Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

CNM 120477.2.0073257-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA	FICHA
73.257	01

IMÓVEL: Terreno constituído de parte do lote nº 06 da quadra nº 81, situado na Rua Alberto Conceição dos Santos, no Jardim Planalto, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 7,50m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de cada lado, e 6,50m nos fundos, confrontando pela frente com a referida rua; por um lado com Francisco Marques dos Santos; por outro lado com Wenceslau Bertachini, e nos fundos com o lote nº 03; esse terreno fica ao lado do prédio nº 552 da Rua Alberto Conceição dos Santos.

PROPRIETÁRIO: **DORIVAL NUNES DOS SANTOS**, brasileira, solteiro, maior, protético, RG nº 6.885.168-SP, CPF nº 705.111.108-63, domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 45.065 de 20/08/1975, deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.11.00.01.0002.0128.01.00.

Araçatuba, 01 de fevereiro de 2008. MARCELO A. S. DE MELO:

Av-01 em 01 de fevereiro de 2008.
CONSTRUÇÃO
Verifica-se a construção do prédio residencial (Padrão Baixo), que recebeu o nº 544 da Rua Alberto Conceição dos Santos, com a área construída de 139,95m², conforme prova os Habite-se nºs 543/81 e 276/2005, expedidos em 02/09/1981 e 08/07/2005, e certidão nº 00320108, expedida em 18/01/2008, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos do requerimento datado de 18 de janeiro de 2008. (Protocolo nº 189.930 de 21/01/2008). AVERBADO POR: (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente.

Av-02 em 01 de fevereiro de 2008.
ARQUIVAMENTO-CND/INSS
Verifica-se o arquivamento da Certidão Negativa de Débito nº 029902005-21021020, expedida em 13 de junho de 2005, pelo INSS – Instituto Nacional do Seguro Social, referente ao imóvel situado na Rua Alberto Conceição dos Santos nº 544, com 139,95m² de área construída, nos termos do requerimento datado de 18 de janeiro de 2008. (Protocolo nº 189.930 de 21/01/2008). AVERBADO POR: (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente.

Av-03 em 01 de fevereiro de 2008.
CASAMENTO
Consta o casamento de **DORIVAL NUNES DOS SANTOS** com **MARILENA MARQUES DOS SANTOS**, realizado em 23 de outubro de 1976, sob o regime da comunhão universal de bens, continuando a contraente a assinar o mesmo nome, conforme prova a certidão expedida em 15 de maio de 1984 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP, nos termos da escritura objeto do R-05. (Protocolo nº 189.929 de 21/01/2008). AVERBADO POR: (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ZW4-HEPCT-3PC6B-8T52X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
73.257	01 VERSO

Av-04 em 01 de fevereiro de 2008.
ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO
MARILENA MARQUES DOS SANTOS está inscrita no CPF sob nº 095.454.298-36, conforme prova certidão expedida em 23 de janeiro de 2008, pela Secretaria da Receita Federal, nos termos da escritura objeto do R-05. (Protocolo nº 189.929 de 21/01/2008). AVERBADO POR: _____ (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente.

R-05 em 01 de fevereiro de 2008.
COMPRA E VENDA
Por escritura datada de 12 de setembro de 2003, de notas do 1º Tabelião local, livro nº 422, folhas nº 233, reproduzida por certidão datada de 21 de janeiro de 2008, **DORIVAL NUNES DOS SANTOS**, brasileiro, protético, RG nº 6.886.168-SP, CPF nº 705.111.108-63, e sua mulher **MARILENA MARQUES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG nº 29.980.279-6-SP, CPF nº 095.454.298-36, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Alberto Conceição dos Santos nº 544, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **ELZA MARIA DE JESUS**, brasileira, separada judicialmente, RG nº 000877875-MS, CPF nº 312.069.138-00, pelo valor de R$11.000,00. (Protocolo nº 189.929 de 21/01/2008). REGISTRADO POR: _____ (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente.

