$157,70. Selo: 0528.01.1800004.71719 - R$1,40; 0528.06.1700021.05025 - R$24,50

R.7/128.533 - COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: **IURI DE OLIVEIRA BARROSO**, militar, inscrito no CPF sob nº 024.233.040-13 e seu cônjuge **ALANA EMANUELI DA ROCHA TOGNI BARROSO**, estudante, inscrita no CPF sob nº 022.819.420-23, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Passeio 2, Casa 133 A, Condomínio Moradas Santa Maria, nesta cidade.
ADQUIRENTES: **CLAUDEMIR FERNANDES DE OLIVEIRA**, servidor publico estadual, inscrito no CPF sob nº 486.744.780-34 e seu cônjuge **MARIA ROZANE GARCIA SOARES**, servidora publica estadual, inscrita no CPF sob nº 881.345.550-04, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dois 2C nº 110, Terra Nova, bairro Cerrito, nesta cidade.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$37.500,00; para efeitos fiscais: R$37.500,00.
FORMA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, nº 1.4444.1115542-6, expedido em 07/02/2019.
Condições: As constantes do título.
Protocolo nº 353366, Livro 1-CA, em 08/03/2019.
Santa Maria, 08 de março de 2019.- GMV/RCL

CONTINUA NA FOLHA 3

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SIRLEI SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.120-** DATA: 19/12/2025 11:17:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 128.533
FLS. 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R$310,40. Selo: 0528.01.1800004.71719 - R$1,40; 0528.06.1700021.05026 - R$24,50

R.8/128.533 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, bairro Asa Sul, em Brasília/DF.
DEVEDORES: **CLAUDEMIR FERNANDES DE OLIVEIRA**, servidor publico estadual, inscrito no CPF sob nº 486.744.780-34 e seu cônjuge **MARIA ROZANE GARCIA SOARES**, servidora publica estadual, inscrita no CPF sob nº 881.345.550-04, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dois 2C nº 110, Terra Nova, bairro Cerrito, nesta cidade.
VALOR DA DÍVIDA: R$120.000,00.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses.
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.
TAXA ANUAL DE JUROS (%): BALCÃO: Nominal 9,7978; Efetiva: 10,2500; REDUZIDA: Nominal 8.4175; Efetiva: 8.7500.
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$37.500,00.
FORMA: Instrumento particular de Alienação Fiduciária, contrato nº 1.4444.1115542-6, emitido aos 07/02/2019, em Santa Maria/RS.
OBJETO: *a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 128.387.*
CONDIÇÕES: As constantes do contrato.
Protocolo nº 353366, Livro 1-CA, em 08/03/2019.
Santa Maria, 08 de março de 2019.- GMV/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R$375,80. Selo: 0528.01.1800004.71720 - R$1,40; 0528.07.1700003.09779 - R$36,60

AV.9/128.533 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:
Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1115542-6 série nº 0219, emitida em 07/02/2019, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.
Valor do crédito: R$120.000,00.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SIRLEI SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.120-** DATA: 19/12/2025 11:17:37

CNM: 098178.2.0128533-96

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Protocolo nº 353367, Livro 1-CA, em 08/03/2019.
Santa Maria, 08 de março de 2019.- GMV/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1800003.19988 - NIHIL

AV.10/128.533 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:
De conformidade com o requerimento datado em 08/03/2019 e Guia Informativa e de Avaliação do ITIVBI, o número do Cadastro Municipal do imóvel desta matrícula, conforme a Prefeitura Municipal desta cidade, é **14129570-0.**
Protocolo nº 353368, Livro 1-CA, em 08/03/2019.
Santa Maria, 08 de março de 2019.- GMV/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R$41,00. Selo: 0528.01.1800004.71721 - R$1,40; 0528.04.1800003.19989 - R$3,30

AV.11/128.533 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0128533-93.** Santa Maria, 01 de dezembro de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.58582 - NIHIL - SGDL. (GLO). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.12/128.533 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CCI - Conforme autorização constante no Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Contrato nº 0010265795, emitido aos 15/09/2021, em São Paulo/SP, e autorizações datadas de 18/11/2021, constantes na Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1115542-6, Série nº 0219, através da credora, ficam **CANCELADAS** a alienação fiduciária registrada no **R.7** e a emissão de cédula de crédito imobiliário averbada na **AV.8** desta matrícula. Protocolo nº 392506 e 393573, Livro 1-CN, em 04/11/2021 e 25/11/2021. Santa Maria, 01 de dezembro de 2021. Emol.: R$207,10. Selo: 0528.01.2100001.89509 - R$1,40; 0528.07.2000001.10026 - R$36,60 . (GLO). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

