



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

356.139

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 21 de janeiro de 2021

026013.2.0356139-11

CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL W.A.S. PLACE II**, situada na Rua LP 01, Lote 04-07B1, Quadra 05, Residencial Luana Park, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 71,99m², área privativa descoberta de 108,103m² e área total de 180,093m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 180,093m², ou de 49,64%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33430901380010. **PROPRIETÁRIO:** WAGNER ALBERTO DA SILVA, brasileiro, contador, RG n. 2177398/SPTC-GO, CPF n. 547.713.661-87, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com FLAVIANA MOURA FARIA SILVA, brasileira, vendedora, RG n. 6481196/SSP-GO, CPF n. 401.482.938-32, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Fortes, Lote 19, Quadra 07, Lorena Parque, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 353.389, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 756.112, de 05/01/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNDAP: R\$ 0,28. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FESEMP: R\$ 0,88. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122101045261309650020. Goiânia, 21 de janeiro de 2021. Dou fê.

Av-1-356.139 - Protocolo n. 756.112, de 05/01/2021. **PACTO ANTENUPCIAL.** Pela Av- 1 da matrícula n. 353.389, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de **WAGNER ALBERTO DA SILVA** e **FLAVIANA MOURA FARIA SILVA**, foi registrado nesta Serventia sob o n. **17.795** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Selo Digital n. 00122101045261309650020. Goiânia, 21 de janeiro de 2021. Dou fê.

Av-2-356.139 - Protocolo n. 756.112, de 05/01/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 22/12/2020, e Av-2 da matrícula n. 353.389 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 101.242,30. Emolumentos: R\$ 223,22. FUNDESP: R\$ 22,32. FUNDAP: R\$ 2,79. FUNESP: R\$ 17,86. Estado: R\$ 6,70. FESEMP: R\$ 8,93. FUNEMP: R\$ 6,70. FUNCOMP: R\$ 6,70. FEPADSAJ: R\$ 4,46. FUNPROGE: R\$ 4,46. FUNDEPEG: R\$ 2,79. ISS: R\$ 11,16. Total: R\$ 323,67. Selo Digital n. 00122101045261309650020. Goiânia, 21 de janeiro de 2021. Dou fê.

Av-3-356.139 - Protocolo n. 756.113, de 05/01/2021. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 22/12/2020, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula, com a área total de **180,093m²**, possui as seguintes medidas e confrontações, sendo frente para a Rua LP 01, lado direito com a Casa 02, lado esquerdo com o lote 04-07-07A e fundos com a APM 01. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNDAP: R\$ 0,21. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FESEMP: R\$ 0,68. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122101045261309650021. Goiânia, 21 de janeiro de 2021. Dou fê.

R-4-356.139 - Protocolo n. 764.092, de 24/03/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.1477738-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 18/03/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário **WAGNER ALBERTO DA SILVA**, casado com **FLAVIANA MOURA FARIA SILVA**, já qualificados, vendeu este imóvel para **WEXLEY LEMES MACHADO**, brasileiro, solteiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, RG n. MG19268366/PC-MG, CPF n. 027.776.071-25, residente e domiciliado na Rua Maria Leão, Lote 04, Quadra 04, Parque Paraíso, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), sendo R\$ 140.391,82 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 185.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86337029 de 24/03/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNDAP: R\$ 12,53. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FESEMP: R\$ 40,09. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122103223703209650077. Goiânia, 26 de março de 2021. Dou fê.

R-5-356.139 - Protocolo n. 764.092, de 24/03/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.1477738-0 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 18/03/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário **WEXLEY LEMES MACHADO**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 140.391,82 (cento e quarenta mil trezentos e noventa e um reais e oitenta e dois centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 19/04/2021, à taxa nominal de juros de 7,7208% ao ano (taxa nominal de juros reduzida de 7,5343% ao ano). Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNDAP: R\$ 12,53. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FESEMP: R\$ 40,09. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04.

