

[Handwritten signature]

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 123018

MATRÍCULA Nº 123018.- IMÓVEL: SALA 119, ÁREA ESPECIAL PARA CINEMA, SETOR CENTRAL, TAGUATINGA, DF, com área privativa de 41,02m2 , área comum de 16,07m2 , totalizando 57,09m2, com fração ideal do terreno de 0,635% . PROPRIETÁRIAS: SOCIEDADE DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO CIVIL E AGROPECUÁRIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.476.366/0001-31 e PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.475.251/0001-22. Registros anteriores nºs 2 e 3, matrícula 17885, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 20 de julho de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.1.123018.- Transmitedentes: as proprietárias de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: SOCIEDADE DE TERRAPLENAGEM, CONSTRUÇÃO CIVIL E AGROPECUÁRIA LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.476.366/0001-31. DIVISÃO AMIGÁVEL: escritura de 13.06.88, lavrada às fls. 177/179, do Livro 1460, do 1º Ofício de Notas do DF. VALOR: Cz\$12.242.600,00, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 123016 a 123054. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 20 de julho de 1988. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.2.123018. COMPRA E VENDA: escritura de 16.02.89, lavrada às fls. 167/168, do livro 1527, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF. TRANSMITENTE: a proprietária qualificada no registro nº1. ADQUIRENTE: FRANCISMEIRY PEREIRA DE SOUZA, professora, CI=810.696-SEP=DF, CIC 316.506.941.72 e HUDSON PEREIRA DE SOUZA, do comércio, CI-995.127-SEP=DF, CIC 376.845.311.15, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados à HIG/SUL, Quadra 711, Bloco "K", Casa 04, Brasília - DF. PREÇO: NCz\$8.193,08. Dou fé. Taguatinga (DF), em 19 de maio de 1989. *[Handwritten signature]* Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Handwritten signature]*

Av.3.123018.- CASAMENTO: Conforme requerimento de 19.3.97, acompanhado da certidão do casamento inscrito sob o n. 12627, f. 121 do Livro B 22-Aux, do 1º Ofício do Registro Civil e Casamento de Brasília, DF, documentos que se encontram aqui arquivados, FRANCISMEIRY PEREIRA DE SOUZA contraiu matrimônio em 29.12.90 com ARY FAÇANHA DE SÁ FILHO, passando a chamar-se FRACISMEIRY DE SOUZA FAÇANHA DE SÁ, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de agosto de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.4.123018.- COMPRA E VENDA: escritura lavrada em 19.3.97, f. 47-48 do Livro 77, do 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. TRANSMITENTES: FRANCISMEIRY DE SOUZA FAÇANHA DE SÁ, do comércio, CI n. 810.696 SEP-DF, CIC n. 316.506.941-72 e seu marido, ARY FAÇANHA DE SÁ FILHO, funcionário público, CI n. 868.030 SEP-DF, CIC N. 340.646.051-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n. 6515/77, residentes

CONTINUAÇÃO...

REGISTROS E AVERBAÇÕES

e domiciliados na QI 25, lote 4, apart. 601, Guarã-DF; e HUDSON PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI n. 995.127 SEP-DF, CIC N. 376.845.311-15, residente e domiciliado na QI 25, lote 4, apart. 601, Guarã-DF. **ADQUIRENTE: CÉLIO DOMINGOS PIZATTO**, brasileiro, técnico em contabilidade, CI n. 1.874 CRC-PR, CIC N. 176.346.449-00, casado com AMÉLIA NELI PIZATTO sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei n. 6515/77, residente e domiciliado na QNA 9, casa 25, nesta cidade. **PREÇO: R\$15.000,00** (quinze mil reais). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 22 de agosto de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Amelia Neli Pizatto*

