



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio@segundoinmoveis.com.br - site: www.segundoinmoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
- Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-33.405-

FICHA

-1-Frente-

CAMAÇARI - BA

CNM: 005637.2.0033405-59

Camaçari: 17 de maio de 2017.



IMÓVEL: CASA n° 17, Duplex, integrante do Condomínio denominado "VILLAGE PARQUE VERDE", situada no Loteamento denominado Residencial Coronel Antônio Félix Martins, nesta Cidade de Camaçari-Bahia, composta de: 02 (dois) Pavimentos, no pavimento térreo: Varanda, sala para 02 ambientes, cozinha, lavabo, área de serviço, quintal, hall de circulação e escada de acesso ao pavimento superior, e neste; hall de circulação, 02 quartos e 01 banheiro social, com 01 (uma) vaga de garagem para veículo automotivo de médio porte, perfazendo área total construída de 61,16m², sendo 60,48m² de área privativa, 0,68m² área comum, área de terreno privativa, 39,85m² e fração ideal de 0,071429, inscrição imobiliária sob n° 2018366. REGISTRO ANTERIOR: Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula n° 8309. PROPRIETÁRIOS: RESERVA PARQUE VERDE CAMAÇARI EIRELI-ME, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF sob n° 22.187.904/0001-00, sede a Rua Frederico Simões, n° 85, sala 402, Caminho das Árvores, Salvador-Bahia; e JOSÉ ROBERTO FERREIRA SILVA, brasileiro, divorciado, empresário, RG 1.859.535 SSP/PA, CPF sob n° 301.479.562-34, residente e domiciliado à Rua Adelina, de Sá, n° 07, Condomínio Residencial das Orquídeas, Bloco - C, apt° 301, Centro, Camaçari-Bahia. A Oficial.

Belª Maise Campos Sarlo

018/085074 R\$15,00

R-01/33.405- COMPRA E VENDA: Prenotação sob n° 40456 em 30/01/2018: De acordo com os termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do 4º Ofício da Comarca de Salvador/BA., às fls. 49 a 52, do livro n° 1305, sob n° de ordem 24137, em 18 de janeiro de 2018, pelo qual **JOSE ROBERTO FERREIRA SILVA**, acima qualificado, com endereço eletrônico: betoferreira75@gmail.com, **VENDEU** sua cota parte de 50% do imóvel objeto da presente matrícula a **RESERVA PARQUE VERDE CAMAÇARI EIRELI - ME**, acima qualificada, com endereço eletrônico: luizgordilhof@ciaprogreso.com.br, neste ato representada por **Hildebrando Regis Vinagre**, brasileiro, casado, contabilista, RG 00.542.745-24 SSP/BA, CPF/MF 063.868.815-91, residente e domiciliado na Avenida Porto dos Mastros, n°44-A, Ribeira, Salvador - Bahia. Pelo Preço de R\$30.000,00, Avaliação para fins de ITIV R\$ 45.330,10. Camaçari, 15 fevereiro de 2018. A Oficial.

Belª Maise Campos Sarlo

020/152016 R\$550,92

R-02/33.405 - VENDA E COMPRA - Prenotação sob n° 62833 em 30/03/2022: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL**, com eficácia de Escritura Pública, nas Leis n° 4.380/1964 e 5.049/1966, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA -** Lei n° 9.514/1997 e Lei n° 13.465/2017, devidamente assinado em 25 de fevereiro de 2022, pelo qual a **RESERVA PARQUE VERDE CAMAÇARI EIRELI**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador nomeado e qualificado no instrumento, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **DIOGO DE OLIVEIRA BORGES**, brasileiro, divorciado, não convive em união estável, líder de produção, RG 828324808

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN7QX-KRYJ3-C9MRZ-FAZKN>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN7QX-KRYJ3-C9MRZ-FAZKN>

-1vº-

CNM: 005637.2.0033405-59

SSP/BA, CPF/MF 011.820.885-38, filho de Ivone Bernarda de Oliveira e de Antonio Bispo Borges, residente e domiciliado na Rua Alto da Bela Vista, nº 19, Bela Vista, Camaçari/BA. Pelo valor de R\$ 130.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos do FGTS R\$ 44.000,00 e valor total do financiamento R\$ 92.500,00, objeto do R-03 desta matrícula. Valor da Avaliação para fins de ITIV: R\$ 154.893,79. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão R\$ 150.000,00. Dou fé. Camaçari, 25 de abril de 2022. A Oficial _____ 002/087334 R\$ 479,60

R-03/33.405 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do INSTRUMENTO referido no R-02 pelo qual o proprietário **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel supra ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, por seus procuradores nomeados e qualificados no instrumento, para pagamento da dívida de R\$ 92.500,00, que será paga em **420 meses, Taxa de Juros Sem Bonificação**: Taxa efetiva de juros anual 11,4900%, taxa nominal de juros anual 10,9259%, taxa efetiva de juros mensal 0,9105% e taxa nominal de juros mensal 0,9105%. **Taxa de Juros Bonificada**: Taxa efetiva de juros anual 9,9900%, taxa nominal anual 9,5598%, taxa efetiva de juros mensal 0,7966% e taxa nominal de juros mensal 0,7966%, no valor de R\$ 1.013,63, na data do contrato. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Dou Fé. Camaçari, 25 de abril de 2022. A Oficial _____ 002/087336 R\$ 443,28

AV-04/33.405 - **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO** - Prenotação sob nº **68399** em 29/09/2023: Conforme requerimento do CREDOR FIDUCIÁRIO, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, acima qualificado; neste ato representado por seu procurador Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, brasileiro, divorciado, OAB/SP 101.180, CPF/MF 066.656.958-40, datado 25 de setembro de 2023, **AVERBO** a atualização do endereço do imóvel objeto desta matrícula, para **Rua dos Tamarindos, Quadra nº 50, casa 17, Residencial Village Parque Verde, loteamento denominado Residencial Coronel Antônio Félix Martins, Camaçari - BA, CEP: 42810-189**, conforme documentos comprobatórios apresentados, que arqueei. Dou fé. Camaçari, 11 de outubro de 2023. A Oficial _____ 002/118911 R\$ 88,84

R-05/33.405 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº **68797** em 14/11/2023: Em conformidade com o requerimento datado de 13 de novembro de 2023, firmado pelo Credor, e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o não pagamento da respectiva dívida objeto R-03 supra. Valor da Avaliação para fins de recolhimento do ITIV R\$ 169.826,77. Dou Fé. Camaçari, 22 de novembro de 2023. A Oficial _____ 002/121203 R\$ 1.644,38

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**. Do que dou fé.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FN7QX-KRYJ3-C9MRZ-FAZKN>

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1446.AB199172-3 C3PAS4NFF7 Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	
---	--

Daje: 1446-002-121204

Emolumentos: R\$ 50,03 Fiscal: R\$ 35,53 FECOM: R\$ 13,67 Defensoria: R\$ 1,35 PGE: R\$ 1,98 FMMPBA: R\$ 1,04
Total: R\$ 103,6

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 003/003

Certidão expedida às 11:08:30 horas do dia 23/11/2023.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº111929 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33405

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr