



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

10.155

Folha

01

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 22 de março de 2021

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: LOTE DE TERRENO sob o n. 53 (cinquenta e três), do Loteamento "JARDIM WALDÊS", situado no Bairro de Canguerinha neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 18,00 metros de frente para a Rua Projetada A; 74,33 metros de um lado, confrontando com o Lote 52; 75,75 metros de outro lado, confrontando com o lote 54; e nos fundos mede 18,05 metros, confrontando com o Lote 68; encerrando a área de 1.351,10 (um mil e trezentos e cinquenta e um vírgula dez) metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.02.259.0631.001.

Proprietários: JOSÉ RIBEIRO DE MELO, brasileiro, aposentado, portador do RG n. 17.138 e inscrito no CPF/MF sob n. 112.522.788-53, e sua mulher MERY DIAS RIBEIRO DE MELO, brasileira, do lar, filha de João de Moraes Dias e Maria Lopes Graça Dias e inscrita no CPF/MF n. 227.538.488-07, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada do Machado, n. 105, Jardim Waldez, em Mairinque-SP.

Registro Anterior: Matrícula 23.645 datado de 10/02/1993, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP. Selo Digital n. 1455733C3002087646LF8X210

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

Av-1. Prenotação n. 20.876, em 12/02/2021. QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

A presente matrícula foi aberta com a correta qualificação dos proprietários nos termos do art. 213, I, g da Lei n. 6.015/73, mediante formal de partilha que dará origem ao R-2 desta matrícula e documentos pessoais. Mairinque-SP, 22 de março de 2021. Selo Digital n. 145573331002087630PP5R21N

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

R-2. Prenotação n. 20.876, em 12/02/2021. PARTILHA.

Pelo Formal de Partilha expedido em 21 de dezembro de 2001, pela Vara

Continua no verso.

(Página 1 de 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7FDMD-B6F8D-4T4E9-Y7PCX>

Código Nacional de Serventias no Conselho Nacional de Justiça - CNS n. 14.557-3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

10.155

Folha

01

verso

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Distrital de Mairinque, extraído dos autos n. 522/99, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento da proprietária **MERY DIAS RIBEIRO DE MELO**, já qualificada, (ocorrido em 02/08/1995, conforme certidão de óbito termo n. 3291, folha 017-v, Livro C-026, emitida em 19/01/1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mairinque-SP), por sentença proferida em 21/05/2001, transitada em julgado em 07/08/2001, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na proporção de 1/2 para o viúvo meeiro **JOSÉ RIBEIRO DE MELO**, já qualificado, e 1/14 do imóvel para cada herdeiro a seguir qualificado: 1) **ACLÉSIA DIAS RIBEIRO DE MELO**, brasileira, separada judicialmente, costureira, portadora do RG n. 13.443.880 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 036.660.678-67, residente e domiciliada na Avenida Conselheiro Francisco de Paula Mairinque, n. 579, Vila Sorocabana, em Mairinque-SP; 2) **OLAVO DIAS RIBEIRO DE MELO**, brasileiro, aposentado, portador do RG n. 091.030.750-3 e inscrito no CPF/MF sob n. 039.330.248-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **CACILDA BADIN DE MELO**, brasileira, professora, portadora do RG n. 5.236.441 e inscrita no CPF/MF sob n. 576.900.148-87, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, n. 665, em Osasco-SP; 3) **JUAREZ DIAS RIBEIRO DE MELO**, brasileiro, aposentado, portador do RG n. 800.364 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n. 080.028.511-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **ELIZABETH LOUREIRO MELO**, brasileira, aposentada, portadora do RG n. 105.924 SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob n. 001.239.411-48, residentes e domiciliados na Rua Antônio Saleme, n. 411, , Santo Amaro, em Campo Grande-MS; 4) **AMIR DIAS RIBEIRO DE MELO**, brasileira, separada judicialmente, autônoma, portadora do RG n. 12.112.313 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 082.965.898-00, residente e domiciliado na Rua João Scatamacchia, n. 236,, em Santo Amaro-SP; 5) **JOÃO DIAS RIBEIRO DE MELO**, brasileiro, solteiro, maior, escrivão, portador do RG n. 8.781.744 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 300.767.578-20, residente e domiciliado na Rua Raul Pompeia, n. 60 em Osasco-SP; 6) **MARIA DE FATIMA DIAS RIBEIRO DE MELLO SMIRIGLIO**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 8.162.185 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 946.269.798-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIO SMIRIGLIO**, brasileiro, portador do RG n. 5.913.831 e inscrito no CPF/MF sob n. 522.952.068-04, residentes e domiciliados na Rua Jacinto, n. 192, em Osasco-SP; e 7) **LUCILEIDE RIBEIRO DE MELLO MARTINEZ**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 9.510.121 e inscrita no CPF/MF sob n. 155.523.208-67, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MANUEL JESUS GARCIA MARTINEZ**,

Continua na ficha 02

(Página 2 de 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FDMD-B6F8D-4T4E9-Y7PCX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

10.155

Folha

02

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 22 de março de 2021

Livro 2 - REGISTRO GERAL

brasileiro, industrial, portador do RG n. W115515-Q e inscrito no CPF/MF sob n. 684.668.898-68, residentes e domiciliados na Avenida Inocencio Serafini, n. 4.369, em Carapicuíba-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$7.210,97 (sete mil duzentos e dez reais e noventa e sete centavos)** (v.venal/2021 - R\$58.743,75). Mairinque-SP, 22 de março de 2021. Selo Digital n. 1455733210020876S2QLVZ21X

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

R-3. Prenotação n. 20.876, em 12/02/2021. PARTILHA.

Pelo Formal de Partilha expedido em 21 de dezembro de 2001, pela Vara Distrital de Mairinque, extraído dos autos n. 522/99, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário **JOSÉ RIBEIRO DE MELO**, já qualificado, (ocorrido em data ignorada, conforme certidão de óbito termo n. 3.795, folha 270-v, Livro C-026, emitida em 29/09/1997, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mairinque-SP), por sentença proferida em 21/05/2001, transitada em julgado em 07/08/2001, verifica-se que 1/2 do imóvel desta matrícula foi **PARTILHADA** na proporção de 1/16 do imóvel para cada herdeiro a seguir: 1) **ACLÉSIA DIAS RIBEIRO DE MELO**; 2) **OLAVO DIAS RIBEIRO DE MELO** casado com **CACILDA BADIN DE MELO**; 3) **JUAREZ DIAS RIBEIRO DE MELO**, casado com **ELIZABETH LOUREIRO MELO**; 4) **AMIR DIAS RIBEIRO DE MELO**; 5) **JOÃO DIAS RIBEIRO DE MELO**; 6) **MARIA DE FATIMA DIAS RIBEIRO DE MELLO SMIRIGLIO**, casada com **MARIO SMIRIGLIO**; 7) **LUCILEIDE RIBEIRO DE MELLO MARTINEZ**, casada com **MANUEL JESUS GARCIA MARTINEZ**; e 8) **JOSÉ RIBEIRO DE MELLO FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, portador do RG n. 000.322.264/MS e inscrito no CPF/MF sob n. 543.208.011-72, residente e domiciliado na Rua Gaia, n. 635, Portal Caioba, em Campo Grande-MS, ao qual atribuíram o valor de **R\$3.605,48 (três mil seiscentos e cinco reais e quarenta e oito centavos)** (v.venal proporcional /2021 - R\$29.371,87). Mairinque-SP, 22 de março de 2021. Selo Digital n. 14557332100208762FDJQ5218

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

Continua no verso.

(Página 3 de 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FDMD-B6F8D-4T4E9-Y7PCX>

Código Nacional de Serventias no Conselho Nacional de Justiça - CNS n. 14.557-3



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

10.155

Folha

02

verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

R-4. Prenotação n. 20.876, em 12/02/2021. **PARTILHA.**

Pelo Formal de Partilha expedido em 21 de dezembro de 2001, pela Vara Distrital de Mairinque, extraído dos autos n. 522/99, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento da proprietária **ACLÉSIA DIAS RIBEIRO DE MELO**, já qualificada, (ocorrido em 24/09/1999, conforme certidão de óbito termo n. 6777, folha 120-v, Livro C-020, emitida em 30/09/1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, 2º Subdistrito, Bauru-SP), por sentença proferida em 21/05/2001, transitada em julgado em 07/08/2001, verifica-se que **15/112** do imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na proporção de **15/224** do imóvel para cada herdeiro a seguir qualificado: **1) ROBSON RIBEIRO PEREZ**, brasileiro, ajudante de serralheria, portador do RG n. 14.856.220-6 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 036.214.378-19, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 317, Livro 3, neste Oficial de Registro de Imóveis, com **CIRCE INES VIEIRA PEREZ**, brasileira, costureira, portadora do RG n. 14.055.173-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 020.948.578-75, residentes e domiciliados na Estrada do Xavier, n. 1.006, Jardim Ipê, em Mairinque-SP; e **2) RUTELANE RIBEIRO PEREZ**, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG n. 12.663.679 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 087.035.558-95, residente e domiciliada na Estrada dos Machados, n. 105, Jardim Valdez, em Mairinque-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$965,75 (novecentos e sessenta e cinco reais e setenta e cinco centavos)** (v.venal/2021 - R\$7.865,78). Mairinque-SP, 22 de março de 2021. Selo Digital n. 1455733210020876W2KAFU21C

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

R-5. Prenotação n. 21.084, em 17/03/2021. **DOAÇÃO.**

Pela escritura lavrada em 30 de outubro de 2003, Livro 0431, fls. 188, no 2º Tabelião de Notas de São Roque-SP, os proprietários, **JUAREZ DIAS RIBEIRO DE MELO** e sua mulher **ELIZABETH LOUREIRO MELO**, e **JOSÉ RIBEIRO DE MELLO FILHO**, já qualificados, **DOARAM 22/112** do imóvel desta matrícula para **AMIR DIAS RIBEIRO DE MELO**, já qualificada, tendo-se atribuído o valor de **R\$1.700,00 (um mil e setecentos reais)**. Mairinque-SP, 22 de março de 2021. Selo Digital n. 1455733210021084G632SJ218

Continua na ficha 03

(Página 4 de 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7FDMD-B6F8D-4T4E9-Y7PCX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE
– SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

10.155

Folha

03

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP**

Mairinque, 22 de março de 2021

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

R-6. Prenotação n. 20.878, em 12/02/2021. VENDA E COMPRA.

Pela escritura lavrada em 12 de novembro de 2004, Livro n. 437, páginas 385/388, e escritura de re-ratificação lavrada em 08/04/2005, Livro 440, fls. 255/256, ambas do 2º Tabelião de Notas de São Roque-SP, os proprietários, **AMIR DIAS RIBEIRO DE MELO, MARIA DE FATIMA DIAS RIBEIRO DE MELLO SMIRIGLIO** e seu marido **MARIO SMIRIGLIO, OLAVO DIAS RIBEIRO DE MELO** e sua mulher **CACILDA BADIN DE MELO, JOÃO DIAS RIBEIRO DE MELO, LUCILEIDE RIBEIRO DE MELLO MARTINEZ** e seu marido **MANUEL JESUS GARCIA MARTINEZ, e ROBSON RIBEIRO PEREZ** e sua mulher **CIRCE INES VIEIRA PEREZ**, já qualificados **VENDERAM 209/224** do imóvel desta matrícula a **JOSÉ ROBERTO SALVADOR FILHO**, brasileiro, militar, portador do RG n. 21.511.717-7 e inscrito no CPF/MF sob n. 120.996.338-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IRINEA ANDRADE DE SOUZA SALVADOR**, brasileira, estudante, portadora do RG n. 30.600.897-X e inscrita no CPF/MF sob n. 270.206.418-30, residentes e domiciliados na Rua João Guimarães Rosa, n. 210, Bloco 02, ap. 51, em Osasco-SP, pelo valor de **R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais)**. Mairinque-SP, 22 de março de 2021. Selo Digital n. 1455733210020878VPJMK5219

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

R-7. Prenotação n. 20.879, em 12/02/2021. VENDA E COMPRA.

Pela escritura lavrada em 16 de dezembro de 2009, no 2º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de São Roque-SP, Livro n. 467, páginas 89/90, a proprietária, **RUTELANE RIBEIRO PEREZ**, já qualificada, **VENDEU 15/224** do imóvel desta matrícula a **JOSÉ ROBERTO SALVADOR FILHO**, brasileiro, separado judicialmente, militar, portador do RG n. 21.511.717-7 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 120.996.338-86, residente e domiciliado na Estrada do Machado, n. 148, Jardim Valdez, Mairinque-SP, pelo valor de **R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**. Mairinque-SP, 22 de março de 2021. Selo Digital n. 1455733210020879YTBIE221Z

Continua no verso.

(Página 5 de 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7FDMD-B6F8D-4T4E9-Y7PCX>

Código Nacional de Serventias no Conselho Nacional de Justiça - CNS n. 14.557-3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

10.155

Folha

03

verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

Av-8. Prenotação n. 21.847, em 27/07/2021. DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA.

Pelo requerimento e nos termos da Lei Municipal n. 1.778 de 09/12/1992, a Rua "Projetada A" do Bairro Canguerinha, do Loteamento "JARDIM WALDÊS", passou a denominar-se **Rua Benedita Maria Scholfess**. Mairinque-SP, 23 de agosto de 2021. Selo Digital n. 14557333100218472E1I5A21X

Gabriela Tavares Saraiva - Substituta

Av-9. Prenotação n. 21.847, em 27/07/2021. CONSTRUÇÃO.

Pelo requerimento acompanhado do Habite-se n. 058/2021, emitido em 18/08/2021 pela Municipalidade de Mairinque-SP, no imóvel desta matrícula foi construído o **PRÉDIO RESIDENCIAL**, que recebeu o n. **105 (cento e cinco) da Rua Benedita Maria Scholfess**, com a **área total construída de 378,83 (trezentos e setenta e oito vírgula oitenta e três) metros quadrados**, sendo 352,58 de Residência e 26,25 de Piscina. A regularidade quanto aos débitos da presente obra de construção civil foram verificadas conforme Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição n. 90.007.31008/67-001 e 90.007.30999/61-001, emitidas em 26/07/2021. Mairinque-SP, 23 de agosto de 2021. Selo Digital n. 145573331002184776RI51210

Gabriela Tavares Saraiva - Substituta

R-10. Prenotação n. 22.343, em 07/10/2021. DIVÓRCIO E PARTILHA.

Pela Carta de Sentença expedida em 07 de outubro de 2021 pelo 2º Tabelionato de Notas de São Roque-SP, extraída dos autos n. 337.01.2007.004695-6, ordem n. 2158/2007 da 1ª Vara da Comarca de Mairinque-SP e cópia autenticada da certidão de casamento matriculada sob n. 123364 01 55 1997 2 00059 105 0017005 62, emitida em 25/02/2021 pelo

Continua na ficha 04

(Página 6 de 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FDMD-B6F8D-4T4E9-Y7PCX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

10.155

Folha

04

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 21 de outubro de 2021

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Casa Verde - 23º Subdistrito de São Paulo-SP, conforme sentença proferida em 19/05/2008, transitada em julgado aos 19/05/2008 pela MMª Juíza de Direito, Dra. Camila Giorgetti, os proprietários **JOSÉ ROBERTO SALVADOR FILHO** e **GABRIELA CARVALHO RIBEIRO**, já qualificados, **DIVORCIARAM-SE**, voltando a mulher a usar o nome de solteira **IRINEA ANDRADE NASCIMENTO DE SOUZA**. Pelo mesmo instrumento, a fração de **209/224** deste imóvel foi **ATRIBUÍDO** para **JOSÉ ROBERTO SALVADOR FILHO**, já qualificado (v.venal proporcional/2021 - **R\$83.162,13**). Mairinque-SP, 21 de outubro de 2021. Selo Digital n. 14557332100223437YKY5V21K

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

Av-11. Prenotação n. 22.230, em 17/09/2021. CASAMENTO.

Pela escritura que dará origem ao R-12 e certidão de casamento matriculada sob n. 115071 01 55 2010 3 00003 138 0000472 71, emitida em 18/08/210, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 6º Subdistrito do Brás, São Paulo-SP, o proprietário **JOSÉ ROBERTO SALVADOR FILHO**, já qualificado, **CASOU-SE** em 13/08/2010, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com **GABRIELA CARVALHO RIBEIRO LOUREIRO DOS SANTOS**, brasileira, dentista, portadora do RG n. 26.443.836-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 312.300.278-07, que passou a adotar o nome de **GABRIELA CARVALHO RIBEIRO LOUREIRO DOS SANTOS SALVADOR**. Mairinque-SP, 21 de outubro de 2021. Selo Digital n. 145573331002223048FBT021U

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

R-12. Prenotação n. 22.230, em 17/09/2021. VENDA E COMPRA.

Pelo contrato n. 0010226393, emitido em São Paulo-SP, aos 13 de setembro de 2021, o proprietário **JOSÉ ROBERTO SALVADOR FILHO** com expresse consentimento de sua mulher **GABRIELA CARVALHO RIBEIRO LOUREIRO DOS SANTOS SALVADOR**, já qualificados, com a interveniência do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.

Continua no verso.

(Página 7 de 9)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FDMD-B6F8D-4T4E9-Y7PCX>

Código Nacional de Serventias no Conselho Nacional de Justiça - CNS n. 14.557-3

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

10.155

Folha

04

verso

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Livro 2 - REGISTRO GERAL

2035/2041, Bloco A, Vila Olímpia em São Paulo-SP, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **GILDA MARIA VASCONCELOS DE OLIVEIRA RIBEIRO**, brasileira, viúva, comerciante, portadora do RG n. 12.424.169-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 122.564.688-01, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, n. 438, Centro, em Mairinque-SP, pelo valor de **R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)**, sendo R\$210.000,00, com recursos próprios; e R\$340.000,00 com recursos concedidos por financiamento pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado. Mairinque-SP, 21 de outubro de 2021. Selo Digital n. 14557332100222301DFAC1216

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

R-13. Prenotação n. 22.230, em 17/09/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro anterior, a proprietária, **GILDA MARIA VASCONCELOS DE OLIVEIRA RIBEIRO**, já qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transferiu, por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Lei 9.514/97), a propriedade resolúvel deste imóvel, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de **R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais)**, decorrente de financiamento com recursos do SBPE e no âmbito do Sistema Financeiro de Habitação (Lei n. 4.380/64 alterada pela Lei n. 5.049/66), a qual deverá ser amortizada por meio de 238 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE, à taxa anual de juros nominal de 9,5690% e efetiva de 10%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal total), a R\$4.122,43, com vencimento para 13/10/2021. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor total de R\$559.000,00. Mairinque-SP, 21 de outubro de 2021. Selo Digital n. 1455733210022230199LSY215

Wagner Augusto Araujo da Silva - Substituto

Av-14 - Prenotação n. 28.521 em 20/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FDMD-B6F8D-4T4E9-Y7PCX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE MAIRINQUE – SP

Rua Rinaldo Mori, n. 270, Vila Sorocabana – CEP: 18.120-000 – Telefone (11) 4718-2141

Marcelo Paula de Almeida – Oficial – e-mail: atendimento@rimairinque.com.br

CERTIDÃO

CNM 145573.2.0010155-35

Matrícula

Folha

10.155

05

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 7 de Outubro de 2024

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Pelo requerimento emitido em Ribeirão Preto-SP, aos 23 de setembro de 2024, pelo credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, acompanhado do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) e mediante a certificação de inadimplemento das prestações e demais encargos em atraso, face a regular notificação feita a devedora fiduciante **GILDA MARIA VASCONCELOS DE OLIVEIRA RIBEIRO**, já qualificada, devidamente arquivada junto ao processo de intimação constante da prenotação n. 28.521, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula ao credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, pelo valor de **R\$559.000,00 (quinhentos e cinquenta e nove mil reais)**. Fica consignado que o domínio pleno do imóvel desta matrícula ainda está sujeito ao cumprimento do disposto no artigo 27 §§1º, 2º, 5º e 6º da Lei n. 9.514/97. Mairinque-SP, 07 de outubro de 2024. Selo Digital: 1455733310000000621597247. Eu , Ester Ambrozio Borgo - Escrevente Autorizada.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que em atendimento ao protocolo n. 28521, que o imóvel matriculado sob n. 10155, tem a situação com referência a **alienações e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutórias, notificadas na presente certidão, até o dia útil imediatamente anterior a expedição desta**. CERTIFICO ainda que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015/73. . Mairinque-SP, segunda-feira, 7 de outubro de 2024. Eu Isabella da Silva e Souza - Escrevente Autorizada, fiz as buscas e a assino Digitalmente.

Selos recolhidos pelo Oficial: Emol: R\$42,22; Estado: R\$12,00; Ipesp: R\$ 8,21; Sinoreg: R\$2,22; TJ: R\$2,90; ISS: R\$2,11; MP: R\$2,03 Total: R\$ 71,69.

CNS n. 14.557-3

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1455733C3000000062161424Z

(Página 9 de 9)

