

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

Código Nacional da Matrícula - CNM - 078998.2.0010317-02

A delegatária **Oficial Carla Thomas** da **4ª Serventia Extrajudicial** de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Floriano - 2ª Zona, situada à Avenida Eurípedes de Aguiar, nº 547, Centro, Floriano/PI, **através do(s) Escrevente(s) Leonardo André Müller do Rosário**, abaixo assinado, no uso das atribuições legais, por força da Lei nº 8.935/94, Lei nº 6.015/73 e demais normas aplicáveis:

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, e, para os devidos fins, que revendo o arquivo existente no acervo desta Serventia, verifiquei constar a **Matrícula nº 10.317, ficha/folha s/nº, datada de 26/09/2011, constante do Livro nº 02 de Registro Geral**, contendo o inteiro teor que segue adiante em cópia fiel e reprográfica.

Certifica, ainda, que se realizou a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CPF do(a)(s) proprietário(a)(s), nesta data, com resultado negativo, conforme Código Hash. 8exo84bcjh.

Observação1: A presente Certidão é emitida conforme o Art. 19 da Lei nº 6.015/73 e contém dados protegidos pela Lei nº 13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados, devendo o requerente e/ou portador zelar pelo uso e destinação das informações.
O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos: Certidão - por cada folha seguinte: R\$ 26,07 - FERMOJUPI: R\$ 5,22 - FMMP/PI: R\$ 2,10 - FMADPEP: R\$ 0,27 - FEAD: R\$ 0,27 Certidão de inteiro teor com ônus: R\$ 46,85 - FERMOJUPI: R\$ 9,37 - FMMP/PI: R\$ 3,75 - FMADPEP: R\$ 0,47 - FEAD: R\$ 0,47 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 95,10 (PG: 2024.09.608/14)

Validade: conforme Lei nº 6.015/73.

Leonardo André Müller do Rosário

Escrente



Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

Imóvel: Um lote de terreno situado na Rua 07, bairro Rede Nova, zona urbana desta cidade, denominado Lote 12 da Quadra R, do Loteamento Dr. Filadelfo Freire de Castro, com a área total de 225,00m² e perímetro de 65,00 metros; medindo pela frente 10 metros, limitando-se com a rua de circulação do Loteamento Rua 07; pelo fundo 10 metros, limitando-se com o lote 25-R; lateral esquerda 22,50 metros limitando-se com o lote 13-R; lateral direita 22,50 metros, limitando-se com o lote 11-R; conforme Projeto de Loteamento denominado Dr. Filadelfo Freire de Castro, aprovado pelo Poder Público deste município através do Alvará de Licença nº 04006/2011, datado de 02/05/2011 e do Decreto Municipal nº 307/2011, datado de 02/05/2011; Memoriais Descritivos, Plantas e ART assinado por engenheiro responsável, e demais documentos arquivados; tudo nos termos das disposições contidas no art. 18, § 4º e do art. 26, §§ 3º e 4º, da Lei Federal 6.766 de 19/12/1979, registrado sob nº R.1/8.957 em 26/09/2011. **Proprietária:** Construtora Estrela da Manhã Ltda, com sede social na Avenida Dom Severino, 647, bairro de Fátima, Teresina (PI), CNPJ nº 07.718.869/0001-15, representada por Josias Baia da Rocha, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, empresário, RG nº 176.463-SJSP-PI, CPF nº 068.973.474-34, residente na Avenida Aviador Irapuan Rocha, 1065, Edifício Lyon, Aptº 1.800, bairro Jockey, Teresina (PI). **Título Aquisitivo:** Matriculado sob nº 8.957 do Livro nº 2 de Registro de Imóveis deste Cartório, ficha nº 68 em 06/04/2011. Floriano-PI, 26.09.2011. (assinatura) O Oficial.

AV.1/10.317 em 26/09/2011. Certifico que no terreno objeto desta matrícula, denominado Lote 12 da Quadra R do Loteamento Dr. Filadelfo Freire de Castro será executada unidade habitacional enquadrada no **Programa Minha Casa Minha Vida**, do Governo Federal, direcionada ao público com renda de 01 a 10 salários mínimos, com recursos do FGTS, no **valor máximo de até R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)**, conforme Declaração expedida pela Caixa Econômica Federal, agência de Teresina (PI), datada de 13/06/2011, assinada pelo Gerente Regional – Superintendência Regional do Piauí, o Sr. Emanuel do Bonfim Veloso Filho e por Hérbert Buenos Aires de Carvalho; e Declaração da Loteadora Construtora Estrela da Manhã, datada de 13/06/2011, assinada por seu diretor técnico Sr. André Canuto Baia, arquivadas neste Cartório. (assinatura) O Oficial.

