

Matrícula

73.030

Ficha

01

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 26 de maio de 2021

IMÓVEL: Um terreno de formato irregular, constituído de parte do lote nove (09), da quadra vinte (20), **CADASTRO NE 21 07 20 09**, situado à rua Humberto Correa Bonetti, lado ímpar, esquina com a rua Jair Domingos Teodoro, no loteamento "PARK RESIDENCIAL COLINAS", neste município e comarca de VOTUPORANGA, com as seguintes medidas e confrontações: "2,07 metros em reta, de frente, para a rua Humberto Correa Bonetti; 14,14 metros em curva, na confluência das referidas vias públicas; 11,07 metros nos fundos, confrontando com o lote 08; por 14,66 metros do lado direito, confrontando com parte do lote 09 (atual cadastro final 09-A); e 5,66 metros do lado esquerdo, confrontando com a rua Jair Domingos Teodoro, encerrando uma área de 144,90 metros quadrados" (Protocolo nº 236.238, de 10/05/2021). **PROPRIETÁRIO: ROBERTO DE SOUZA PAIXÃO**, RG. 17.520.145-6-SP, CPF. 065.504.578-31, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente à rua Espanha, nº 1.891, aptº 01, Parque das Nações, Votuporanga. **ORIGEM: R. 1-48.384** (data: 15/02/2012), desta Serventia. Eu, (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 1-73.030, feita em 14 de julho de 2021, mediante requerimento, para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula uma construção de uso residencial com a área de 100,95 m², situada na rua Jair Domingos Teodoro nº 3022, conforme certidão nº 457/2021 expedida pela Prefeitura de Votuporanga e CND-PGFN/RFB nº 90.007.10777/61-001, emitida em 02/07/2021, arquivados nesta serventia. Valor da construção R\$205.184,91, dou fé (Protocolo nº 237.593 de 02/07/2021). Eu, (Cibele Valério Berti), escrevente.

R. 2-73.030, feito em 20 de junho de 2022, em virtude do qual o proprietário **ROBERTO DE SOUZA PAIXÃO**, já qualificado, por instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento e alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública, de 17 de maio de 2022, pelo preço de R\$280.000,00, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **ANDRE OLIVEIRA DO NASCIMENTO**, RG. 43.761.266-1-SSP/SP, CPF. 362.174.668-48, empresário, e seu cônjuge **CAROLINA DA SILVA CUNHA NASCIMENTO**, RG. 45.053.932-5-SSP/SP, CPF. 371.532.648-41, fotógrafa, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tibagi nº 3.688, Patrimônio Novo, Votuporanga, dou fé (Protocolo nº 245.917 de 26/05/2022). Eu, (Guilherme Jayme Almeida), escrevente. Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 3-73.030, feito em 20 de junho de 2022, pelo título que deu origem ao R.2, **ANDRE OLIVEIRA DO NASCIMENTO** e **CAROLINA DA SILVA CUNHA NASCIMENTO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta

Matrícula

73.030

ficha

01

verso

matrícula, avaliado em R\$ 300.000,00, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, NIRE nº 35300332067/JUCESP, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, São Paulo-SP, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, no valor de **R\$ 224.000,00**, para pagamento em 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 17/06/2022. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 245.917 de 26/05/2022). Eu, Guilherme Jayme Almeida (Guilherme Jayme Almeida), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-4, feita em 21 de maio de 2024, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0073030-50** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-5, feita em 21 de maio de 2024, mediante requerimento, para constar que foi distribuída no dia 02 de fevereiro de 2024 e admitida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Votuporanga, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1000920-65.2024.8.26.0664, em que são partes Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheiros do Paraná e Noroeste Paulista Sicredi Planalto das Águas, CNPJ. 77.984.870/0001-77 (**exequente**), e André Oliveira do Nascimento, CPF. 362.174.668-48 e Nascimento e Nascimento Minimercado Ltda, CNPJ. 33.746.201/0001-91 (**executados**), cujo valor da causa é de R\$ 51.199,19, conforme certidão expedida pelo referido Foro em 04/04/2024, arquivada nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 262.133 de 10/05/2024). Eu, Wallace Renan da Silva Salvador (Wallace Renan da Silva Salvador), escrevente.

AV-6, feita em 12 de fevereiro de 2025, para constar o **cancelamento da averbação premonitória objeto da AV-5**, atendendo ao pedido da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheiros do Paraná e Noroeste Paulista - Sicredi Planalto das Águas PR/SP, formulado no requerimento datado de 05/02/2025, arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 269.267 de 06/02/2025). Eu, Camila Leite Rodrigues de Oliveira (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente.

AV-7, feita em 18 de fevereiro de 2025, mediante requerimento de 24 de janeiro de 2025, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ. 90.400.888/0001-42, NIRE/JUCESP. 35300332067, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, bloco A, Brooklin Novo, São Paulo-SP.

Matrícula

73.030

Ficha

02

Os devedores fiduciantes Andre Oliveira do Nascimento e seu cônjuge Carolina da Silva Cunha Nascimento, já qualificados, foram intimados para pagamento das prestações vencidas, por edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nas edições dos dias 27, 28 e 29 de novembro de 2024, tendo decorrido o prazo legal sem a quitação do débito. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, que fica arquivado nesta Serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$300.000,00, dou fé (Protocolo nº 263.895, de 18/07/2024).
Eu, _____ (Renato Shodi Okumura), escrevente.
Eu, _____ (Bruno José Berti Filho), Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52