



Cartório do 1º Ofício

Serviços Registral e Notarial

CNPJ nº. 11.512.449/0001-55

Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 192 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE

Telefax: 0xx81-3533. 0456

Madalena Medeiros do Nascimento

Tabelliã e Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO por me haver sido verbalmente pedido, que do arquivo deste Cartório de Registro de Imóveis, a meu cargo consta no livro **2-C20**, e do mesmo às fls. **46**, a matrícula sob o nº. **33748**, datada de **12.04.2020**, com o seguinte teor: "**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Lote nº. 20 da quadra C do loteamento Campos do Valle, resultante do desmembramento do lote nº. 19-A da quadra C do loteamento Campos do Valle, no município de Chã Grande, medindo 15,00 m de frente e fundos por 30,00 m em cada lateral, confrontando-se: frente com a rua Severino Marinho da Silva; fundos com o lote 15 da mesma quadra; lado direito, com o lote nº. 19; lado esquerdo com o lote nº. 21 todos da mesma quadra; área total de 450,00 m². **PROPRIETÁRIO(s)** - Bruno Lócio Cabral, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº. 710606854-34, residente em Recife. **TÍTULO DE DOMÍNIO** - Havido o terreno por compra a Geová Lustosa Barreto Cabral e sua esposa, conforme escritura pública de C/V, registrada sob o nº. R-2-M-29142, datado de 06.04.2020; e o desmembramento conforme AV-3-M-29142, livro 2-A53, fls. 82. *"Certifico mais que à margem da referida matrícula consta(m) o(s) seguinte(s) lançamento(s)* - AV-1-M-33748 (**CONSTRUÇÃO**) - Datada de 12.04.2020 - No lote nº. 20 da quadra C do loteamento Campos do Valle, em Chã Grande-PE, acima registrado, foi pelo proprietário Bruno Lócio Cabral edificada uma casa que tomou o nº. 273, e ficou localizada à rua Severino Marinho da Silva, com uma área construída de 317,49m², composta por 02 pavimentos, contendo os seguintes cômodos: pavimento térreo - 02 suítes, 01 lavabo, 01 sala para 02 ambientes, 01 cozinha, 01 banheiro de serviço, 01 área de serviço, 02 varandas, 01 terraço, 01 dispensa, vaga para garagem; pavimento superior: 02 suítes, 01 sala, 03 varandas, inscrição imobiliária nº. 03.05.030.034, tudo conforme certidão narrativa expedida pela Prefeitura local, em 07.04.2020. R-2-M-33748 (**COMPRA E VENDA**) - Datado de 13.01.2021 - casa nº. 273, à rua Severino Marinho da Silva, acima registrada, foi vendida a **COMPRADORA** - Hosana Soares da Silva Tenório, brasileira, solteira, declarando não conviver em união estável com outrem, sócia diretora, RG nº. 7055199 SDS/PE, CPF nº. 056832794-29, residente em Recife. **TRANSMITENTE** - Bruno Lócio Cabral, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº. 710606854-34, RG nº. 3340605 SSP/PE, residente em Recife. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** - Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e alienação fiduciária de imóvel em garantia, Contrato nº. 0010157129, no valor R\$ 2.000.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 22.067,37 sob a avaliação de R\$ 2.000.000,00. R-3-M-33748 (**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**) - Datado de 13.01.2021 - casa nº. 273, à rua Severino Marinho da Silva,



acima registrada, foi dada em garantia de alienação fiduciária pelo financiamento. CREDOR - Banco Santander (Brasil) S.A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº90.400.888/0001-42. DEVEDORA -Hosana Soares da Silva Tenório, brasileira, solteira, declarando não conviver em união estável com outrem, sócia diretora, RG nº. 7055199 SDS/PE, CPF nº. 056832794-29, residente em Recife. Preço da venda: R\$ 1.417.505,35 . Recursos próprios: R\$ 582.494,65. Custos cartorários (ITBI) : R\$ 100.000,00. Valor total do Financiamento: 1.517.505,35. Sistema de amortização: SAC. Data de vencimento da 1ª prestação:28.01.2021. Prazo de amortização: 420 meses. Composição - Hosana Soares da Silva Tenório - 100% (participação). AV-4-M-33748 - (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) - Datada de 21.09.2023 - Fica cancelado o R-3-M-33748, relativo a Alienação Fiduciária que existia sobre o imóvel Lote nº. 20, da Quadra C, do Loteamento Campos do Valle, resultante do desmembramento do Lote nº. 19-A, da quadra C, do Loteamento Campos do Valle, em Chã Grande-PE, acima registrado, tendo em vista a Autorização para Cancelamento da Alienação Fiduciária, em decorrência do Pedido de Consolidação, datado de 12.09.2023, emitido pela CREDORA: Banco Santander (Brasil) S.A, ficando a presente Baixa condicionada à Consolidação da Propriedade em favor do Credor Fiduciário. AV-5-M-33748 - (CONSOLIDAÇÃO) - datada de 21.09.2023 - Em 28 de dezembro de 2020. Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, fica Consolidada a Propriedade Fiduciária do imóvel Casa nº. 273, à Rua Severino Marinho da Silva, edificada no Lote 20, Quadra C, no Distrito de Chã Grande e Comarca de Gravatá-PE, em favor do Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ nº. 90400888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na qualidade de CREDORA FIDUCIÁRIA, relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário, com Alienação Fiduciária, registrado neste RGI sob o nº. R-3-M-33748, tudo conforme determina o Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, tendo em vista que não foi purgada a mora pela DEVEDORA FIDUCIANTE: Hosana Soares da Silva Tenório, acima qualificada, mesmo com o cumprimento dos procedimentos previstos nos §§ 1º, 3º, 4º e 7º da Lei 9514 de 20.11.1997 - art. 26. Pago ITBI pela ADQUIRENTE FIDUCIANTE CREDORA - Banco Santander (Brasil) S.A, valor declarado de R\$ 2.000.000,00 sob avaliação de R\$ 2.000.000,00. ITBI recolhido no valor de R\$ 60.000,00, pago em 05.09.2023, através da Guia nº 1508/2023. *Certifico finalmente* que não consta ônus assim bem como nenhuma ação real ou pessoal reipersecutória gravando o referido imóvel. *O referido é verdade.* Dou fé. Gravatá, 21 de setembro de 2023 / 14 : 40. Conferida por *Online Roselie Nascimento Meneses*.

Tab. Substituta (o): Online Roselie Nascimento Meneses :

Selo digital 0077123.PJE06202314.00677 - 21/09/2023 / 13:53:14
www.tjpe.jus.br/selo/digital. Emol: 58,10 Tsnr:12,96 ferc: 6,48 Fercm: 0,64 Fouseg: 1,30 iss: 3,24. Total:R\$ 82,98



Consulte autenticidade em [www](http://www.tjpe.jus.br/selo/digital)