

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO TERCEIRO OFÍCIO
BARRA DO PIRAI - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FLS. 019

ANO 2014

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 8617 =

IMÓVEL: ÁREA DE TERRAS, constituída dos Lotes nºs. 17 e 18, da Quadra 03, do Loteamento Nova Barra, situado na Rua Frutuoso Gil Gonçalves, Bairro Matadouro, zona urbana do 1º distrito deste Município, com área total de 720,00m², sendo 19,00m de frente para a Servidão; 29,00m de fundos confrontando com área reservada; 30,00m de ambos os lados, pela direita, confrontando com o lote 16, pela esquerda confrontando com área reservada.

PROPRIETÁRIO: ALEXANDRE DE ALMEIDA FERREIRA, brasileiro, funcionário público federal, RG nº 09.218.342-5, SSP/DETRAN/RJ de 10/07/12 e CPF nº 033.419.107-60, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **RAFAELA ANDREIA CARVALHO FONSECA FERREIRA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº 10.082.137-0, SSP/DETRAN/RJ de 10/07/12 e CPF nº 068.414.607-07, residentes à Rua Vitorino Cardoso de Matos, nº 150, aptº 502, Centro, na cidade de Nova Iguaçu/RJ.

REGISTROS ANTERIORES: Lº2-Y, fls. 16 e 17, Matrículas 4984 e 4985, deste RGI, sendo as Áreas adquiridas de Carvalho e Filhos Agropecuária e Imobiliária Ltda, através de Escritura de Compra e Venda lavrada neste Serviço Notarial, aos 11/03/2014, no Livro 101, às fls. 172/173.

AV-1 M 8617 =**DATA:** 08 de Agosto de 2014**REMEMBRAMENTOº**

CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta a requerimento firmado em 06 de Agosto de 2014, pelo proprietário ALEXANDRE DE ALMEIDA FERREIRA, acima qualificada, instruída com Certidão nº 104/2014, expedida em 18 de Julho de 2014, pelo DPPU da Secretaria Municipal de Obras Públicas, e Planta de Projeto para Remembramento, aprovada pelo mesmo órgão, **PRENOTADO** em 07/08/2014, às fls. 156, sob o nº 19488, do Lº1-C (Selo EAHX 18621 EIB), tendo em vista o remembramento dos Lotes nºs. 17 e 18, do Loteamento Nova Barra, Bairro Matadouro, no 1º distrito deste Município, aprovado em 14/07/2013 constantes das Matrículas acima mencionadas. Barra do Pirai, data supra. Eu, M. Alves (Pedro Paulo Alves), Oficial, averbei, subscrevi e dou fé.

Custas: R\$276,82(sub.total); R\$5,37(2%); R\$55,36(20%); R\$13,84(5%); R\$13,84(5%); R\$11,07(4%); R\$11,49(mutua). TOTAL: R\$387,79

Selo Eletrônico Número: EAHX 18653 CVU

AV 2 MAT. 8617

DATA: 03 de novembro de 2021

EDIFICAÇÃO

À vista do requerimento firmado aos 25 de outubro de 2021, pelo proprietário **ALEXANDRE DE ALMEIDA FERREIRA**, brasileiro, casado, funcionário público, nascido em 12/06/73, filho de Waldir Correa Ferreira e Joaquina de Almeida Ferreira, CNH nº 00175015329 Detran/RJ de 01/08/91, CPF/MF nº 033.419.107-60, residente na Rua Frutuoso Gil Gonçalves, nº 330, casa 61, Matadouro, nesta cidade, instruído por Certidão de Característica nº 142/2021 e Carta de Habite-se 075/2021, expedida aos 05/10/2021 pela DPPU da Prefeitura Municipal local; **PRENOTADA** em 26/10/2021, sob o nº 22754, fls. 264, do Lº 1-C. (Selo EDYF 57587 CUI), fica AVERBADA a **EDIFICAÇÃO** e características do imóvel: situado na Rua Projetada C, nº 61, zona urbana, Matadouro, nesta cidade. **IMÓVEL Nº 61:** área total de 338,35m² constituído de: **UMA GARAGEM, UMA LAVANDERIA, UM DEPÓSITO, UM QUARTO DE SERVIÇO, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, UMA SALA DE TV, UMA SUÍTE MASTER (COM QUARTO, BANHEIRO E CLOSET), DUAS SUÍTES (CADA UMA COM QUARTO, BANHEIRO E CLOSET), UM HALL, DUAS CIRCULAÇÕES, TRÊS BANHEIROS, UMA COZINHA, UMA ÁREA GOURMET, UMA DUCHA/SAUNA E DUAS ESCADAS.** Piso porcelanato. Cobertura de laje, gesso e telha galvanizada. Fachada com uma porta, três janelas, uma balsa e um painel de vidro. Qualidade de acabamento médio. Código do imóvel **103578**. Foi dispensada a apresentação da CND de INSS, conforme exposto no Provimento CGJ 041/2013. Barra do Piraí, data supra. Eu, M. (Pedro Paulo Alves), Oficial, Averbai, subscrevo e dou fé.