CONTINUA NA FOLHA 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SIRLEI SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.120-** DATA: 19/12/2025 11:17:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 128.533
FLS. 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.13/128.533 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: CLAUDEMIR FERNANDES DE OLIVEIRA, policial militar, portador da CI-RG nº 7046379272-SSP/RS e seu cônjuge MARIA ROZANE GARCIA SOARES, policial militar, portadora da CI-RG nº 86357-MEX/RS, residentes e domiciliados na Rua Victorino Da Cas nº 600, 110 C, bairro Cerrito, nesta cidade, já qualificados. ADQUIRENTES: **MURILO DE ALMEIDA SANTOS**, soldado da brigada militar, inscrito no CPF sob nº 031.114.730-58, portador da CI-RG nº 5110564456-SJS/RS e seu cônjuge **ISABEL MARALITA PRETTO DOS SANTOS**, do lar, inscrita no CPF sob nº 023.462.720-43, portadora da CI-RG nº 1086854385-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Victorino Da Cas nº 600, casa 11-b, bairro Cerrito, nesta cidade. OBJETO: ***O imóvel desta matrícula.*** VALOR: R$9.900,00; para efeitos fiscais: R$20.000,00. FORMA: Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Contrato nº 0010265795, emitido aos 15/09/2021, em São Paulo e Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010265795, emitido aos 08/10/2021, em São Paulo/SP e Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010265795, emitido aos 16/11/2021, em São Paulo/SP. CONDIÇÕES: As constantes do título. Protocolo nº 392506, Livro 1-CN, em 04/11/2021. Santa Maria, 01 de dezembro de 2021. Emol.: R$124,30. Selo: 0528.01.2100001.89510 - R$1,40; 0528.06.2000001.08755 - R$24,50. (GLO). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

R.14/128.533 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: **MURILO DE ALMEIDA SANTOS**, e seu cônjuge **ISABEL MARALITA PRETTO DOS SANTOS**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck nº 2235 e 2041, Bloco A, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R$132.000,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 128.387. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VENCIMENTO

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SIRLEI SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.120-** DATA: 19/12/2025 11:17:37

CNM: 098178.2.0128533-96

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/10/2021. TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 9,5690, Bonificada: 6,7756; EFETIVA: 10,0000, Bonificada: 6,9900. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$9.900,00. OBJETO: ***O imóvel desta matrícula.*** FORMA: Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Contrato nº 0010265795, emitido aos 15/09/2021, em São Paulo e Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010265795, emitido aos 08/10/2021, em São Paulo/SP e Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010265795, emitido aos 16/11/2021, em São Paulo/SP. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 392506, Livro 1-CN, em 04/11/2021. Santa Maria, 01 de dezembro de 2021. Emol.: R$204,50. Selo: 0528.01.2100001.89511 - R$1,40; 0528.07.2000001.10027 - R$36,60 . (GLO). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: _____.

AV.15/128.533 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 27 de setembro de 2024. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400001.53407 - NIHIL - AGNR. GMV. Mariana Tatsch Peransoni - Escrevente Autorizada: _____

CONTINUA NA FOLHA 5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SIRLEI SILVEIRA - CPF/CNPJ: ***.254.120-** DATA: 19/12/2025 11:17:37

128.533 - Matrícula -

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098178.2.0128533-96

Santa Maria, 01 de outubro de 2024

Fls.	Matrícula
05	128.533

AV.16/128.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17/09/2024, Protocolo nº 202409.1713.03584121-IA-020, referente ao processo nº 50103638320218210027 do 2º Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **ISABEL MARALITA PRETTO DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 023.462.720-43. Protocolo nº 438681, Livro 1-DB, em 18/09/2024. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400001.53408 - NIHIL - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 01/10/2024 às 10:42:40. O hash SHA256 do documento é **EF4EB085C050882C0512E23098F6986AA786FF2375F388900187E7126F11C0FF.**

AV.17/128.533 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, datado de 14/10/2025, em Porto Alegre/RS, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante, constante do **R.14** desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck nº 2041 e 2235, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. Foi pago ITBI sobre a avaliação de R$26.000,00, conforme guia nº 5008620. Protocolo nº 456475, Livro 1-DH, em 08/10/2025. Emol.: R$ 167,90. Selo: 0528.00.2500001.49710 - R$ 39,90 - Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **VICTOR BRASIL KRUEL:04023681008** em 29/10/2025 às 14:06:39. O hash SHA256 do documento é **5030042D835C5033DF14AF8735672DCAFEF0466A0BF9B19536E6E5CCDA84630E.**

AV.18/128.533 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14/11/2025, Protocolo nº 202511.1416.03584121-TA-621, referente ao processo nº 50103638320218210027, do 2º Juízado da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, fica **CANCELADA** a indisponibilidade de bens constante da **AV.16** desta

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fls.	Matrícula
05v	128.533

matrícula. Protocolo nº 458511, Livro 1-DI, em 17/11/2025. Emol.: R$ 58,90. Selo: 0528.00.2500001.73567 - R$ 7,30 . Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **VICTOR BRASIL KRUEL:04023681008** em 15/12/2025 às 15:52:06. O hash SHA256 do documento é **CD94C94972AD794C8A9C0F26E2F2C352CB96E4949FED3D1A98CB3240D0E3A13B.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar