



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certidão de Inteiro Teor N° 53.361

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº 2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº 53.361 Jaraguá do Sul, 09 de maio de 2006.

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua 1227-Sem Nome, distante 175,54m da esquina com a Rua 435-Tenente Hugo Alves Garcia, Bairro Amizade, com a área de 336,00m², sem benfeitorias, constante do lote nº 50, do Loteamento VILLE DE LYON (2ª etapa), fazendo frente em 14,00m com a Rua 1227-Sem Nome, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 14,00m com o lote nº 75, estrema do lado direito em 24,00m com o lote nº 51 e do lado esquerdo em 24,00m com o lote nº 98.

CADASTRADO NA PMJS/SC SOB N° 43.716.

PROPRIETÁRIO(S): VITOR BEHLING, CI RG nº 176.241-9-SESP-SC, CPF nº 122.817.519-53, mecânico de automóveis e sua esposa HERTA JOENK BEHLING, CI RG nº 414.421-0-SESP-SC, CPF nº 853.512.539-68, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Henrique Behling nº 85, Bairro Amizade, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Comarca sob R.1-1.411, ficha 01, Livro 2-RG, em 01.04.1977, Av.12-1.411, ficha 02/02v, Livro 2-RG, matriculado sob nº 47.991, ficha 01, Livro 2-RG, atualmente matriculado sob nº 51.426, ficha 01, Livro 2-RG e Loteamento registrado sob R.1-51.426, ficha 01/01v, Livro 2-RG.

A OFICIALA *[Assinatura]* R.1-53.361, de 07 de dezembro de 2006.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S): VITOR BEHLING, nascido em 06/03/1937, mecânico aposentado, CI RG nº 176.241-9/SESP/SC, CPF nº 122.817.519-53, e sua esposa HERTA JOENK BEHLING, nascida em 07/01/1938, do lar, CI RG nº 414.421-0/SESP/SC, CPF nº 853.512.539-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes na Rua 813-Henrique Behling nº 85, Bairro Amizade, nesta cidade.

ADQUIRENTE(S): JOSÉ CARLOS CARVALHO COSTA, nascido em 12/03/1957, divorciado, brasileiro, empresário, CI RG nº 85037379-6/SEPC/RJ, CPF nº 585.646.167-34, domiciliado e residente na Rua 6-Cel. Procópio Gomes de Oliveira nº 297, Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 14.11.2006, às fls. 057, do Livro nº 136, do Tabelionato do município de Corupá-SC, desta Comarca.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 28.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

PROTOCOLO N° 148.469, de 22/11/2006. (ss)

A OFICIALA *[Assinatura]* E. R\$ 28.000,00

Av.2-53.361, de 11 de novembro de 2009.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 09/11/2009, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída
VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Ficha 01v

uma casa residencial em alvenaria, com a área de 173,47m², no ano de 2009, de nº 177, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 146692009-20024020, bem como o Alvará de Habite-se nº 875/2009, expedido pela PMJS/SC.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 50.000,00.

Recolhida a guia do FRJ (0000.50020.0501.3618 devidamente quitada (Banco Popular do Brasil, no valor de R\$ 150,00 em 09/11/2009, nº autenticação: 2.9F0.CE2.1DC.C0F.F41), arquivada nesta Serventia.

PROTOCOLO N° 174.705, de 09/11/2009. (SRAR)

A OFICIALA *[Signature]* E:R\$.) 50,00

R.3-53.361, de 02 de março de 2010.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.

CLIENTE/EMITENTE: (Devedora/Fiduciante): **CENTRO DE CULTURA AMERICANA LTDA ME**, CNPJ nº 79.935.656/0001-56, situada na Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira nº 297, nesta cidade.

GARANTIDOR: JOSÉ CARLOS CARVALHO COSTA, CPF nº 585.646.167-34, divorciado, residente e domiciliado na Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira nº 297, nesta cidade. Declara que não vive em união estável.

ADQUIRENTE: (Credor Fiduciário): **BANCO SANTANDER S/A**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno nº 474, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

FORMA DO TÍTULO: Aditamento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 17/02/2010.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: R\$ 125.000,00; Vencimento final: 17/02/2013. O imóvel foi avaliado em R\$ 330.000,00. Demais condições constam da cédula.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos na Lei 9.514/97.

