PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2010

Oficial Titular

CNM: 011460.2.0002493-13

MATRÍCULA Nº 2.493 DATA 13.09.10 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 19 da Quadra "F" do LOTEAMENTO CONJ HAB PARQUE VIVER, situado neste' Município de São Gonçalo dos Campos/Bahia, medindo de área total: 07,30m de frente por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m2 e de área a ser construída 36,74 m2. Limitando-se: Frente, com Rua F; Fundo, lote 07; Ld. direito, lote 20 e Ld. esq. lote 18. Cujo imóvel de propriedade da L. MARQUEZZO CONST E EMP LTDA, CNPJ nº 02.535.568/0001-32 representada por Ricardo T. Marques, brasileiro, casado,' empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Esc. Púb. de Inventário do espólio dosh herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no Lº 2-Al da matrícula nº 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.10. A Oficial Subst.

R.01 - Prot. nº 8.031, fls. 511, Lº 1-B. Atraves do Contrato por Inst. Part. de Compra e Venda de terreno e mutuo p/ construção da unidade habitacional c/ fiança. alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - PF - Recurso FGTS. ' Vendedores L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificado acima; Comprador/Devedor Fiduciante: HAILTON COSTA NUNES, brqsileiro, solteiro, vendedor, CI nº 373190886 CPF nº 834.512.005-97; Interveniente/Const./Fiadora: L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificada acima; Incorporadora/SPE/Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rosie Dayse R. Magalgães, CPF nº 923.589.345-34 lavrada nas notas do cartório de FSA/BA. Valor da aquisição: R$44.225,62; Valor do terreno: R$2.023,32 transcrita no Lº 3-Ax. sob nº Ordem 514. São Gonçalo dos Campos, 13 de setembro de 2010. A Oficial Subst.

DAJ nº 575923/576010

AV.02- Prot. nº 8.945 fls. 16, Lº 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO da casa residencial citada na matrícula em nome de HAILTON COSTA NUNES, qualificado(a) acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 30 de janeiro de 2012. A Oficial Subst.

DAJ nº 641295

AV-3-2.493 – CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 13739 - Em virtude da Autorização contida às fls. 13 do Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária nº 0010048377, expedido em 08/11/2019 pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, fica cancelada para todos os fins de direito a alienação fiduciária constante do R-1-2.493. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, São Gonçalo dos Campos, 04 de novembro de 2019. OFICIAL

C.20.10.0/88

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M4WP3-X4FY4-PHA93-HAYNU.

SUBSTITUTA, _____ DAJE 0126002006035. Emolumentos R$ 33,81 – Taxa de Fiscal R$ 24,01 – FECOM R$ 9,24 – Def. Pública R$ 0,90 – PGE R$ 1,34 – FMMPBA R$ 0,70.

R-4-2.493 – COMPRA E VENDA – Prot. 13739 - TRANSMITENTE: HAILTON COSTA NUNES, brasileiro, solteiro, militar, CPF nº 834.512.005-97, RG nº373190888-SSP/BA, residente na Rua F Quadra F, nº 19, Parque Viver, Ouro Verde, São Gonçalo dos Campos/BA. **ADQUIRENTES:** CLEIDE APARECIDA ALVES DOS SANTOS SILVA, brasileira, estilista/modelista, CPF n° 189.759.318-03, RG n° 282782047-SSP/SP e seu cônjuge JAIRO DE JESUS DA SILVA, brasileiro, autônomo, CPF nº 059.582.265-76, RG nº 579939455 SSP/BA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Estrada Velha, n° 13, Rua Z Qd-z, Ouro Verde, São Gonçalo dos Campos/BA. **TÍTULO**: Contrato Particular n° 0010048377, celebrado em 08/11/2019, no Banco Santander (Brasil) S.A. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo R$ 34.730,30 (trinta e quatro mil, setecentos e trinta reais e trinta centavos) através de recursos do FGTS e R$ 85.269,70 (oitenta e cinco mil, duzentos e sessenta e nove reais e setenta centavos) mediante financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, São Gonçalo dos Campos, 04 de novembro de 2019. OFICIAL SUBSTITUTA, _____ DAJE 0126002006014. Emolumentos R$ 386,44 – Taxa de Fiscal R$ 274,43 – FECOM R$ 105,61 – Def. Pública R$ 10,24 – PGE R$ 15,36 – FMMPBA R$ 8,00.

