

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

TABELIONATO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Congresso Eucarístico Internacional, 126, Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
JOSÉ MANOEL DA SILVA FILHO - Oficial
cartoriocarpina@bol.com.br

Matrícula: 17550

Data: 26/07/2013

Ficha: 1

Dados do Imóvel: Lote 11, da Quadra "N", do Loteamento Bosque de Santana, na Cidade de Lagoa do Carro-PE, jurisdição desta Comarca, medindo 15,00m de frente, com a Via Local 07; 15,00m de fundos, com UH 16; por 30,00m de comprimento do lado direito, com UH 12; e 30,00m do lado esquerdo, com UH 16, totalizando 450,00m²

Dados do Proprietário: JOSEFAMARIA DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade de nº 4.241.593 SSP-PE e inscrito no CPF nº 810.362.804-20, casada pelo Regime Comunhão Parcial de Bens (conforme assentamento de nº 322, às fls. 16, do livro B-01 Auxiliar, do CRC da Cidade de Carpina-PE), com Luiz Francisco da Silva, funcionario publico estadual, portador da carteira de identidade de nº 166.621.054-49 SSP-PE e inscrito no CPF de nº 166.621.054-49, brasileiros, residente e domiciliada à Rua Drº. Gonçalves Guerra, nº 681, Bairro Caja, nesta Cidade

Registro Anterior: Livros 2-AZB e 2-AZE, às fls. 184v e 75/76, sob o nº R-4, da Matrícula 12.861, do Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.

R-1 - 17550 - Registrei nesta data a escritura publica de compra e venda lavrada no livro 182, às fls. 04, protocolo 2142, deste Cartorio, figurando como transmitente JARUZO EMPREENDIMENTOS LTDA, Sociedade Empresarial LTDA, com sede à Rua Francisco Leopoldino, nº 425, Caxangá, Recife-PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.762.783/0001-02. valor do titulo R\$ 10.000,00. valor fiscal R\$ 30.000,00. Recolhida a TSNR conforme guia 2062581. Carpina 26 de Julho de 2013. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva França, 2ª Oficiala Substituta, escrevi.

AV-2 - 17550 - Averbeie 29/07/2013, a comunicação do desmembramento do Lote 11, da Quadra "N" do Loteamento Bosque de Santana, nesta Cidade, onde fora desmembrado 225,00m², nas dimensões de 7,50X30,00m e transportado para a matrícula 17.553, ficando de remanescente de 225,00m², nas seguintes características: 7,50m de frente, com a Rua Projetada; 7,50m de fundos, com o lote 16; 30,00m á direita o lote 12 e 30,00m á esquerda com a área desmembrada. Recolhida a TSNR conforme Guia 2062580. Eu, Mirian de Fátima Galdino da S. França, 2ª Oficiala, a digitei.

AV-3 - 17550 - Em, 20 de agosto de 2013. Averbei nesta data, a edificação do imóvel residencial sito na área remanescente do lote nº 11, da quadra "N", do Loteamento Bosque de Santana, na Cidade de Lagoa do Carro - PE, com as seguintes características; construção em alvenaria, coberta com telha de cimento amianto, e forro de gesso, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, pavimento térreo, terraço em L, 02 salas, cozinha, WC, área de serviço e piscina. Pavimento superior; terraço descoberto, sala única, 03 suíte, com área total construída de 257,28m², e área total do terreno de 225,00m², ART nº 126223082013, planta baixa assinada pelo seu responsável técnico Alfredo Manoel do Espírito Santo, engenheiro civil, registro nº PE011481. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, averbei.