Foi apresentada a guia do FRJ (0000.50020.0528.1973) devidamente quitada (ITAU0250 086287235 220210 375,00C TITDIN), que fica arquivada nesta Serventia.

PROTOCOLO N° 176.927, de 17/02/2010. (SRAR)

A OFICIALA *[Signature]* E:R\$ 832,00

AV.4 - 53.361, 24 de Fevereiro de 2014.

AVERBAÇÃO "EX OFFICIO" - Procede-se a esta averbação para constar que a Rua 1227-Sem Nome, constante desta matrícula, passou a denominar-se **RUA 1227-PROCÓPIO PEREIRA LIMA JUNIOR**, conforme Lei Municipal nº 5.821/2010, datada de 09/12/2010. (JG)

A OFICIALA *[Signature]*

AV.5 - 53.361, 24 de Fevereiro de 2014.

PROCEDE-SE a esta averbação para constar a alteração da denominação social do Credor Fiduciário do R.3-53.361, BANCO SANTANDER S/A, para **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A.**, inscrito no

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 02

CNPJ nº 90.400.888/0001-42; e em virtude de Autorização passada aos 11/11/2013, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., representado pelos procuradores Eduardo Antônio de Oliveira e Roseli Mitsue Kachtvazaki, fica **CANCELADO** o R.3-53.361, conforme documentos apresentados e arquivados nesta Serventia.

PROTOCOLO N° 223.473, de 19/02/2014. (JG)

Emol: R\$ 79,90, Selo de fiscalização: DJR08231-A3E7, R\$ 1,45.

A OFICIALA

R.6 - 53.361, 23 de Dezembro de 2015.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).

EMITENTE/GARANTIDOR: (Devedor/Fiduciante): **JOSÉ CARLOS CARVALHO COSTA**, brasileiro, nascido em 12/03/1957, divorciado, declara não conviver em união estável, empresário, CI nº 85037379-6-SSP/RJ, CPF nº 585.646.167-34, residente e domiciliado na Rua Coronel Procópio Gomes de Oliveira nº 297, Centro, em Jaraguá do Sul/SC.

ADQUIRENTE: (Credor Fiduciário): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck nºs 2.041 e 2.235, em São Paulo/SP.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário, datada de 20/11/2015 (Nº 071243230010714).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada, avaliado em R\$ 600.000,00.

VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Valor da Parcela: R\$7.584,38. Quantidade de Parcelas: 84. Periodicidade das Parcelas: Mensais. Vencimento da 1ª parcela: 20/12/2015. Vencimento da Última Parcela: 20/12/2022. Capitalização de Juros: Mensal. Juros Remuneratórios Efetivos: 1,76% ao mês 23,28% ao ano. Praça de Pagamento: São Paulo/SP. Demais condições constam da Cédula.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor, ou se consolidará em favor da credora no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei nº 9.514/97.

Foi apresentado o boleto do FRJ (0000.50020.1191.4513) devidamente quitado (Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 550,00, em 16/12/2015, nº autenticação: 350-566801863-2), que fica arquivado nesta Serventia.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 9bac.224c.b161.8adb.0c18.bdcb.f474.f1fd.e46b.e82e, em 23/12/2015.

PROTOCOLO N° 246.670, de 10/12/2015. (SRAR)

Emol: R\$ 1.100,00, Selo de fiscalização: EDC94486-24CX, R\$ 1,55.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.7 - 53.361, 19 de Junho de 2018.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 17/05/2018 instruído com a Certidão de Admissão da Execução datada de 23/04/2018, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 02v

em 20/04/2018 para a 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, e admitida no referido juízo, sob Autos nº 0302591-75.2018.8.24.0036, em que é Exequente: Carla Haake Mayer, CPF nº 818.107.259-68, e Executados: Centro de Cultura Americana Ltda - CCAA, CNPJ nº 79.935.656/0001-56 e José Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646-167-34, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 85.410,08 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e dez reais e oito centavos).

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: e6eb.c4f6.77bb.0fd6.7ab0.b096.7b84.33d9.7347.b5c7; 7bbb.177a.a560.b1a4.a239.67ac.10a9.fc99.8ee2.aa40; c4bd.c3b5.717e.2fa4.b2e0.2938.e3a3.ab79.db81.a3c0, em 19/06/2018.