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 356.139	CNM: 026013.2.0356139-11
FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122103223703209650077. Goiânia, 26 de março de 2021. Dou fê.	
Av-6-356.139 - Protocolo n. 764.092, de 24/03/2021. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Procedo a esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , já qualificada, detentora do crédito garantido pela alienação fiduciária do R-5 desta matrícula, emitiu em 18/03/2021, a Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.1477738-0, Série n. 0321. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-5 desta matrícula. Selo Digital n. 00122103223703209650077. Goiânia, 26 de março de 2021. Dou fê.	
Av-7-356.139 - Protocolo n. 828.205, de 26/08/2022. QUALIFICAÇÃO. Por Instrumento Particular n. 0010322903 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: WEXLEY LEMES MACHADO , vendedor, RG n. 5017893/SSP-GO, residente e domiciliado na Rua LP-01, Lote 04/07B1, Quadra 05, Residencial Luana Park, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122208264042025430004. Goiânia, 31 de agosto de 2022. Dou fê.	
Av-8-356.139 - Protocolo n. 828.205, de 26/08/2022. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular n. 0010322903 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2022, a credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , já qualificada, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-5 . Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122208264042025430004. Goiânia, 31 de agosto de 2022. Dou fê.	
Av-9-356.139 - Protocolo n. 828.205, de 26/08/2022. CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Por Instrumento Particular n. 0010322903 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2022, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da Av-6 . Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122208264042025430004. Goiânia, 31 de agosto de 2022. Dou fê.	
R-10-356.139 - Protocolo n. 828.205, de 26/08/2022. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 0010322903 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o proprietário WEXLEY LEMES MACHADO , já qualificado, vendeu este imóvel para JEOMAR FREITAS MACHADO , brasileiro, empresário, RG n. 3128902/DGPC-GO, CPF n. 574.419.601-34, e DANIELA NUNES DE SOUZA , brasileira, vendedora, RG n. 6979835/PC-GO, CPF n. 713.017.081-60, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua PH-6, Lote 20, Quadra 08, Solange Park II, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo R\$ 225.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 300.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91505614 de 26/08/2022. Emolumentos: R\$ 2.914,16. FUNDESP: R\$ 291,42. FUNEMP: R\$ 87,42. FUNCOMP: R\$ 87,42. FEPADSAJ: R\$ 58,28. FUNPROGE: R\$ 58,28. FUNDEPEG: R\$ 36,43. ISS: R\$ 145,71. Total: R\$ 3.679,12. Selo Digital n. 00122208264042025430004. Goiânia, 31 de agosto de 2022. Dou fê.	
R-11-356.139 - Protocolo n. 828.205, de 26/08/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular n. 0010322903 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/08/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, os proprietários JEOMAR FREITAS MACHADO e DANIELA NUNES DE SOUZA , já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), o qual deverá ser pago em 240 prestações mensais, com vencimento da primeira em 17/09/2022, e vencimento final em 17/08/2042, à taxa nominal de juros de 10,9259% ao ano (taxa nominal de juros bonificada de 9,1006% ao ano). Emolumentos: R\$ 2.914,16. FUNDESP: R\$ 291,42. FUNEMP: R\$ 87,42. FUNCOMP: R\$ 87,42. FEPADSAJ: R\$ 58,28. FUNPROGE: R\$ 58,28. FUNDEPEG: R\$ 36,43. ISS: R\$ 145,71. Total: R\$ 3.679,12. Selo Digital n. 00122208264042025430004. Goiânia, 31 de agosto de 2022. Dou fê.	
Av-12-356.139 - Protocolo n. 974.928, de 11/06/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 02/06/2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 348.764,44. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92381190 de 17/06/2025. Emolumentos: R\$ 988,24. FUNDESP: R\$ 98,82.	

