



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE • Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0015214-13

MATRÍCULA

15214

Data: 05/02/2021

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL: Um **Apartamento n.º 201 do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL TRIUNFO I**, Rua Antônio Gonzaga, nº 730, Timbó Velho, bairro Pavuna, em Pacatuba-CE, Pavimento Térreo, Tipo B, com área privativa de 52,51m², uma área comum de 5,47m², uma área total de 57,98m² e fração ideal de um terreno 0,16, com uma vaga de garagem, de um terreno urbano de formato regular, situado à Rua ANTONIO GONZAGA, bairro Timbó Velho, em Pacatuba-Ce, constituído pelos **Lotes O, P, Q da Quadra 238 do Loteamento Jardim Bandeirante**, medindo 18,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 450,00m², com as extremas seguintes: ao **NORTE** (frente) com a Rua Antonio Gonzaga, antes Rua Sem Denominação Oficial; ao **SUL** (fundos) com parte do Lote R ora desmembrado da mesma Quadra E do mesmo loteamento; ao **LESTE** (lado direito) com parte do Lote ora desmembrado da mesma quadra e do mesmo loteamento; ao **OESTE** (lado esquerdo) com o Lote ora desmembrado da mesma quadra e do mesmo loteamento./////////
PROPRIETÁRIOS: **TARCISIO C VASCONCELOS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.886.302/0001-03, com sede à AV. Doutor Thebergue, nº 2330, Presidente Kennedy, em Fortaleza/CE./////////
REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nº 14938, deste cartório./////////

Av. 01/15214 - AVERBACAO - Prenotado em **29/01/2021** sob o nº **23167. ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento do(a) proprietário(a), datado de 01/02/2021.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210129000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.209,09 - FERMOJU: R\$ 265,56 - Selos: R\$ 389,66 - FAADEP: R\$ 210,50 - FRMMP: R\$ 210,50 - ISS: R\$ 210,50. Selos Aplicados: AAG376042-J8G9 - Tipo 12; AAG309825-C2P9 - Tipo 4. PACATUBA, 05 de fevereiro de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé./////////

Av. 02/15214 - AVERBACAO - Prenotado em **29/01/2021** sob o nº **23167. ERRO EVIDENTE** - Conforme documentos que deram origem a descrição do imóvel, procede-se a esta averbação para retificar o referido ato para constar que o imóvel faz parte do **Primeiro Pavimento** e não como constou.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210129000008 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.568,87 - FERMOJU: R\$ 233,55 - Selos: R\$ 347,41 - FAADEP: R\$ 178,49 - FRMMP: R\$ 178,49 - ISS: R\$ 178,49. Selos Aplicados: AAG376042-J8G9 - Tipo 12; AAG309825-C2P9 - Tipo 4. PACATUBA, 03 de março de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé./////////



MATRÍCULA: 15214

R. 03/15214 - REGISTRO - Prenotado em **02/08/2021** sob o nº **23786. COMPRA E VENDA** - Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/17, n.º 0010237434, datado de 22 de julho de 2021, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCISCA RAQUEL DA SILVA LO**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, auxiliar administrativa, portadora da Carteira de Identidade n.º 2005005011134 SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 026.374.333-02, residente e domiciliada à Rua Santo Antônio, nº 237 A, Pavuna, em Pacatuba-CE, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo R\$ 26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais) dos recursos próprios; R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais) com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do tempo de Serviço, R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) com financiamento concedido pela Banco Santander S.A. PACATUBA, 02 de agosto de 2021. Eu, **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/15214 - REGISTRO - Prenotado em **02/08/2021** sob o nº **23786. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo Contrato referido no R-3 desta matrícula, os adquirentes transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **BANCO SANTANDER S.A**, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. O prazo de amortização da referida dívida é de 420 meses, e será feita por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 22/08/2021, no valor inicial total de R\$ 1.020,91 (um mil e vinte reais e noventa e um centavos), com a taxa de juros sem bonificação: nominal de juros de 9,5690% ao ano, e taxa efetiva de 10,0000% ao ano, e taxa de juros bonificada: nominal de juros de 6,7756 ao ano, e taxa efetiva de 6,9900; constando do título multa e outras condições. PACATUBA, 02 de agosto de 2021. Eu, **ELINALVA HENRIQUE DA SILVA**, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 05/15214 - AVERBACAO - Prenotado em **02/08/2021** sob o nº **23786. PUBLICIDADE** - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 30/07/2021, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 1.200,00 (um mil, e duzentos reais), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme Guia de Informação do ITBI nº 0000373/2021, emitida em 30/07/2021 pela SEFIN (Secretaria de Finanças). Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba, sob o n.º 4536931.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210802000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.776,41 - FERMOJU: R\$ 288,41 - Selos: R\$ 117,68 - FAADEP: R\$ 138,86 - FRMMP:



MATRÍCULA: 15214

R\$ 138,86 - Selos Aplicados: AAI525644-E4T9, AAI525645-E4T9 - Tipo 13; AAI516008-I8O9, AAI516009-I8O9 - Tipo 4; AAI635036-C9W9 - Tipo 12. PACATUBA, 02 de agosto de 2021. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/15214 - AVERBACAO - Prenotado em **07/12/2023** sob o nº **28193. INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 08/11/2023, nº 427034/2023, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação da devedora/fiduciante do imóvel desta matrícula, a Sra. **FRANCISCA RAQUEL DA SILVA LO**, no endereço Rua Antônio Gonzaga, nº 730, Apto 201, Pavuna, Pacatuba-CE, primeira tentativa em 07/05/2024 às 15h22 com o resultado: o imóvel localizado no endereço indicado encontra-se fechado; segunda tentativa em 09/05/2024 às 08h27 com o resultado: o imóvel localizado no endereço indicado encontra-se fechado; terceira tentativa em 13/05/2024 às 14h20 com o resultado: o imóvel localizado no endereço indicado encontra-se fechado, conforme Certidão de Intimação, datada de 18/06/2024, prenotação nº 076614 em 25/04/2024, registro nº 017866 em 25/04/2024, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97. Por este motivo sido publicado no edital eletrônico da ANOREG/CE nos dias 07/08/2024, 08/08/2024, 09/08/2024, nos termos dos Art. 176 e 1.161 do Prov. 04/2023 da CGJ/CE, no sitio eletrônico: <https://cartoriosceara.com.br/editaleletronico.php>. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos § 1º e § 2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) **NÃO COMPARECEU (RAM)** a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231207000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 201,65 - FERMOJU: R\$ 21,27 - Selos: R\$ 39,90 - FAADep: R\$ 10,07 - FRMMP: R\$ 10,07 - Selos Aplicados: ABH850385-D3T9, ABH850386-I8T9 - Tipo 4; ABH985013-F4K9 - Tipo 12; ABH953917-K7F9 - Tipo 1. PACATUBA, 02 de outubro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 07/15214 - REGISTRO - Prenotado em **10/10/2024** sob o nº **29743. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 27/09/2024, comprovante de intimação do fiduciante e certidão de transcurso de prazo datado de 03/10/2024, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER S/A**, já qualificado, nos termos do Art. 26-A, § 1º da Lei nº 9.514/97, ficando, por conseguinte, CANCELADA a Alienação Fiduciária objeto do R-04 desta matrícula. PACATUBA, 15 de outubro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 08/15214 - AVERBACAO - Prenotado em **10/10/2024** sob o nº



MATRÍCULA: 15214

29743. PUBLICIDADE - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 27/09/2024, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2024001049, emitida em 27/09/2024 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231207000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.771,96 - FERMOJU: R\$ 200,07 - Selos: R\$ 92,59 - FAADEP: R\$ 188,61 - FRMMP: R\$ 188,61 - ISS: R\$ 188,61. Selos Aplicados: ABI244629-J8O9 - Tipo 13; ABI407589-E3K9, ABH937539-F5G9 - Tipo 4; ABI647524-F3S9 - Tipo 12. PACATUBA, 15 de outubro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

PACATUBA/CE - BRASIL, 17 de outubro de 2024

Assinado Digitalmente
ELINALVA HENRIQUE DA SILVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABI244629-J8O9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABI407589-E3K9
ABH937539-F5G9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

VERBAÇÕES/REGISTRO DE PACTO ANTENUPICIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Nº
ABI647524-F3S9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	20231207000026
Total de Emolumentos:	R\$ 3.771,96
Total FERMOJU:	R\$ 200,07
Total ISS:	R\$ 188,61
Total FRMMP:	R\$ 188,61
Total FAADEP:	R\$ 188,61
Total Selos:	R\$ 92,59
Valor Total:	R\$ 4.630,45
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 150.000,00(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (2) 007013	
(1) 007025 / (1) 007018	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2VWM7-VHBZG-CDMKK-2BQZU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2VWM7-VHBZG-CDMKK-2BQZU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>