CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118726-06

MATRÍCULA 118726

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ,	FLS.	MATRÍCULA
01 de julho de 2019	01	118726

M.118.726 - O APARTAMENTO 102, sob **nº 1.058** da **rua Tarumã**, localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente e a esquerda de quem da referida rua olhar o prédio, composto de sacada, sala/cozinha, dois dormitórios, circulação e banheiro, com área real total de **53,43m²**, sendo 43,32m² de área real privativa e 10,11m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,189518 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 463,11m², constituído de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 28, situado na **VILA SÃO JERÔNIMO**, neste município, medindo ao Oeste 16,64m de frente à rua Tarumã, nos fundos ao Leste, com a largura de 16,39m em dois segmentos, o primeiro segmento segue no Sentido Norte-Sul e mede 8,40m, o segundo e último segmento parte deste ponto e segue em sentido Norte-Sul e mede 7,99m, ambos os segmentos fazem divisa com parte do lote 17, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 23,84m em dois segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua no sentido Oeste-Leste e mede 4,83m e o segundo e último segmento partindo deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste e mede 19,01m, ambos os segmentos dividem-se com parte dos lotes 18 e 19 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 27,48m da frente aos fundos em quatro segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Leste-Oeste, mede 9,95m e divide-se com o lote 22, o segundo mede 9,96m e divide-se com o lote 21, o terceiro no sentido Sul-Norte mede 0,51m e o quarto e último no sentido Leste-Oeste mede 7,06m, onde estes últimos dividem-se com o lote 20. Quarteirão: Ruas Camboim, Sucupira, Tarumã e Maricá. Origem: matrícula nº 115.275 de 23.07.2018. **Proprietário: MARTIMIANO DO AMARAL NETO**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na avenida José Aloisio Filho, nº 889, sobrado 02, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.05.2019.
Protocolo nº 350.398, Livro 1-AN de 06/06/2019.
Emol.R$20,10
Selo: nº 0253.03.1800002.38377 = R$2,70
PED: R$4,90
Selo: nº 0253.01.1800006.52405 = R$1,40

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.1/118.726 - Certifico revendo documento que deu origem a abertura da presente matrícula, que a denominação do prédio ao qual pertence o apartamento 102 é **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARAL.**
Gravataí, 13 de novembro de 2019.
Emol.Nihil Selo: nº 0253.04.1800003.30711 = Nihil

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

CNM: 099291.2.0118726-06

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	**118.726**

Av.2/118.726 08 de março de 2023

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0118726-67**.
Emol.Nihil - AGNR.
Selo: nº 0253.04.2200001.33871 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/118.726 08 de março de 2023

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19633300**.
Protocolo nº 397.117, Livro 1-BC de 06/03/2023. - Dat: GFT
Emol.R$47,70
Selo: nº 0253.04.2200001.33872 = R$4,40
PED: R$6,40
Selo: nº 0253.01.2200002.18526 = R$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/118.726 08 de março de 2023

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 0010363923 emitida em 06.03.2023.
DEVEDOR FIDUCIANTE: **MARTIMIANO DO AMARAL NETO**, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Dr. Mario Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.
CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.235 e 2.041, em São Paulo/SP.
VALOR: R$122.960,30, juntamente com o imóvel da matricula nº 118.722.
JUROS: 1,5060%a.m. correspondente a 19,6469%a.a.
PRAZO: 240 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R$190.000,00.
Protocolo nº 397.117, Livro 1-BC de 06/03/2023. - Dat: GFT
Emol.R$403,90
Selo: nº 0253.07.2000005.09728 = R$48,30
PED: R$6,40
Selo: nº 0253.01.2200002.18527 = R$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/118.726 29 de julho de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 25.07.2024 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.
TRANSMITENTE: MARTIMIANO DO AMARAL NETO, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-:

CNM: 099291.2.0118726-06

118.726 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de julho de 2024 | FLS. 02 | MATRÍCULA 118.726

domiciliado na rua Dr. Mario Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, em São Paulo/SP.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$200.000,00.
OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.
Protocolo nº 410.958, Livro 1-BG de 21/02/2024. - Dat: BRH
Emol.R$477,50
Selo: nº 0253.08.1700004.22706 = R$72,60
PED: R$6,60
Selo: nº 0253.01.2300002.65076 = R$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gravataí/RS, 29 de julho de 2024, às 15:17:31.
EMOLUMENTOS: R$53,50 - DS -
Certidão Matrícula 118.726 - 3 páginas: R$24,40 (0253.03.2300001.55911 = R$4,00)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0253.03.2300001.55910 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0253.01.2300002.65429 = R$2,00)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00064399 65

DENISE TEIXEIRA SEIXAS:00780587081
Assinado de forma digital por DENISE TEIXEIRA SEIXAS:00780587081
Dados: 2024.07.29 15:21:58 -03'00'