Custas: R\$624,66(sub.total), R\$12,26(2%, Lei 6.370/12); R\$124,93(20%, Lei 3.217/99); R\$31,23(5%, Lei 4.664/05); R\$31,23(5%, Lei 111/06); R\$31,23(5%, ISS, Lei 7128/15, e Prov. 012/2016, da CGJ) R\$24,98(4%, Lei 6.281/12). TOTAL: R\$880,52

Selo Eletrônico Número: EDYF 57643 LQU

R-3 M 8617=

DATA: 09 de fevereiro de 2022

COMPRA E VENDA

À vista do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, contrato nº 0010288741, firmado em 23 de dezembro de 2021, em que figurando como **VENDEDORES: ALEXANDRE DE ALMEIDA FERREIRA**, brasileiro, funcionário público, nascido em 12/06/73, filho de Waldir Correa Ferreira e Joaquina de Almeida Ferreira, RG nº 092183425 IFP/RJ, CNH nº 00175015329 Detran/RJ de 01/08/91, CPF/MF nº 033.419.107-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/03/98 com, **RAFAELA ANDREIA CARVALHO FONSECA FERREIRA**, brasileira, funcionária pública, nascida em 23/11/75, filha de Raphael Fontes Fonseca e Terezinha Carvalho Fonseca, RG nº 100821370 IFP/RJ, CNH nº 00071191690 Detran/RJ 02/12/94, CPF/MF nº 068.414.607-07, residentes à Rua Frutuoso Gil Gonçalves, nº 61, casa, Matadouro, nesta cidade; **COMPRADORES/DEVEDORES: TÁSSIA RODRIGUES DO CARMO BARRETO**, brasileira, médica, nascida em 05/12/86, filha de

Guilherme Alberto Pereira Gomes e Luciane Rodrigues do Carmo Gomes, RG nº 209796721 Detran/RJ, expedida aos 27/01/06, CPF/MF nº 121.933.377-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 04/06/14 com, **ACÁSSIO BASTOS BARRETO**, brasileiro, médico, nascido em 24/11/83, filho de Jovino Soares Barreto e Gilda Bastos Barreto, CRM/RJ nº 52-0090070-2 de 07/10/15, RG nº 0943343585 SSP/BA, CPF/MF nº 013.710.935-04, residentes à Rua Altiber Gomes de Oliveira Campbel, nº 64, Valença/RJ. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, em São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 14/09/2021, às fls. 325/328 do Livro nº 11287, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais, JOSILENE DO NASCIMENTO BENTO, gerente geral, Mat. 694530 e BEATRIZ NOGUEIRA CAMPOS, gerente Van Gogh, Mat. 660716; **PRENOTADO em 09/02/2022, às fls. 268vº, sob o nº 22882 do Lº1-C (Selo EEAW 35797 QCS)**, fica REGISTRADO que os proprietários acima mencionados e qualificados, **VENDERAM**, o imóvel aqui matriculado, **CASA nº 61, situado na Rua Projetada C, zona urbana, Matadouro, nesta cidade e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 010357-8 à TÁSSIA RODRIGUES DO CARMO BARRETO e seu cônjuge ACÁSSIO BASTOS BARRETO**, acima qualificados, pelo valor de R\$1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir: Recursos próprios: R\$165.271,49; Recursos do FGTS: R\$104.728,51; Recursos do Financiamento: R\$1.080.000,00. Prazo em meses de amortização: 420. Taxa Anual de Juros (%): Anual: 10,4724%; Mensal: 0,8727%. **Os devedores declaram sob as penas da Lei, tratar-se de 1ª AQUISIÇÃO imobiliária, financiada pelo SFH.** O imposto de transmissão devido (ITBI) no valor de R\$27.005,09, sobre avaliação no valor de R\$1.350.000,00, foi recolhido através do banco Santander aos 12/01/2022, através do DAM nº 0013/2022. Foram apresentados e ficam arquivados os documentos e certidões de praxe, inclusive os Compradores declaram que dispensaram a apresentação da Certidão Negativa de Débitos de IPTU e SAE do imóvel da presente matrícula, conforme do que dispõe o decreto 93.240 de 09/10/86, isentando o Serviço Registral de qualquer responsabilidade quanto a possível débitos existentes. Consulta de Informação de Indisponibilidade junto à CGJ nº 01474.22.02.04.46.371/ 01474.22.02.04.27.376; 01474.22.02.04.47.385/ 01474.22.02.04.10.386 aos 04/02/2022. Foi feita nesta data, busca de indisponibilidade de bens no banco de dados do CNJ sob HASH nº b2ba.c43b.3b53.e04e.1da6.1631.f977.fee1.4258.d63e/ce18.0ab9.017c.da94.3576.a0fc.6f21.8d8e.38ea.c18e. Demais cláusulas e condições constantes do contrato apresentado, ficando uma via arquivada. Barra do Piraí, data supra. Eu, Am (Pedro Paulo Alves), Oficial, registrei, subscrevo e dou fé. CUSTAS: R\$3.265,26(Emol.); R\$12,84(Arquiv.); R\$29,76(Guia); R\$26,28(Pren.); R\$3.334,14(Sub-Total); R\$65,79(2%, Lei 6370/12); R\$103,78 (ISS); R\$33,45(Distr.). TOTAL: R\$ 3.537,16. Selo Eletrônico Número: EEAW 35798 MCW

R-4 M 8617=

DATA: 09 de fevereiro de 2022

AL/FIDUCIÁRIA

À vista do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, contrato nº 0010288741, firmado em 23 de dezembro de 2021, **PRENOTADO em 09/02/2022, às fls. 268vº, sob o nº 22882 do Lº1-C (Selo EEAUW 35797 QCS)** fica REGISTRADO que em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, os **DEVEDORES: TÁSSIA RODRIGUES DO CARMO BARRETO e seu cônjuge ACÁSSIO BASTOS BARRETO**, acima qualificados, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, o imóvel aqui matriculado e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº **010357-8**, conforme nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Demais cláusulas e condições constantes do contrato apresentado, ficando uma via arquivada. Barra do Piraí, data supra. Eu, Pedro Paulo Alves (Pedro Paulo Alves), Oficial, registrei, subscrevo e dou fé.

Selo Eletrônico Número: EEAUW 35799 BJD

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31