R.5/123018
DATA: 03 de junho de 2004.
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do instrumento particular datado de 07 de abril de 2004, objeto do **R.51** da Matrícula nº 17885 e possui as seguintes características área privativa de 41,02m², área comum de divisão proporcional de 16,07m², área total de 57,09m² e fração ideal do terreno de 0,00635. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 21 de janeiro de 1988, sob o nº **3505**, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/123018
DATA: 18 de abril de 2018.
HERANÇA
Conforme Formal de Partilha, datado de 05 de novembro de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 2010.07.1.036683-7, Inventário homologado por sentença proferida em 12 de janeiro de 2012, transitada em julgado, dos bens deixados pelo falecimento de CÉLIO DOMINGOS PIZATTO, que em vida era qualificado no R.9 e AV.10, óbito ocorrido em **15 de novembro de 2010**, coube ao herdeiro **DANNIEL ROBERTO MODESTO PIZATTO**, portador da cédula de identidade RG nº 2.291.453 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 995.468.761-00, engenheiro eletricitista, brasileiro, a época da sucessão solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, a título de pagamento da herança, a **totalidade** do presente imóvel. **VALOR DA HERANÇA NESTE IMÓVEL: R\$73.249,89**. Registrado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/123018
DATA: 01 de junho de 2021.
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL – CASAMENTO
Atendendo a requerimento, datado de 17 de maio de 2021, instruído com certidão expedida pelo 3º Ofício de Registro Civil de Taguatinga - DF, matriculada sob nº 021048 01 55 2013 2 00152 183 0045383 74, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 02 de setembro de 2013, DANNIEL ROBERTO MODESTO PIZATTO, qualificado no R.6, e ANDRESSA MACIEL FERREIRA, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar: ANDRESSA MACIEL FERREIRA PIZATTO. Averbado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/123018
DATA: 01 de junho de 2021.
COMPRA E VENDA
Escritura Pública, datada de 17 de maio de 2021, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1576-E, folhas 009-010. **VENDEDOR: DANNIEL ROBERTO MODESTO PIZATTO**, portador da CNH nº 03256706618 DETRAN-DF, demais qualificações no R.6 e AV.7. **COMPRADORA: SUZANY MARIA DE SOUZA**, portadora da CNH nº 05468657002 DETRAN-DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 039.230.521-62, brasileira, veterinária, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$100.000,00**. Registrado por: *[Assinatura]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

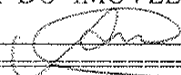
CONTINUA ÀS FLS

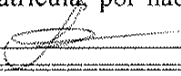
Selo digital: TJDF-T20240300157500PYPYPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

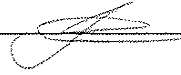
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/123018
DATA:13 de junho de 2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Cédula de Crédito Bancário nº 0010316296, emitida na praça de São Paulo-SP, na data de 27 de maio de 2022. EMITENTE: SUZANY MARIA DE SOUZA, qualificada no R.8. OBJETO: A proprietária SUZANY MARIA DE SOUZA, qualificada no R.8, deu ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$135.000,00, que será paga por 180 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$2.055,14, vencendo a primeira em 27 de julho de 2022, e a última em 27 de maio de 2037, incidindo, sobre o saldo devedor, juros efetivos de 17,4587% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$225.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/123018
DATA:14 de novembro de 2024.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 08 de outubro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 08/10/2024/948/0000220, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 344095919012024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO SANTANDER, qualificada no R.9, qualificada na abertura desta matrícula, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$225.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/123018
DATA:18 de novembro de 2024.
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO
Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação da AV.10 para fazer constar corretamente o nome do credor, qual seja, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. e não como constou. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 4/4

Selo digital: TJDFT20240300157500PYVPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

02

MATRÍCULA Nº 123.018

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 19/11/2024 14:09:05.

(buscas realizadas até 15 DE NOVEMBRO DE 2024 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20240300157500PYPY

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 0,00
ISSQN 5%: R\$ 0,00 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
CCRCPN 7%: R\$ 0,00 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R\$ 0,00 Ato: 11.

Selo digital: TJDFT20240300157500PYPYPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br