Continua no verso

R-4 - 17550 - Em, 07 de março de 2014. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Eficácia de escritura pública - Leis nº 4.380/64 e 5.049/66, com Obrigações e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - lei nº 9.514/97, Financiamento nº 074025230000056, celebrado em 11 de fevereiro de 2014, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 200.000,00. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 0,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 300.000,00, figurando como transmitente; JOSEFA MARIA DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 4241593 SSP-PE, e CPF nº 810.362.804-20, seu cônjuge LUIZ FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, funcionario público estadual, RG nº 1377835 SSP-PE, e CPF nº 166.621.054-49, residentes e domiciliados na Rua Doutor Gonçalves Guerra, nº 681, Aja, Carpina -PE. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei.

PROPRIETARIA: LUCINEIDE MARIA DA SILVA GONÇALVES, brasileira, autônoma, RG nº 4988442 SSP-PE, e CPF nº 034.557.664-04, e seu cônjuge JADIEL DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, autônomo, RG nº 4903498 SSP-PE, e CPF nº 027.360.054-06, residentes e domiciliados na Rua Torres Galvão, nº 125, Jardim Caetes, Abreu e Lima-PE.

R-5 - 17550 - Em, 07 de março de 2014. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Valor de Venda e Compra R\$ 500.000,00; Forma de pagamento; recursos próprios R\$ 200.000,00; recursos do FGTS R\$ 0,00; Valores a Financiar para Pagamento: preço da venda R\$ 300.000,00; despesas acessórias R\$ 1.199,00; tarifas de avaliações de garantias R\$ 1.000,00; tarifa de certidões e documentos R\$ 6.000,00; imposto de transferência de bens imóveis - inter vivos - ITBI R\$ 10.000,00; Valor total do financiamento R\$ 318.199,00; Condições do Financiamento: taxa efetiva de juros anual 9,60%, taxa nominal de juros anual 9,20%; taxa efetiva de juros mensal 0,76%, taxa nominal de juros mensal 0,76%; prazo de amortização 300 meses, atualização mensal; vencimento da primeira prestação 11/03/2014; custo efetivo total - CET (anual) 10,33%; sistema de amortização constante - SAC; data do vencimento 11/02/2039; Valor dos Componentes para Pagamento da Prestação Mensal na Data deste Contrato: prestação mensal - amortização R\$ 1.060,66 juros R\$ 2.440,01: R\$ 3.500,67; seguro obrigatório morte e invalidez permanente R\$ 66,60; danos físicos no imóvel R\$ 25,00; valor total do encargo mensal R\$ 3.642,27, figurando como devedores fiduciários; LUCINEIDE MARIA DA SILVA GONÇALVES, brasileira, autônoma, RG nº 4988442 SSP-PE, e CPF nº 034.557.664-04, e seu cônjuge JADIEL DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, autônomo, RG nº 4903498 SSP-PE, e CPF nº 027.360.054-06, residentes e domiciliados na Rua Torres Galvão, nº 125, Jardim Caetes, Abreu e Lima-PE, e como Credora Fiduciária - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 20412, CEP 04543-11, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, Agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, registrei.

AV-6 - 17550 - Em, 07 de março de 2014. Averbéi sob número de ordem 33106, a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pelo SANTANDER, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, averbei.

AV-7 - 17550 - Em, 17 de Outubro de 2016. Averbéi sob o nº de ordem 38096, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela credora-proprietária, a intimação do Senhor, LUCINEIDE MARIA DA SILVA GONÇALVES, CPF 034.557.664-04 e o senhor JADIEL DA SILVA GONÇALVES, CPF 027.360.054-06, na qualidade de devedores referente ao financiamento bancário de nº

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

TABELIONATO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Congresso Eucarístico Internacional, 126, Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
JOSÉ MANOEL DA SILVA FILHO - Oficial
cartoriocarpina@bol.com.br