Continuação na ficha 02

Pedido n. 974.928, de 11/06/2025, emitido em 18/06/2025 às 07:50:14

Página 2 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

356.139

MATRÍCULA

02

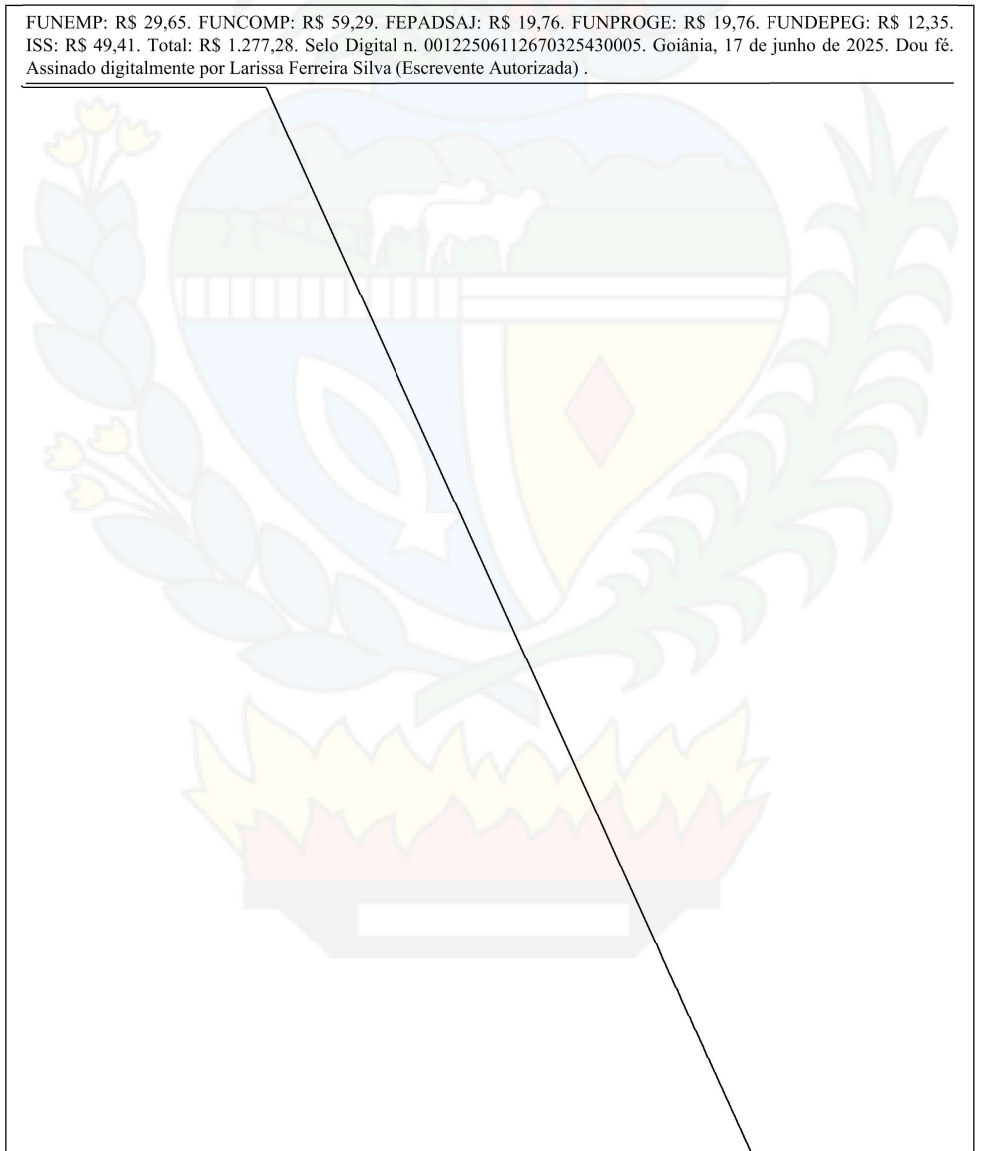
FICHA

GOIÂNIA, 17 de junho de 2025

026013.2.0356139-11

CNM

FUNEMP: R\$ 29,65. FUNCOMP: R\$ 59,29. FEPADSAJ: R\$ 19,76. FUNPROGE: R\$ 19,76. FUNDEPEG: R\$ 12,35. ISS: R\$ 49,41. Total: R\$ 1.277,28. Selo Digital n. 00122506112670325430005. Goiânia, 17 de junho de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **356.139** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 974.928 de 11/06/2025 - Instrumento Particular.

Emols.:	R\$	88,84	Taxa Jud.:	R\$	19,17
Fundes.:	R\$	8,88	Funemp.:	R\$	2,67
Funcomp:	R\$	5,33	Fepadsaj.:	R\$	1,78
Funproge:	R\$	1,78	Fundepeg.:	R\$	1,11
ISS:	R\$	4,44	Total:	R\$	134,00

Selo digital n. **00122506112943534421656**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO
(751.482.691-20)

Goiânia/GO, 18 de junho de 2025

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXLL7-24KK6-T7NPP-VHLK7>

