



**AUTO NEGATIVO DE SEGUNDO LEILÃO AF**  
**30/01/2026, às 14h30min**

FIDUCIANTE	<b>MARIO CEZAR DUARTE DE MENEZES</b> , brasileiro, sócio, solteiro, maior, portador do RG nº 14963833- SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 973.073.861-00, residente e domiciliado em Sinop/MT.
LANCE MÍNIMO DE LEILÃO	<b>R\$ 591.404,97</b> (quinhentos e noventa e um mil quatrocentos e quatro reais e noventa e sete centavos), pagáveis nas condições disponíveis no edital.

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.150.081-7 -SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 837.311.058-53, atesta para todos os efeitos de direito, que devidamente autorizado pelo comitente vendedor, Banco Santander (Brasil) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010314601, de 27/06/2022, com o Fiduciante MARIO CEZAR DUARTE DE MENEZES, brasileiro, sócio, solteiro, maior, portador do RG nº 14963833- SSP/MT, inscrito no CPF/MF nº 973.073.861-00, residente e domiciliado em Sinop/MT, designado nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, levou a **SEGUNDO LEILÃO** no dia 30 de janeiro de 2026 às 14h30min, participação online, conforme editais publicados dias 14/01/2026, 15/01/2026 e 16/01/2026 no jornal Diário de Cuiabá, o imóvel matriculado sob nº **7.605** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Campo Novo do Parecis/MT, com propriedade consolidada conforme Av.10, constituído por Lote urbano 01 (um), da quadra 83 (oitenta e três), com área de 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), do loteamento denominado "Patrimônio de Campo Novo do Parecis", situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis - MT, com as seguintes medidas e confrontações: "Frente; 15,00m (quinze metros) com a Av. Mato Grosso; Fundos: 15,00m (quinze metros) com o lote 16; Lado Direito: 30,00m (trinta metros) com o lote 02; Lado Esquerdo: 30,00m (trinta metros) com a Rua Curitiba". Av.3 - Construção residencial, medindo 280,03m2 (duzentos e oitenta metros quadrados e três centímetros quadrados), com frente para Avenida Mato Grosso, nº 1.289-NE. Cadastro Municipal: 00019.000083.000001. Venda em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra. Consta conforme (R.4) a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S.A. (Vendedor). Imóvel Ocupado. Consta na Av.5 e Av.6, Arresto. Consta na Av.7, Penhora.

Declara o leiloeir(o/a), nos termos da legislação civil e penal vigente, que aberta a praça pública, não surgiram interessados na arrematação do bem, considerando assim o segundo leilão negativo.

São Paulo, 30 de janeiro de 2026.

\_\_\_\_\_  
**Mauro Zukerman**  
 Leiloeira Oficial JUCESP nº 328

\_\_\_\_\_  
**Banco Santander (Brasil) S/A**  
 CNPJ 90.400.888/0001-42



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 78UKN-SZ4VN-C3BZD-DHRTY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Tainá Souza de Brito (CPF 486.796.168-00)

Laura Nascimento Rezende Jesus (CPF 374.907.588-31)

MAURO ZUKERMAN (CPF 837.311.058-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/78UKN-SZ4VN-C3BZD-DHRTY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>