PROTOCOLO Nº 273.617, de 21/05/2018. (BRS)

Emol: R\$ 104,45, Selo de fiscalização: FCY54420-9K3L, R\$ 1,90.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.8 - 53.361, 21 de Novembro de 2019.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 08/11/2019 instruído com a Certidão expedida em 23/10/2019, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 22/10/2019, distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, e admitida no referido juízo, sob Autos nº 5005974-15.2019.8.24.0036, em que é Exequente: Carla Haake Mayer, CPF nº 818.107.259-68 e Executado: Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 66.077,15.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: ae71.cb10.d00d.f348.fd0f.a8ff.2511.fbc7.deb6.4aa4, 392f.ea23.44e9.7029.db03.d723.f66b.d25e.6ff9.e535, em 21/11/2019.

PROTOCOLO Nº 291.544, de 08/11/2019.

Emol: R\$ 109,05. Selo de fiscalização: FRC30070-97RA, R\$ 1,95.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

R.9 - 53.361, 21 de janeiro de 2020.

TÍTULO: PENHORA (Aperfeiçoamento do ato consubstanciado sob Av.7-53.361).

DEVEDORA: CENTRO DE CULTURA AMERICANA LTDA - CCAA e outro.

CREDORA: CARLA HAAKE MAYER.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora nos Autos, datado de 18/12/2019, assinado por Marisa Schroder Feliti, Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos Autos nº 0302591-75.2018.8.24.0036.

VALOR DA CAUSA: R\$ 74.912,72.

DATA DO VALOR: 12/08/2019.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: f6e6.0cd3.a7bd.cf59.1b63.2cbe.2e54.bca3.6f73.6327, 2d9a.acb4.7af2.5b6b.2f7d.c947.7b0f.1b15.a689.11d7, em 21/01/2020.

PROTOCOLO Nº 293.180, de 20/12/2019.

Emol: R\$ 197,08, Selo de fiscalização: FSQ30199-VWNV, R\$ 2,01.-

CONTINUA NA FICHA 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 03

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sra. Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.10 - 53.361, 22 de julho de 2020.

TÍTULO: PENHORA (Aperfeiçoamento do ato consubstanciado sob Av.8-53.361).

DEVEDOR: JOSE CARLOS CARVALHO COSTA.

CREDORA: CARLA HAAKE MAYER.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 07/04/2020, extraído dos autos nº 5005974-15.2019.8.24.0036/SC da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

DEPOSITÁRIO: Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 66.077,15 + acréscimos legais.

DATA DO CÁLCULO: 22/10/2019.

OBJETO: Os direitos que a parte executada possui sobre o imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

Foi apresentado o boleto do FRJ (28346670003689696) devidamente quitado (Banco Itaú S.A., no valor de R\$ 202,85, em 13/07/2020, autenticação: 1F30344999746BF0B9091F10C58A590F3992C88D), que fica arquivado nesta Serventia.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 9c6e.bcd5.d2bb.d8c1.a76b.5beb.01cd.7bd5.a623.df9b, 91d0.779c.d5fe.e5fa.643b.50eb.725b.c73e.6f37.dc40, em 22/07/2020.

PROTOCOLO Nº 298.932, de 06/07/2020.

Emol: R\$ 244,33, Selo de fiscalização: FVU10633-FWXR, R\$ 2,80.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sra. Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.11 - 53.361, 09 de Novembro de 2020.

Averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS de José Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 22/10/2020, solicitada por Ana Maria da Silva Santos Gonçalves, Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1E VT de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202010.2216.01364279-IA-160, nº do processo: 00003443620185120019.

PROTOCOLO Nº 303.310, de 22/10/2020.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: FSS92743-F80G, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sra. Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.12 - 53.361, 04 de Dezembro de 2020.

Averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS de Jose Carlos Carvalho da Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 06/11/2020, solicitada por Volnei Linck, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 4 Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Indisponibilidade: 202011.0613.01382899-IA-730, nº do processo: 0021001122019504334.

PROTOCOLO Nº 303.982, de 06/11/2020.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: FSS93379-7TYS, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sra. Isa Marta Mohr Ziemann*

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 03v

AV.13 - 53.361, 07 de Janeiro de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de José Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 09/12/2020, solicitada por Volnei Linck, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 4 Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Indisponibilidade: 202012.0917.01426507-IA-240, nº do processo: 00209673720195040334.

PROTOCOLO Nº 305.519, de 10/12/2020.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: FSS94080-1O7W, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.14 - 53.361, 26 de Janeiro de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 14/01/2021, solicitada por Janete de Azambuja Correa, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3 Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Indisponibilidade: 202101.1411.01451045-IA-920, nº do processo: 00207985320195040333.

PROTOCOLO Nº 306.663, de 14/01/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: FSS94283-EQGR, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.15 - 53.361, 26 de Janeiro de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 18/01/2021, solicitada por Yuri Pinheiro do Nascimento, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 4 Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Indisponibilidade: 202101.1809.01453668-IA-090, nº do processo: 00210176320195040334.

PROTOCOLO Nº 306.817, de 18/01/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: FSS94284-1O0T, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.16 - 53.361, 22 de Abril de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 23/03/2021, solicitada por Luis Gustavo Weiler, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3 Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Indisponibilidade: 202103.2310.01544102-IA-011, nº do processo: 00207803220195040333.

Os emolumentos serão recolhidos ao final do processo (Art. 789-A da CLT).

PROTOCOLO Nº 309.379, de 23/03/2021.

Emol: R\$ 90,56, Selo de fiscalização: GCE77548-SDDV, R\$ 2,82.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.17 - 53.361, 28 de Julho de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 05/07/2021, solicitada por

CONTINUA NA FICHA 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 04

Janete de Azambuja Correa, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3 Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Indisponibilidade: 202107.0513.01705895-IA-280, nº do processo: 00211995220195040333.

PROTOCOLO Nº 313.893, de 05/07/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GEA96738-Y70B, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.18 - 53.361, 20 de Setembro de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 24/08/2021, solicitada por Siumara Aranda da Silva, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 01E Vara do Trabalho de Apucarana, Protocolo de Indisponibilidade: 202108.2413.01784178-IA-340, nº do processo: 00009316020175090089.

PROTOCOLO Nº 316.122, de 24/08/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFK04213-KWW1, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.19 - 53.361, 25 de Outubro de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 24/09/2021, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202109.2414.01833466-IA-280, nº do processo: 00008932820195120046.

PROTOCOLO Nº 317.578, de 24/09/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFK05229-76BU, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.20 - 53.361, 17 de Dezembro de 2021.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 12/12/2021, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202112.1217.01945673-IA-930, nº do processo: 00009442320195120019.

PROTOCOLO Nº 321.076, de 13/12/2021.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFK05995-KEP3, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.21 - 53.361, 02 de Maio de 2022.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 19/04/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202204.1914.02105164-IA-830, nº do processo: 0009529720195120019.

PROTOCOLO Nº 326.016, de 19/04/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX73868-3IKD, Isento.-

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 04v

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.22 - 53.361, 02 de Maio de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.16-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 19/04/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Cancelamento: 202204.1910.02104327-TA-780, nº do processo: 00207803220195040333.

Os emolumentos serão recolhidos ao final do processo (Art. 789-A da CLT).

PROTOCOLO N° 326.018, de 19/04/2022.

Emol: R\$ 100,00, Selo de fiscalização: GLF28821-EMII, R\$ 3,11.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.23 - 53.361, 02 de Maio de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.19-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 28/04/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Cancelamento: 202204.2812.02118249-TA-970, nº do processo: 00008932820195120046.

PROTOCOLO N° 326.392, de 28/04/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX73869-HUQQ, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.24 - 53.361, 02 de Maio de 2022.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 28/04/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Indisponibilidade: 202204.2812.02118259-IA-690, nº do processo: 00008932820195120046.

PROTOCOLO N° 326.397, de 28/04/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX73870-TUU3, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.25 - 53.361, 02 de Junho de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.13-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 22/05/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Cancelamento: 202205.2217.02157664-TA-840, nº do processo: 00209673720195040334.

PROTOCOLO N° 327.405, de 23/05/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX74560-I2UR, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.26 - 53.361, 14 de junho de 2022.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 01/06/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3ª Vara do Trabalho de Canoas, Protocolo de Indisponibilidade: 202206.0111.02175479-IA-880, nº do processo: 00201013420195040203.

CONTINUA NA FICHA 5



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 05

PROTOCOLO N° 327.881, de 01/06/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX75039-ANFJ, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.27 - 53.361, 14 de junho de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.11-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 01/06/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Cancelamento: 202206.0116.02176542-MA-530, nº do processo: 00003443620185120019.

PROTOCOLO N° 327.884, de 01/06/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX75040-ELBR, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.28 - 53.361, 15 de Julho de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.14-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 04/07/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Cancelamento: 202207.0419.02228414-TA-230, nº do processo: 00207985320195040333.

PROTOCOLO N° 329.258, de 05/07/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX75676-75WC, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.29 - 53.361, 15 de Julho de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.12-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 12/07/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região- RS - 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Cancelamento: 202207.1214.02242887-TA-570, nº do processo: 00210011220195040334.

PROTOCOLO N° 329.706, de 12/07/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GFX75677-N2ZO, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.30 - 53.361, 16 de setembro de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.17-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 01/09/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Cancelamento: 202209.0111.02330839-TA-810, nº do processo: 00211995220195040333.

PROTOCOLO N° 332.170, de 01/09/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GJK03213-705B, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Sua assinatura*

AV.31 - 53.361, 21 de Setembro de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.20-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 13/09/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Cancelamento:

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 05v

202209.1312.02348348-MA-010, nº do processo: 00009442320195120019.

PROTOCOLO N° 332.624, de 13/09/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GJK03348-0V36, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.32 - 53.361, 21 de Setembro de 2022.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.18-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 20/09/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - 1ª Vara do Trabalho de Apucarana, Protocolo de Cancelamento: 202209.2009.02359985-MA-009, nº do processo: 00009316020175090089.

PROTOCOLO N° 332.939, de 20/09/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GJK03349-MIFE, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.33 - 53.361, 04 de Janeiro de 2023.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.26-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 19/12/2022, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3ª Vara do Trabalho de Canoas, Protocolo de Cancelamento: 202212.1912.02496406-MA-760, nº do processo: 00201013420195040203.

PROTOCOLO N° 336.924, de 19/12/2022.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GJK05084-0RUE, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.34 - 53.361, 16 de Janeiro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: CENTRO DE CULTURA AMERICANA LTDA e JOSE CARLOS CARVALHO COSTA.

CREDORA: CARLA HAAKE MAYER.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 05/12/2022, extraído dos autos nº 0302591-75.2018.8.24.0036, da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC.

DEPOSITÁRIO: Jose Carlos Carvalho Costa.

VALOR DA CAUSA: R\$ 103.995,52 + acréscimos legais.

DATA DO VALOR: 11/11/2021.

OBJETO: Os direitos que a parte executada possuí sobre o contrato do imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.

Foi apresentado o boleto do FRJ (nossa número: 5801367417/guia: 1004338843) devidamente quitado (Sicredi, no valor de R\$ 332,43, em 10/01/2023, autenticação: A618.5E85.9634.E907.222C.ABB3.09E), que fica arquivado nesta Serventia.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: a556.2b85.64fc.5b4a.4bfe.15e9.05ec.0ab2.ed8c.0e85; d163.808e.60c7.b944.b010.3889.9b94.ba62.3efe.8a14, em 16/01/2023. NEGATIVO- Código HASH: fc69.0efb.fc85.93ac.a6c7.4058.cc39.ec9f.bf50.f2e6, em 16/01/2023, em 16/01/2023.

PROTOCOLO N° 336.696, de 15/12/2022.

CONTINUA NA FICHA 6



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

Fls. 06

Emol: R\$ 387,32, Selo de fiscalização: GRB87485-HVS3, R\$ 3,39.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Foto digitalizada*

AV.35 - 53.361, 16 de Janeiro de 2023.

Averba-se o CANCELAMENTO da Av.24-53.361, em cumprimento ao Oficio nº 0000893-28.2019.5.12.0046-004, datado de 02/01/2023, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Carlos Aparecido Zardo, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, extraído dos autos nº ATSum 0000893-28.2019.5.12.0046.

PROTOCOLO Nº 337.511, de 10/01/2023.

Emol: R\$ 0,00, Selo de fiscalização: GJK05186-BA0P, Isento.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Foto digitalizada*

AV.36 - 53.361, 05 de maio de 2023.

Averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 20/04/2023, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, Protocolo de Indisponibilidade: 202304.2015.02664899-IA-860, nº do processo: 00202304320195040331.

PROTOCOLO Nº 341.607, de 20/04/2023.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento. (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG56571-18U1.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Foto digitalizada*

AV.37 - 53.361, 12 de julho de 2023.

VERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula – CNM: 107920.2.0053361-66.

Selo de fiscalização: GVH07339-JWJ0.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Foto digitalizada*

AV.38 - 53.361, 12 de julho de 2023.

Averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 27/06/2023, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 2ª Vara do Trabalho de Canoas, Protocolo de Indisponibilidade: 202306.2714.02779083-IA-300, nº do processo: 00217102620175040202.

PROTOCOLO Nº 344.460, de 28/06/2023.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG58260-LHYD.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Foto digitalizada*

AV.39 - 53.361, 04 de agosto de 2023.

Averba-se a INDISPONIBILIDADE DE BENS de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167- VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

CNM 107920.2.0053361-66 Fis. 06v

34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 21/07/2023, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 4ª Vara do Trabalho de Canoas, Protocolo de Indisponibilidade: 202307.2115.02823883-IA-630, nº do processo: 00211942920195040204.
PROTÓCOLO Nº 345.564, de 24/07/2023.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GRG58852-3OFE.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.40 - 53.361, 02 de abril de 2024.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 15/03/2024, solicitada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - 1ª Vara Cível de Ponta Grossa, Protocolo de Indisponibilidade: 202403.1517.03220970-IA-160, nº do processo: 00309164620178160019.
PROTÓCOLO Nº 354.899, de 18/03/2024.

Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 235, datada de 18/08/2022, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina – CGJ/SC e Art. 6, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.

Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

Emolumentos diferidos. Selo de fiscalização: HAT10890-R8UL.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Isa Marta Mohr Ziemann*

AV.41 - 53.361, 22 de abril de 2024.

Procede-se a esta averbação para constar que a penhora constante da Av.34-53.361 figura como substituição à penhora constante do R.9-53.361, nos termos do requerimento datado de 22/03/2024, firmado por Carla Haake Mayer, através de seu procurador Fernando Marquardt, OAB/SC nº 29.799.
PROTÓCOLO Nº 355.308, de 26/03/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24.

FRJ: R\$ 25,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HAT17387-PPZF.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: *Andréa Luisa Ziemann Formigari*

AV.42 - 53.361, 22 de abril de 2024.

Averba-se o **CANCELAMENTO** do R.9-53.361, nos termos do requerimento datado de 22/03/2024, firmado por Carla Haake Mayer, através de seu procurador Fernando Marquardt, OAB/SC nº 29.799.

PROTÓCOLO Nº 355.308, de 26/03/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24.

FRJ: R\$ 25,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HAT17388-HTRD.-

CONTINUA NA FICHA 7



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

CNM 107920.2.0053361-66 Fls. 07

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: tzformigari

AV.43 - 53.361, 10 de junho de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORES: CENTRO DE CULTURA PONTA GROSSA LTDA e outros.

CREDORA: DULCE PORTELLA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício datado de 26/05/2024, expedido pela Exma. Sra. Dra. Karla Grace Mesquita Izidio, Juíza do Trabalho Substituta, da 04ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, extraído dos autos nº ATOrd 0000828-69.2022.5.09.0124; e Termo datado de 24/05/2024.

DEPOSITÁRIO: José Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34.

VALOR: R\$ 54.317,98, atualizado até 31/08/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Ofício e do Termo.

PROTOCOLO Nº 358.124, de 27/05/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GRG64963-KH8I.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: tzformigari

AV.44 - 53.361, 19 de agosto de 2024.

Averba-se o CANCELAMENTO da Av.21-53.361, consoante os termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade gerada na data de 06/08/2024, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - SC - 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul, Protocolo de Cancelamento: 202408.0612.03493317-TA-560, nº do processo: 00009529720195120019.

PROTOCOLO Nº 361.311, de 06/08/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GTF29501-8GQB.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: tzformigari

AV.45 - 53.361, 19 de agosto de 2024.

Averba-se o CANCELAMENTO da Av.43-53.361, em cumprimento ao Ofício datado de 16/08/2024, expedido pela Exma. Sra. Dra. Karla Grace Mesquita Izidio, Juíza do Trabalho da 04ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, extraído dos autos nº ATOrd 0000828-69.2022.5.09.0124.

PROTOCOLO Nº 361.910, de 16/08/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GTF29500-6ZUM.-

(Andréa Luisa Ziemann Formigari) - Oficiala Substituta: tzformigari

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

CNM 107920.2.0053361-66 Fls. 07v

AV.46 - 53.361, 12 de setembro de 2024.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 28/08/2024, solicitada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 1ª Vara do Trabalho de Canoas, Protocolo de Indisponibilidade: 202408.2819.03544074-IA-210, nº do processo: 00207665620195040201.

PROTOCOLO Nº 362.403, de 29/08/2024.

EMOLUMENTOS: Isento.

FRJ: Isento (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GTF29871-2I1P.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.47 - 53.361, 28 de outubro de 2024.

Averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de Jose Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, consoante os termos da ordem de indisponibilidade gerada na data de 11/10/2024, solicitada pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - 5ª Vara Cível de Canoas, Protocolo de Indisponibilidade: 202410.1115.03637464-IA-970, nº do processo: 50192135720198210008.

PROTOCOLO Nº 364.671, de 11/10/2024.

Os emolumentos e FRJ serão apurados/recolhidos em conformidade com a Circular nº 409, datada de 20/09/2024, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - CGJ/SC e Art. 6º, parágrafo único da Lei Complementar Estadual nº 807/2022.

Selo de fiscalização: HFN01148-23PY.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.48 - 53.361, 21 de novembro de 2024.

PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 17/10/2024, instruído com a Certidão de Execução emitida em 17/07/2024, para constar a existência da ação de cumprimento de sentença, admitida em 07/05/2024, distribuída ao Juízo da 3ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR - PROJUDI, e admitida sob autos nº 0012380-74.2023.8.16.0019, em que é Exequente Comércio de Móveis Barbur Ltda, CNPJ nº 06.214.702/0001-54 e Executados Centro de Cultura Ponta Grossa Ltda, CNPJ nº 78.252.525/0001-01, Gisele Colle Cauduro, CPF nº 892.693.490-04 e José Carlos Carvalho Costa, CPF nº 585.646.167-34, tendo atribuído à causa o valor de R\$ 318.419,44.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: fa05.f451.0773.a19b.8a18.4f08.e6bc.46bb.6f15.e241. POSITIVO - Código HASH: 7d1c.997d.3531.4eca.374a.125c.1312.d101.0b32.4d0e;

c056.6d81.d177.fa60.db7f.0613.e8d5.b6fa.dd54.7b69;

4185.7353.5cb0.7148.aec7.4a9e.b3c4.1532.ab72.9cc5, em 21/11/2024.

PROTOCOLO Nº 364.974, de 17/10/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 113,24.

FRJ: R\$ 25,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HHC90312-8DDC.-

CONTINUA NA FICHA 8



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 53.361

CNM 107920.2.0053361-66 Fls. 08

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Ficar registro em sua Ziemann*

AV.49 - 53.361, 21 de novembro de 2024.

Certifico que, mediante estrita observância do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/1997, deu-se por regularmente cumprida à intimação do fiduciante José Carlos Carvalho Costa, já qualificado, tendo, pois, transcorrido o prazo legal sem que tivesse ocorrido a purgação da mora, e tendo em vista a fiduciária ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", sendo o imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 650.000,00, procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 30/10/2024, para materializar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula**, em nome da fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

Foi apresentado o ITBI devidamente quitado (Banco Itaú S.A., no valor de R\$ 13.000,00, em 23/10/2024, autenticação: 8BD21CE1B6BD8399F89B1099C9C04B43714543E1), que fica arquivado nesta Serventia.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): POSITIVO - Código HASH: a701.9bcc.e3ab.817c.2a3a.5e66.0ca5.6ad8.2181.1f4d. NEGATIVO - Código HASH: 1f7f.284d.c8be.8409.0b76.dffd.7e1f.9f54.294e.9abd, em 21/11/2024.

PROTOCOLO Nº 365.517, de 30/10/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.493,91.

FRJ: R\$ 339,56 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: HHC90353-3LN8.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala: *Ficar registro em sua Ziemann*



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 53.361.

CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 53.361. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

CERTIFICO, AINDA, QUE sobre o imóvel objeto desta certidão foi apresentado Termo de Penhora, Autos nº 5019027-34.2019.8.21.0008/RS, expedido pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Canoas/RS, devidamente protocolado neste Ofício sob nº 366.445, em 19.11.2024.

O referido é verdade e dou fé. Jaraguá do Sul, 25 de novembro de 2024.

- Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
- Andréa Luisa Ziemann Formigari - Oficiala Substituta
- Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto
- Maiara Tank Ziemann - Escrevente Substituta
- Elaine Kretschmer Ohlweiler - Escrevente Substituta
- Suellyn Fávero dos Santos - Escrevente

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência:
até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos
e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



****Validade: 30 dias****