R.2/10.317 em 20.01.2012. Vendedora: Construtora Estrela da Manhã Ltda, inscrita no

Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

CNPJ/MF sob nº 07 718 869/0001-15, estabelecida à Av. Dom Severino, 647, Bairro de Fátima, em Teresina (PI), neste ato representada por seu sócio Sr. André Canuto Baia, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador do CPF nº 739 058 103-44, RG nº 1.301.256-SSP-PI, residente e domiciliado em Teresina (PI), na Av. Deputado Sousa Santos, 809, Edifício Toulouse, bairro São Cristóvão. **Comprador: Fundo de Arrendamento Residencial – FAR**, inscrito no CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília (DF), inscrita no CNPJ sob nº 00 360 305/0001-04, neste ato representada por Raimundo Nonato Andrade do Nascimento, brasileiro, casado, economiário, RG nº 484.897-SSP-PI, CPF nº 212 806 062-15, nos termos da Procuração lavrada nas notas do Cartório do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF, livro 2897, fls.024 e 025. **Título:** Compra e venda de Imóvel. **Forma do Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa, Minha Vida- PMCMV- Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, datado de 03/01/2012. Valor Total da Compra e Venda: R\$ 1.274.290,71 (um milhão duzentos e setenta e quatro mil, duzentos e noventa reais e setenta e um centavos) referente ao valor total da compra e venda dos 492 lotes do Loteamento Dr. Filadelfo Freire de Castro, incluindo o imóvel objeto desta matrícula; tudo conforme Contrato ora registrado, com todas as cláusulas, termos e condições constantes do mesmo, arquivada uma via neste Cartório. (assinatura) O Oficial.

AV.3/10.317 em 20/01/2012 - Conforme Contrato Por Instrumento particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional no Programa Minha Casa, Minha Vida- PMCMV- Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, datado de 03/01/2012, a edificação do empreendimento denominado Conjunto Habitacional Dr. Filadelfo Freire de Castro I, constituído de 492 casas residenciais, **(incluída a deste lote objeto desta matrícula)** será realizada pela **Construtora Estrela da Manhã Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.718 869/0001-15, estabelecida à Av. Dom Severino, 647, Bairro de Fátima, em Teresina (PI), neste ato representada por seu sócio Sr. André Canuto Baia, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador do CPF nº 739.058.103-44, RG nº 1.301.256-SSP-PI, residente e domiciliado em Teresina-PI, na Av. Deputado Sousa Santos, 809, Edifício Toulouse, Bairro São Cristóvão, a qual comprovou o atendimento a todos os requisitos legais exigidos pela Lei nº 10.188 de 12/02/2011, com recursos no valor de R\$ 20.541.094,51 (vinte milhões, quinhentos e quarenta e um mil, noventa e quatro e quatro reais e cinquenta e um centavos) que será pago em parcelas, de valores correspondentes aos serviços executados, relativos a no mínimo uma etapa do cronograma físico- financeiro aprovado, creditadas em conta corrente da construtora, mediante a apresentação dos documentos comprobatórios da realização das despesas

Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

estimadas/orçadas, realizadas e a comprovação do pagamentos dos encargos contratuais, sociais, trabalhistas, tributários e de guarda e conservação do empreendimento no período de sessenta 60 (sessenta) dias a partir da data de legalização final – a averbação do Registro de Imóveis; sendo que o prazo para conclusão de obras é de 15 (quinze) meses, previsto no cronograma físico-financeiro contado a partir da assinatura do Contrato supra referido, pactuadas entre às partes contratantes: o **Fundo de Arrendamento Residencial-FAR**, inscrito no CNPJ sob nº 03 190 167/0001-50, representado pela **Caixa Econômica Federal-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília (DF), inscrita no CNPJ sob nº 00 360 305/0001-04, como Contratante, e a **Construtora Estrela da Manhã Ltda**, como contratada, supra qualificada. Em caso de atraso no andamento da Obra, correspondente a 30 (trinta) dias ou mais, atestado pela engenharia da CEF, e por ela não acatada a justificativa pelo atraso, ocorrerá a rescisão contratual. (assinatura) O Oficial.

AV.4/10.317 em 20/01/2012. No imóvel objeto desta matrícula, foi aprovado pela Prefeitura Municipal local, a edificação, que faz parte do empreendimento denominado **Conjunto Habitacional Dr. Filadelfo Freire de Castro I**, o qual será realizada em conformidade com as especificações contidas nas plantas, projetos, memoriais descritivos, os quais fazem parte integrante do Contrato referido no AV.3/supra, e que será de inteira responsabilidade da Construtora Estrela da Manhã Ltda, sendo sua obrigação arcar com todos os custos da obra, tais como: a compra de materiais, contratação da mão de obra e recolhimentos de encargos sociais trabalhistas, previdenciários, tributários e guarda do empreendimento. (assinatura) O Oficial.

AV.5/10.317 em 20/01/2012. Os imóveis do empreendimento mencionado no AV.3/supra, integrarão o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial-FAR, regido pela Lei nº 10.188 e serão objeto da alienação destinado à população alvo definida no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, regido pela Lei nº 11.977 de 07/07/2009. (assinatura) O Oficial.

AV.6/10.317 em 18.07.2013. Certifico que a Prefeitura Municipal de Floriano, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura expediu à Construtora Estrela da Manhã Ltda, CNPJ nº 07 718 869/0001-15, com sede à Av. Dom Severino, 647, Fátima-Teresina-PI, o **Habite-se** datado de 17/01/2013, arquivado nesta Serventia, referente à Unidade Habitacional edificada no terreno objeto desta matrícula, depois de vistoriado e constatado que foi

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

edificada de acordo com os requisitos legais, podendo ser ocupada para o fim que se destina, Floriano-PI, 18 de julho de 2013. (assinatura) O Oficial.

AV.7/10.317 em 18/07/2013. Construção. A requerimento da Construtora Estrela da Manhã CNPJ nº 07 718 869/0001-15, com sede à Av. Dom Severino, 647, Fátima-Teresina-PI, datado de 21/03/2013, que juntou Cópia Autenticada do Alvará de Licença nº 04767/2011, datado de 03/11/2011, com validade para 03/05/2012, Habite-se datado de 17/01/2013, expedidos pela municipalidade local, CND-Certidão Negativa de Débitos nº 000152013-16001452 emitida em 15/02/2013 com validade para 14/08/2013, Memorial Descritivo, Planta e ART nº 00019060074205014117 quitada, assinados por engenheiro legalmente habilitado, arquivados neste Cartório, averba-se no terreno objeto desta matrícula a seguinte construção: **Uma casa residencial padrão, situada no Conjunto Habitacional Dr. Filadelfo Freire de Castro I, constituída de uma sala, área de circulação, uma cozinha, dois quartos e um B.W.C, possuindo 37,15m² de área construída, tendo gasto de material e de mão obra o valor de R\$ 41.430,42, Floriano-PI, 18 de julho de 2013. (assinatura) O Oficial.**

R.8/10.317 em 17.07.2020. Vendedor / Credor Fiduciário: Fundo de Arrendamento Residencial-FAR, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001 e respectivas alterações, CNPJ nº 03.190.167/0001-50; neste ato representado pela Caixa Econômica Federal – CAIXA – CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **Anuente: Caixa Econômica Federal – CAIXA,** na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001. **Beneficiário(a)/ Comprador(a)(es)/ Devedor(a)(es)/ Fiduciante(s): Maracelia de Souza Leite,** brasileira, solteira, auxiliar faxineira, portadora da CI nº 2113238-SSP-PI, CPF nº 984.960.693-20, residente na rua Alcides Costa, 592, Tiberão, Floriano-PI. **Título: Venda e Compra. Forma do Título: Contrato por instrumento particular de venda e compra direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária no programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FAR e de aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico – Programa Minha Casa Melhor. Contrato nº 171001039763, datado de 03.01.2014, expedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI. Valor da Compra e Venda: R\$ 44.991,18. SELO NORMAL: ABF43533-RYNF SELO NORMAL: ABF43534-FVJY. Protocolado sob nº 13.296 no Livro nº 1-E, em 17.07.2020. Floriano-PI, 17 de julho de 2020. (assinatura) O Oficial.**

R.9/10.317 em 17.07.2020. Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto desta Matrícula. Pelo presente Contrato por instrumento particular de venda e compra direta de imóvel residencial

Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

com parcelamento e alienação fiduciária no programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FAR e de aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico – Programa Minha Casa Melhor. Contrato nº 171001039763, expedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, por sua agência nesta cidade de Floriano-PI, a **comprador(a)(es) e devedor(a)(es) fiduciante(s): Maracelia de Souza Leite**, garantia ao credor fiduciário **Fundo de Arrendamento Residencial-FAR**, representado pela Caixa Econômica Federal – CAIXA, mediante as cláusulas e condições: **Modalidade:** Origem dos Recursos: FAR - PMCMV; Sistema de Amortização: SAC. Valor da compra e venda e da dívida contratada e valor da garantia fiduciária: R\$ 44.991,18. Vencimento do primeiro encargo: 03.02.2014. Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses. Tudo descrito e caracterizado no Contrato ora registrado, que fica uma via arquivada neste Cartório. SELO NORMAL: ABF43535-0P2G. Protocolado sob nº 13.296 no Livro nº 1-E, em 17.07.2020. Floriano-PI, 17 de julho de 2020. (assinatura) O Oficial.

AV.10/10.317 em 09/04/2024. Protocolo 16.551. CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. A requerimento de parte interessada datado de 02.04.2024, instruída com Declaração de Quitação datada de 05.02.2024 e Autorização de Baixa de Garantia de Contratos Enquadrados pela Portaria MCID nº 1.248/2023 datada de 28.09.2023 emitidas pela Caixa Econômica Federal, procedo esta averbação para constar o cancelamento da Alienação Fiduciária que recai sob o R.9/10.317. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AFV74519-F7ZO SELO NORMAL: AFV74520-EFGF. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 134,43 (PG: 2024.04.89/2).(assinatura) (assinatura) A Oficial.

AV.11/10.317 em 17.05.2024. Protocolo 16.722 de 09.05.2024. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO NOME DA PROPRIETÁRIA. A requerimento de parte interessada instruída com certidão de nascimento matrícula 078998 03 55 1982 1 00118 339 0015328-94, expedida por esta Serventia, que fica arquivada, procedo esta averbação para constar o nome correto da proprietária, sendo Maracelia de Souza e Leite. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AFV75396-RFDM SELO NORMAL: AFV75397-XQRL. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 134,43 (PG: 2024.05.289/4). Floriano-PI, 17 de maio de 2024.(assinatura) Escrevente, (assinatura) Oficial.

R.12/10.317 em 17.05.2024. Protocolo 16.722 de 09.05.2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 0010432878 emitida em

Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

07.05.2024, pelos **EMITENTES: MARCIA BEATRIZ DE SOUZA E LEITE**, filha de Maracelia de Souza e Leite, brasileira, técnica em prótese dentária, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, RG 3.606.954 SSP/PI, CPF 063.140.593-30, residente e domiciliada na Avenida José Ribamar Pacheco, nº 448, prox. Antiga Rodoviária, Cancela, Floriano/PI, e **FRANCINALDO MESQUITA DE ABREU**, filho de Maria Zelina de Mesquita e de Francisco Alves de Abreu, brasileiro, trabalhador de máquinas pesadas, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, Registro Geral – CPF 714.863.803-87, residente e domiciliado no Loteamento Conviver Quadra 15, nº 23, Meladão, Floriano/PI, em favor do **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, tendo como **GARANTIDOR: MARACELIA DE SOUZA E LEITE**, filha de Rita de Casia de Souza e Leite e de Argemiro Bezerra Leite, brasileira, faxineira, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, Registro Geral – CPF 984.960.693-20, residente e domiciliada na Quadra R, nº 12, Meladão, Florino/PI, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** em garantia do cumprimento das obrigações assumidas. **QUADRO RESUMO: Data da emissão:** 07/05/2024; Local de emissão e pagamento: São Paulo/SP; **Valor do empréstimo:** R\$ 58.150,00; Valor do IOF: R\$ 1.953,61; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 1.850,00; Valor total do empréstimo: R\$ 58.150,00; Valor estimado da parcela: R\$ 1.039,67. **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO:** Juros remuneratórios efetivos: 1,6500% ao mês 21,6994% ao ano; Capitalização de juros: mensal; Quantidade de parcelas: 180; Periodicidade de parcelas: mensais; Vencimento da 1ª parcela: 07.07.2024; Vencimento da última parcela: 07.05.2039; Encargos moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; Custo efetivo total – CET: 23,87% ao ano. Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em nome dos emitentes e garantidor, com resultados negativos, conforme códigos HASH: 2f7d.83c4.683a.a91b.786b.e15c.cb30.0473.d384.2938/34cc.1970.84bb.8b2a.dada.e643.d23 0.589d.836a.671c/8539.b810.043a.b05a.8b70.8e13.2ff7.0f4c.8f91.f7e6. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s):SELO NORMAL: AFV75399-SMP8 SELO NORMAL: AFV75400-5NQ2. Emolumentos:Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - Selo: R\$ 0,26 Registro de Cédula industrial, comercial bancária ou exportação - aplicar a tabela de faixas do item 45: R\$ 2.155,23 - FERMOJUPI: R\$ 431,05 - FMMP/PI: R\$ 172,42 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 2.774,46 (PG: 2024.05.289/2). Floriano/PI, 17 de maio de 2024.(assinatura) Escrevente, (assinatura) Oficial.

AV.13/10.317 em 19/03/2025. Protocolo 17.734 de 19/03/2025. INTIMAÇÃO (DILIGÊNCIA POSITIVA). A requerimento em 25/02/2025 do credor fiduciário, já qualificado, foram intimados os devedores fiduciários **MARACELIA DE SOUZA E LEITE** CPF 984.960.963-20 no dia 17/10/2024; **FRANCINALDO MESQUITA DE ABREU**, CPF 714.863.803-87 no dia 16/10/2024 e **MARCIA BEATRIZ DE SOUZA E LEITE**, CPF 063.140.593-30 no dia 17/10/2024, conforme notificação pessoal entregue por este Serviço Registral, com imagem digitalizada e arquivada, resultando em “positiva”, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária, objeto do R.12/10.317, em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/97. O presente

Av. Eurípedes de Aguiar, 547, Centro, Floriano/PI
Fone/Whats (89) 99472-2282 Email 4registrofloriano@gmail.com

4ª SERVENTIA REGISTRAL DE FLORIANO/PI

Oficial Carla Thomas

ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AHN59763-65AI SELO NORMAL: AHN59764-B2HB. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: Averbação sem valor financeiro: R\$ 92,71 - FERMOJUPI: R\$ 18,54 - FMMP/PI: R\$ 7,42 - FMADPEP: R\$ 0,93 - FEAD: R\$ 0,93 - Selo: R\$ 0,26 Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 136,53 (PG: 2024.09.608/12). Floriano/PI, 19 de março de 2025. (assinatura) Escrevente, (assinatura) Escrevente.

AV.14/10.317 em 19/03/2025. Protocolo 17.734 de 19/03/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 11/02/2025, por meio da SAEC - protocolo n.º IN01249482C, assinado digitalmente por Eduardo Augusto Mendonça De Almeida, instruído com comprovante de pagamento do ITBI, no valor de R\$ 2.360,62 (dois mil, trezentos e sessenta reais e sessenta e dois centavos), pago em 10/02/2025, para uma avaliação fiscal de R\$ 118.031,14 (cento e dezoito mil e trinta e um reais e quatorze centavos), arquivado, procedo esta averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, Instituição Financeira com sede na Av. Juscelino Kubitschek n.º 2041 e 2235, São Paulo/SP, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, haja vista que os devedores fiduciários **MARACELIA DE SOUZA E LEITE** CPF 984.960.963-20, **FRANCINALDO MESQUITA DE ABREU** CPF 714.863.803-87, e **MARCIA BEATRIZ DE SOUZA E LEITE** CPF 063.140.593-30, deixaram de purgar a mora no prazo legal, após devidamente intimados pelo procedimento de notificação, disciplinado no art. 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme certidões de transcurso de prazo expedidas por esta Serventia em 13/11/2024, arquivadas. VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO: R\$ 118.031,14 (cento e dezoito mil e trinta e um reais e quatorze centavos). Realizada a consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB no CNPJ do Banco Santander (Brasil) S/A, nesta data, com resultado negativo, conforme Código(s) HASH: 6f9m542wln. O presente ato só terá validade com o(s) Selo(s): SELO NORMAL: AHN59765-ZLS7 SELO NORMAL: AHN59766-BHQY. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: Arquivamento de documentos: R\$ 11,91 - FERMOJUPI: R\$ 2,38 - FMMP/PI: R\$ 0,95 - FMADPEP: R\$ 0,12 - FEAD: R\$ 0,12 - Selo: R\$ 0,26 Averbação com valor financeiro - 81.911,94 A 136.519,88: R\$ 316,61 - FERMOJUPI: R\$ 63,32 - FMMP/PI: R\$ 25,33 - FMADPEP: R\$ 3,17 - FEAD: R\$ 3,17 - Selo: R\$ 0,26 - TOTAL: R\$ 427,60 (PG: 2024.09.608/13). Floriano/PI, 19 de março de 2025. (assinatura) Escrevente, (assinatura) Escrevente.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SKU4U-NFGX5-S8F7F-Q34CB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leonardo Andre Muller Do Rosario (CPF 079.752.269-71)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SKU4U-NFGX5-S8F7F-Q34CB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>