R-5-2.493 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Prot. 13739 – DEVEDORES FIDUCIANTES: CLEIDE APARECIDA ALVES DOS SANTOS SILVA, brasileira, estilista/modelista, CPF n° 189.759.318-03, RG n° 282782047-SSP/SP e seu cônjuge JAIRO DE JESUS DA SILVA, brasileiro, autônomo, CPF nº 059.582.265-76, RG nº 579939455 SSP/BA, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Estrada Velha, n° 13, Rua Z Qd-z, Ouro Verde, São Gonçalo dos Campos/BA. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, São Paulo/SP. **TÍTULO**: Contrato Particular n° 0010048377, celebrado em 08/11/2019, no Banco Santander (Brasil) S.A. **FORMA:** Alienação Fiduciária - SFI. **VALOR:** R$ 94.369,70 (noventa e quatro mil, trezentos e sessenta e nove reais e setenta centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencíveis a partir de 08/12/2019, tendo a primeira parcela o valor de R$ 937,32 (novecentos e trinta e sete reais e trinta e dois centavos), calculadas pelo sistema de amortização SAC. Taxa de Juros s/ bonificação: Anual: Efetiva de 10,0000% e Nominal de 9,5690%; Mensal: Efetiva de 0,7974% e Nominal de 0,7974%; Taxa de Juros bonificada: Anual: Efetiva de 7,9900% e Nominal de 7,7115%; Mensal: Efetiva de 0,6426% e Nominal de 0,6426%. Reajuste dos Encargos e demais condições: De acordo com as cláusulas constantes no contrato. Composição de renda para fins de indenização securitária: CLEIDE APARECIDA ALVES DOS SANTOS SILVA: 100%. **Pelo presente registro o credor adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514/97**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, São Gonçalo dos Campos, 04 de novembro 2019. OFICIAL SUBSTITUTA, _____ DAJE 0126002006015. Emolumentos R$ 357,17 – Taxa de Fiscal R$ 253,64 – FECOM R$ 97,61 – Def. Pública R$ 9,47 – PGE R$ 14,20 – FMMPBA R$ 7,39.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M4WP3-X4FY4-PHA93-HAYNU.

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO GONÇALO DOS CAMPOS/BA

REGISTRO GERAL	Matrícula nº **2.493**	Folha nº **02**	Livro nº **02**

R-05-2.493 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 17103, de 17/06/2024 – **TRANSMITENTES**:CLEIDE APARECIDA ALVES DOS SANTOS SILVA, CPF nº 189.759.318-03 e JAIRO DE JESUS DA SILVA, CPF nº 059.582.265-76, já qualificados nesta matrícula. **ADQUIRENTE**: BANCO SANTANDER S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235. Bloco A, Vila Olímpica. **TÍTULO**: Ofício nº 312207/2022- CRESPO E CAIRES ADVOGADOS ASSOCIADOS datado de 12/06/2024, emitido pelo Crespo e Caires Advogado Associados. **FORMA**: Consolidação de Propriedade. **VALOR**: R$ 122.000,00 Código Hash (CNIB): 9c41.b76c.49c4.e952.b3b5.4dfe. d261.038b.8347.9b6c, CPF nº 189.759.318-03 e 77de.489b.a3fd.2398.dbfc.f29c.58b0.3688.c752.f836, CPF nº 059.582.265-76 consulta em 28/06/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. ***Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.*** DAJE nº 0128.002.026150. Emolumentos R$ 513,58 – Taxa de Fiscal R$ 364,72 – FECOM R$ 140,36 – Def. Pública R$ 13,62 – PGE R$ 20,41 – FMMPBA R$ 10,63. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 28 de junho de 2024. Oficial Substituta: Rose Cleide Pinto dos Santos.

AV-06-2.493 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 17103, de 17/06/2024 – Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 06/062024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.004.0037.001**. DAJE 0128.002.026151. Emolumentos R$ 44,92 – Taxa de Fiscal R$ 31,90 – FECOM R$ 12,28 – Def. Pública R$ 1,19 – PGE R$ 1,78 - FMMPBA R$ 0,93. Dou Fé. São Gonçalo dos Campos, 28 de junho de 2024. Oficial Substituta: Rose Cleide Pinto dos Santos.

AV-08-2.493 – CORREÇÃO DE OFÍCIO – Protocolo. 17133, de 08/07/2024 – Em razão do erro constante relativo à matrícula, ***procede-se a correção de ofício para constar que, onde foram lançados R.05 e AV. 06, a numeração correta é R.06 e AV.07, e o nome do proprietário onde consta BANCO*** SANTANDER S/A ler-se ***BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A a saber***. DAJE 0126.002.026859 - Emolumentos R$ 00,00 - Taxa de Fiscal R$ 00,00 - FECOM R$ 00,00 - Def. Pública R$ 0,00- PGE R$ 0,00 - FMMPBA R$ 0,00. DAJE ISENTO. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 10 de julho de 2024. Oficial Substituta: Rose Cleide Pinto dos Santos.

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1° da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 2493 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA.
O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 12 de julho de 2024.

Josiane Alves
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justica do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0128.AB132710-6
L38ZXP5UMC
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Daje: **0128-002.027112**	Protocolo: **8478**
RATEIO	Total
Emolumentos R$ 0,00 - Taxa de Fiscal R$ 0,00 - FECOM R$ 0,00 - Def. Pública R$ 0,00 - PGE R$ 0,00 - FMMPBA R$ 0,00	R$ 108,44
Certidão expedida às **09:42:13** horas do dia **12/07/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.	

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M4WP3-X4FY4-PHA93-HAYNU.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: M4WP3-X4FY4-PHA93-HAYNU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Josiane Alves (CPF 003.963.911-84)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M4WP3-X4FY4-PHA93-HAYNU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/M4WP3-X4FY4-PHA93-HAYNU.