Av-06 em 13 de novembro de 2020.
NOME/ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL
O nome e estado civil corretos da adquirente no R-04 é **ELZA MARIA BONILHA** é *viúva*, e não como constaram, conforme provam: a certidão de casamento expedida em 10 de novembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca; e a certidão de óbito expedida em 10 de novembro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, nos termos do formal de partilha objeto do R-07. (Protocolo nº 336.756 de 29/10/2020). AVERBADO POR: _____ (Graciane Zaide Rocha Veloso), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773E1000000020869920R

R-07 em 13 de novembro de 2020.
FORMAL DE PARTILHA
Por formal de partilha passado em 08 de outubro de 2020, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alcides Lourenço Cabral Filho, extraído dos autos nº 1011498-82.2020.8.26.0032 de arrolamento dos bens deixados por **ELZA MARIA BONILHA**, CPF nº 312.069.138-00, falecida em 15 de julho de 2019, no estado civil de viúva, conforme sentença proferida em 04 de agosto de 2020, transitada em julgado em 31 de agosto de 2020, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$30.552,78, foi partilhao aos herdeiros filhos: 1)

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ZW4-HEPCT-3PC6B-8T52X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM 120477.2.0073257-11

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

MATRÍCULA	FICHA
73.257	02

ANTÔNIO CARLOS BONILHA, brasileiro, divorciado, policial militar, RG nº 7.657.444-SP, CPF nº 704.888.438-04, domiciliado na Rua São Conrado nº 339, Condomínio Copacabana, nesta cidade; 2) **CÁRMEN LÚCIA BONILHA COELHO**, brasileira, prendas do lar, RG nº 12.367.077-9-SP, CPF nº 958.632.738-87, casada pelo regime da separação obrigatória de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, conforme disposto no artigo 1.641, inciso II, do Código Civil, com **APARECIDO RODRIGUES COELHO**, brasileiro, RG nº M746408-MG,CPF nº 227.757.148-20, domiciliados na Rua Gago Coutinho nº 219, Bairro Aviação, nesta cidade; 3) **MARIA DE LOURDES BONILHA ORLANDINO**, brasileira, prendas do lar, RG nº 14.834.085-SP, CPF nº 257.372.228-70, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, com **VÍTOR RONALDO ORLANDINO**, brasileiro, RG nº 9.341.854-1-SP, CPF nº 023.621.028-90, domiciliados na Travessa Parecis nº 18, Bairro Presidente, nesta cidade; 4) *Às herdeiras netas por representação da herdeira filha Ângela Maria Bonilha, falecida em 21 de outubro de 2004:* 4.1) **SÍLVIA CRISTINA DE CARVALHO PEREIRA**, brasileira, educadora, RG nº 32.366.841-0-SP, CPF nº 216.250.198-82, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, com **WAGNER DOS SANTOS PEREIRA**, brasileiro, porteiro, RG nº 09851474-8-RJ, CPF nº 051.608.687-12, domiciliados na Rua Maceio nº 195, Bairro Vila Aeronáutica, nesta cidade; e, 4.2) **TATIANA FÁTIMA DE CARVALHO MELO**, brasileira, prendas do lar, RG nº 33.855.867-6-SP, CPF nº 227.939.578-95, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, com **DANILO SOARES DE MELO**, brasileiro, autônomo, RG nº 42.958.149-X-SP, CPF nº 315.895.748-50, domiciliados na cidade de Zapopan-JAL, na Rua P. Del Laurel nº 50, Magnolia 903C, Federalistas T. Magnolia Colinas Del Rey. *Na proporção de 25% para cada herdeiro filho e 12,50% para cada herdeira neta.* (Protocolo nº 336.756 de 29/10/2020). REGISTRADO POR: _____ (Graciane Zaide Rocha Veloso), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773E1000000020870020G

R-08 em 07 de junho de 2021.
FORMAL DE PARTILHA
Por formal de partilha passado em 12 de maio de 2021, pelo Cartório do 1° Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos José Gavira, extraído dos autos n° 1002280-93.2021.8.26.0032 do Inventário e Partilha dos bens deixados por **CÁRMEN LÚCIA BONILHA COELHO**, CPF n° 958.632.738-87, falecida em 19 de dezembro de 2020, no estado civil de casada pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei n° 6.515, conforme disposto no artigo 1.641, inciso II do Código Civil, com Aparecido Rodrigues Coelho, verifica-se que conforme sentença proferida em 31 de março de 2021, transitada em julgado em 07 de maio de 2021, a parte

→ continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ZW4-HEPCT-3PC6B-8T52X
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ideal correspondente a 25% do imóvel desta matrícula, avaliado em R$22.444,69, foi partilhada ás herdeiras filhas: 1) **SUSANA GRACIELE BONILHA DOS SANTOS CONTI**, brasileira, do lar, RG nº 33.926.758-6-SP, CPF nº 224.070.718-67, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JULIANO CONTI**, brasileiro, microempresário, RG nº 29.431.869-SP, CPF nº 216.580.668-20, residentes e domiciliados na Rua Alagoas nº 385, Bairro Jardim Paulista, nesta cidade; e, 2) **NAYARA FRANCINI COELHO BERNARDO**, brasileira, assistente administrativa, RG nº 48.269.799-4-SP, CPF nº 406.349.328-88, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADRÍCIO BERNARDO**, vigilante, RG nº 34.036.129-3-SP, CPF nº 330.065.828-45, residentes e domiciliados na Rua José Caetano Ruas nº 1.704, Bairro Jardim Presidente, nesta cidade. *Na proporção de 1/2 de 25% ou 12,5% do imóvel para cada herdeira filha.* (Protocolo nº 343.892 de 24/05/2021). REGISTRADO POR: _____ (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773E1000000025423221B

A-09 em 04 de outubro de 2021.
ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO
O nome correto do adquirente no R-08 é **SUSANA GRACIELE DOS SANTOS CONTI**, e não como constou, conforme prova a Certidão de Casamento, expedida em 23 de julho de 2005, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Araçatuba/SP. A presente é feita nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei 6.015/73. (Protocolo n.º 348.910 de 21/09/2021). AVERBADO POR: _____ (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773E1000000028677521J

R-10 em 04 de outubro de 2021
COMPRA E VENDA
Por instrumento particular com força de escritura pública firmado na cidade de São Paulo/SP em 13 de setembro de 2021, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **ANTONIO CARLOS BONILHA**, brasileiro, divorciado, policial militar reformado, RG nº 7.657.444-SP, CPF nº. 704.888.438-04, domiciliado na Rua Honorio de Oliveira Camargo Junior nº 550, apto 03, Pedro Perri, nesta cidade, **MARIA DE LOURDES BONILHA ORLANDINO**, brasileira, microempreendedora, RG nº 14.834.085-SP, CPF nº.257.372.228-70 com anuência de seu marido **VITOR RONALDO ORLANDINO**, brasileiro, aposentado, RG nº 9.341.854-1SP, CPF nº.023.621.028-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Travessa Parecis nº 18, Castelo Branco, nesta cidade; **SILVIA CRISTINA DE CARVALHO PEREIRA**, brasileira, educadora, RG nº

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ZW4-HEPCT-3PC6B-8T52X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

