



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

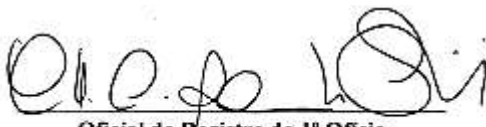
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº 16833 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0016833-55, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula nr 16.832:- UM apartamento residencial situado no térreo com a área total de construção de 188,10mts², e a seguinte divisão interna: Suíte, dois quartos, banheiro, cozinha, copa, lavabo, área de serviço, e sala de estar e uma garagem e a parte respectiva do TERRENO pertencente ao Patrimônio Territorial deste Município, sito na zona urbana desta cidade, com os seguintes característicos: - no quarteirão limitado pela Avenida PE. Raimundo José Vieira, Rua José Bonifácio, Rua Tabajara e Av. N.S. de Fátima, Bairro São Benedito, medindo a frente para o Norte, à Avenida PE. Raimundo José Vieira, 12,00mts (doze metros)., lado direito Leste, limitando-se com rua de acesso particular de propriedade de Ruy Almeida de Moraes. Medindo 20,00mts (vinte metros) de profundidade, lado esquerdo para o Oeste limitando-se com imóvel de Sabino Rodrigues de Oliveira, medindo 20,00mts (vinte metros) de profundidade e fundos limitando-se com imóvel de Ruy Almeida de Moraes, medindo 12,00mts (doze metros), com a área total de 240,00mts², deduzindo daí a área de acesso comum aos dois pavimentos; - **TRANSMITENTE**:- Espólio de Maria Assunção Dutra de Moraes - Processo nr 8055/02 que era esposa de Ruy Almeida de Moraes, **ADQUIRENTE**:- Eliana Dutra de Moraes, brasileira, maior, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade, na Av. PE. Raimundo José Vieira 860, CPF nr 132.811.843-53; **TITULO**:- Herança; **FORMA DO TITULO**:- Formal de Partilha extraído dos autos de inventário e partilha dos bens que ficaram por falecimento de Maria Assunção Dutra de Moraes, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca ; **VALOR**:- R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais).-.-.-.-

Parnaíba, 19 de novembro de 2.010


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 11672 Selos de Fiscalização Violeta: 42447 - Cinza: 60467

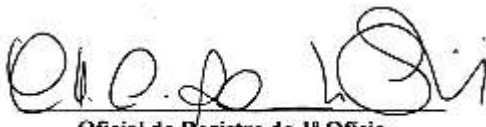
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

AV1/16.833. Fica aqui esclarecido e retificado que o imóvel acima matriculado está situado na Av. Padre Raimundo José Vieira, nº 860, bairro de Fátima. DOU FÉ./.-.-.-.-

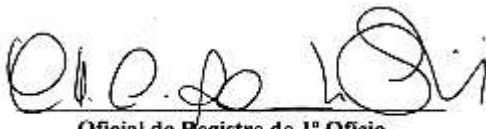
Parnaíba, 11 de Janeiro de 2.011


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 12.476 Selos de Fiscalização Vermelho 56112

AV1/16833- **TRANSMITENTE:** O espólio de Eliana Dutra de Moraes, que era titular do CPF n.º 182.811.843-53; **ADQUIRENTE:** Rafael Dutra de Moraes Cerqueira, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 2.587.942-SSP-PI e CPF nº 009.324.963-26, nascido em 25/05/1988, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Lyana dos Santos Carvalho, brasileira, psicóloga, inscrita no RG nº 2.337.887-SSP-PI e CPF nº 004.804.743-03, nascida em 25/09/1986, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Eduardo Freitas nº 237, bloco 33, aptº 102, bairro Gurupi, CEP: 64.078-840, Teresina- PI; **TÍTULO:** inventário e partilha; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura pública de inventário e partilha, lavrada em notas do Cartório Único Ofício Tabelionato Registro Civil e Imóveis de São João da Serra- PI, no livro nº 02, às fls. 20/22, datada de 30 de junho de 2022; **VALOR:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Processo: 91746 Emolumentos: R\$ 3.032,64; FERMOJUPI: R\$ 606,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 242,61; Total: R\$ 3.882,30. O presente documento só terá validade com os Selos: **AEL56659 - SL1E, AEL56658 - 6HK3.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 15 de fevereiro de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 15 de Fevereiro de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

AV1/16833- **DEVEDOR(ES):** Rafael Dutra de Moraes Cerqueira, filho de Eliana Dutra de Moraes Cerqueira e de Francisco Ormeu Brito Cerqueira, brasileiro, administrador, portador do RG nº 2587942-SSP-PI e CPF/MF nº 009.324.963-26, casado pelo regime da comunhão parcial de bens e seu conjugue Lyana dos Santos Carvalho, filha de Maria da Conceição dos

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCWB-8673S-KLKWR-TNSFG>

Documento registrado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





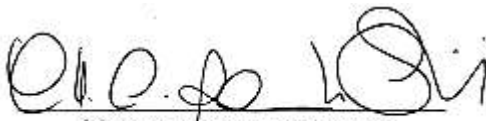
Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Santos Carvalho e Raimundo Nonato Silva Carvalho, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 2337887-SSP-PI e CPF/MF nº 004.804.743-03, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Eduardo de Almeida Freitas nº 2137, bloco 33, aotº102, Livramento, Teresina -PI; **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo- SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42; **TITULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº 010374001, datado de 15 de maio de 2023; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 209.983,63 (duzentos e nove mil e novecentos e oitenta e três reais e sessenta e três centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 240 meses; **JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS:** 1,6900% ao mês 22,2754% ao ano; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-.SAC.** Processo: 95388 Emolumentos: R\$ 3.032,64; FERMOJUPI: R\$ 606,53; Selos: R\$ 52; MP: R\$ 242,61; Total: R\$ 3.882,30. O presente ato só terá validade com os Selos: **AES07821 - C98S, AES07820 - UPFR.** Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 19 de maio de 2023. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 19 de Maio de 2023


Oficial do Registro do 1º Ofício

referido é verdade e dou fé. Processo: 129828 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIK18101 - VY2C.** Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. 18 de Setembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 18 de Setembro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL



AIK18101 - VY2C

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalexta

E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br