Matrícula: 17550

Data: 26/07/2013

Ficha: 2

074025230000056, garantido por alienação fiduciária, firmado em 11/02/2014, concedido pelo Banco SANTANDER DO BRASIL S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, medirigi ao endereço indicado, sito à Área Remanescente do Lote, N° 11 da Quadra N, Loteamento Bosque de Santana, Lagoa do Carro-PE, foi dado saída em 03 (três), Diligencias ao endereço indicado, em dias e horários alternados e não foram encontrados os notificados e obtendo informações que o imóvel encontra-se ocupado por terceiros, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório, na qual a Credora expõe seus direitos de Consolidação de Propriedade cajo não haja o adimplemento das parcelas devidas a mesma; Certifico finalmente que a respectiva Notificação Extrajudicial encontra-se devidamente Registrada, sob n° 13.535 e Protocolada sob o n° 13.098, do Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca, Recolhida a TSNR, conforme guia n° 6150718. Carpina, 17 de Outubro de 2016. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1º Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 17550 - Em, 18 de Novembro de 2016. Averbai sob o n° de ordem 38249, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela credora-proprietária, a intimação da Senhora LUCINEIDE MARIA DA SILVA GONÇALVES, CPF 034.557.664-04 e o senhor JADIEL DA SILVA GONÇALVES, CPF 027.360.054-06, na qualidade de devedores referente ao financiamento bancário de n° 074025230000056, garantido por alienação fiduciária, firmado em 11/02/2014, concedido pelo Banco SANTANDER DO BRASIL S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, e após os procedimentos legais, e envio da respectiva notificação, conforme AR de n° SN 651015371 BR, para o endereço sito à Rua Torres Galvão, n° 125, Bairro Jardim Caetés, Abreu e Lima-PE, o qual foi devolvido ao remetente, com o recebimento, ficando o cumprimento satisfatório, conforme informações do AR, na qual a Credora expõe seus direitos de Consolidação de Propriedade cajo não haja o adimplemento das parcelas devidas a mesma; Certifico finalmente que a respectiva Notificação Extrajudicial encontra-se devidamente Registrada. Fica, portanto, satisfeito o respectivo cumprimento. Recolhida a TSNR, conforme guia n° 5987430. Carpina, 18 de Novembro de 2016. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 17550 - Em, 23 de outubro de 2017. Averbai sob o n° de ordem 39687, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela credora-proprietária, a intimação da Senhora LUCINEIDE MARIA DA SILVA GONÇALVES, RG n° 4988442 SSP-PE e CPF 034.557.664-04 e o senhor JADIEL DA SILVA GONÇALVES, RG n° 4903498 SSP-PE e CPF 027.360.054-06, na qualidade de devedores fiduciários, referente ao financiamento bancário de n° 074025230000056, garantido por alienação fiduciária, firmado em 11/02/2014, concedido pelo BANCO SANTANDER DO BRASIL S.A, CNPJ: 90.400.888/0001-42, e após os procedimentos legais, foram notificados com êxito do teor da carta notificatória registrada sob n° 4352 e Protocolada sob o n° 6243 em diligencia da serventia do Cartório de Registro de Imóveis de Títulos e Documentos das Pessoa Jurídicas de Abreu e Lima-PE, ficando satisfeito o respectivo cumprimento. Recolhida a TSNR, conforme guia n° 7763645. Carpina, 23 de outubro de 2017. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

Continua no verso

R-10 - 17550 - Em, 27 de outubro de 2017. Averbai sob o numero de ordem 39705, a Notificação Extrajudicial expedida pela Credora descrita no R-4/R-5 - Banco Santander Brasil S.A., e emitida contra LUCINEIDE MARIA DA SILVA GONÇALVES CPF nº 034.557.664-04 e JADIEL DA SILVA GONÇALVES, CPF nº 027.360.054-06, relativa ao Contrato Habitacional nº 074025230000056 e também registrada sob nº 14.002 e Protocolada sob o nº 13.599, do Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca. Recolhida a taxa conforme Guia 7319759. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-11 - 17550 - Em, 08 de novembro de 2017. Averbai sob nº de ordem 39732, o decurso do prazo conforme certidão exarada em 25/09/2017 do Cartório de Registro de Imóveis de Títulos e Documentos das Pessoas Jurídicas de Abreu e Lima-PE, com prazo irrevogável de 15 dias. Recolhida a TSNR conforme guia 7866931. Carpina, 08 de novembro de 2017. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-12 - 17550 - Em, 29 de novembro de 2017. Averbai sob o numero de ordem 39853, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R-5 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A e relativa ao contrato habitacional nº 074025230000056, no qual, para efeitos de credito imobiliário foi concedido á pessoa de LUCINEIDE MARIA DA SILVA GONÇALVES, RG nº 4988442 SSP-PE e CPF 034.557.664-04 e o senhor JADIEL DA SILVA GONÇALVES, RG nº 4903498 SSP-PE e CPF 027.360.054-06, valor da operação de financiamento R\$ 300.000,00; ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2035 e 20412, CEP 04543-11, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42. Recolhida a TSNR conforme Guia nº 7951399. Carpina, 29 de novembro de 2017. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-13 - 17550 - Em, 29 de novembro de 2017. Registrei sob o numero de ordem 39853, a consolidação da propriedade fiduciária relativa ao imóvel objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 074025230000056 firmado em 11 de fevereiro de 2014 com valores atualizados: Valor da operação R\$ 500.000,00 e o Valor Fiscal R\$ 500.000,00 e registrado aqui sob o n.º R-4/R-6 deste RGI, figurando como transmitente LUCINEIDE MARIA DA SILVA, RG nº 4988442 SSP-PE e CPF 034.557.664-04 e o senhor JADIEL DA SILVA GONÇALVES, RG nº 4903498 SSP-PE e CPF 027.360.054-06. Recolhida a TSNR conforme Guia nº 7951399. Carpina, 29 de novembro de 2017. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

PROPRIETÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2035 e 2041, CEP 04543-11, São Paulo/SP.

AV-14 - 17550 - Averbai sob o nº de Ordem 40202 o Auto Negativo de Arrematação em Primeiro e Segundo Público Leilão, nos termos do Art. 27 §2 da Lei 9.514/97, realizados em 27 (vinte e sete) de Dezembro de 2017 e 03 (três) de Janeiro de 2018, na Comarca de São Paulo, na Rua da Mooca, 3.508, Mooca, realizado pela leiloeira Ana Claudia Carolina Campos Frazão, matriculada na JUCESP, sob o nº 836, autorizada pelo Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil S/A), inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, conforme editais publicados no jornal Folha de Pernambuco, nos dias 06, 07, 08/12/2017, após a realização dos leilões acima os resultados foram NEGATIVOS. Eu,

Continua na ficha 3

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

TABELIONATO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Congresso Eucarístico Internacional, 126, Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
JOSÉ MANOEL DA SILVA FILHO - Oficial
cartoriocarpina@bol.com.br

Matrícula: 17550

Data: 26/07/2013

Ficha: 3

Márcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei. Recolhida Guia Sicase nº 826008.

AV-15 - 17550 - Averbei sob o nº de Ordem 40202 o Termo de Quitação apresentado Credora Fiduciária - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitchek, 2035 e 20412, CEP 04543-11, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, Agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, a qual na melhor forma de direito, dá ampla, geral e irrevogável quitação da dívida, referente ao contrato de nº 0100074025.23000.005-6, no qual figura como Devedores Fiduciários LUCINEIDE MARIA DA SILVA GONÇALVES, brasileira, autônoma, RG nº 4988442 SSP-PE, e CPF nº 034.557.664-04, e seu cônjuge JADIEL DA SILVA GONÇALVES, brasileiro, autônomo, RG nº 4903498 SSP-PE, e CPF nº 027.360.054-06, residentes e domiciliados na Rua Torres Galvão, nº 125, Jardim Caetés, Abreu e Lima-PE. Eu, Márcia Michele Galdino da Silva, Oficiala Substituta, averbei. Recolhida Guia Sicase nº 8260082.