32.366.841-0-SP, CPF n°.216.250.198-82 com anuência de seu marido **WAGNER DOS SANTOS PEREIRA**, brasileiro, porteiro, RG nº 09851474-8-RJ, CPF n°.051.608.687-12, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Maceio nº 195, Casa, Vila Aeronáutica, nesta cidade; **TATIANA FATIMA DE CARVALHO MELO**, brasileira, do lar, RG nº 33.855.867-6-SP, CPF n°.227.939.578-95 com anuência de seu marido **DANILO SOARES DE MELO**, brasileiro, comerciário, RG nº 42.958.149-X-SP, CPF n°.315.895.748-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Santo Eugênio nº 378, Vila Rosália, na cidade de Guarulhos/SP, representados por Francisca Seminatore de Melo, CPF nº 054.953.538-11, nos termos da procuração lavrada na notas do 26º Tabelião de São Paulo/SP, livro 3153, fls 323/325, em 26/08/2013, sendo atualizado em 11/06/2021; **SUSANA GRACIELE DOS SANTOS CONTI**, brasileira, do lar, RG nº 33.926.758-SP, CPF n°.224.070.718-67 com anuência de seu marido **JULIANO CONTI**, brasileiro, empresário, RG nº 29.431.869-0-SP, CPF n°.216.580.668-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Alagoas nº 385, Jardim Paulista, nesta cidade; e, **NAYARA FRANCINI COELHO BERNARDO**, brasileira, do lar, RG nº 48.269.799-4-SP, CPF n°.406.349.328-88 com anuência de seu marido **ADRICIO BERNARDO**, brasileiro, vigilante, RG nº 34.036.129-3-SP, CPF n°.330.065.828-45, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Alagoas nº 385, Jardim Paulista, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a **ALDAIR RODRIGUES GOMES**, brasileiro, agente de apoio sócio educativo, RG nº 25.878.319-SP, CPF nº141.937.728-02 e sua mulher **JOSSIANE FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, do lar, RG nº 4.104.961-1-SP, CPF nº. 333.113.868-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua São Leopoldo nº 1856, At Boa Vista, nesta cidade, pelo valor de R$165.000,00, sendo R$35.000,00 pagos com recursos do FGTS, e o restante R$130.000,00 financiados pelo Banco Santander (Brasil) S/A. (Protocolo nº 348.910 de 21/09/2021). REGISTRADO POR: _____ (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. Selo Digital: 1204773210000000286776215

R-11 em 04 de outubro de 2021
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Por instrumento particular com força de escritura pública firmado na cidade de São Paulo/SP em 13 de setembro de 2021, referido no registro antecedente, **ALDAIR RODRIGUES GOMES** e sua mulher **JOSSIANE FRANCISCO DA SILVA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.235 e 2.041, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, representado na forma do título, para garantia da dívida

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ZW4-HEPCT-3PC6B-8T52X
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

no valor de R$130.000,00 pagável no prazo de 360 meses, **taxa de juros sem bonificação:** com juros à taxa nominal de 9,5690% a.a. e à taxa efetiva de 10,0000% a.a., e a taxa mensal nominal e efetiva: 0,7974%, **taxa de juros bonificada:** com juros à taxa nominal de 6,7756% a.a. e à taxa efetiva de 6,9900% a.a., e a taxa mensal nominal e efetiva: 0,5646%, custo efetivo total - CET (anual): 8,56% pelo Sistema de Amortização: SAC, correspondendo na data do título a R$1.201,28 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 13/10/2021, data do vencimento do financiamento: 13/09/2051. Enquadrada na operação do SFH. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que a avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R$197.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 348.910 de 21/09/2021). REGISTRADO POR: _____ (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773210000000286777213

Av-12 em 18 de setembro de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Por requerimento datado de 19 de agosto de 2025, do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 30 dias, ao devedores fiduciantes **ALDAIR RODRIGUES GOMES** e sua mulher **JOSSIANE FRANCISCO DA SILVA,** intimados na data de 14/07/2025, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que eles purgassem a mora, *bem como o prazo de 30 dias, nos termos do art. 26-A §1º da Lei 9.514/97*, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 322/2025, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e nº 2235, Vila Nova Conceição, São Paulo/SP, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R$197.000,00. (Protocolo nº 405.565 de 17/06/2025 *e-Protocolo IN01398944C*). AVERBADO POR _____ (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 1204773310000000678630259

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ZW4-HEPCT-3PC6B-8T52X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 405565) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matricula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 18 de setembro de 2025.

Custas:

Oficial .....R$ 44,20
Estado .....R$ 12,56
IPESP .....R$ 8,60
TJSP.....R$ 3,03
Reg. Civil....R$ 2,33
MP.....R$ 2,12
ISS.....R$ 2,21
TOTAL.....R$ 75,05

Selo Digital: 1204773C30000000678800250

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/56ZW4-HEPCT-3PC6B-8T52X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar