



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 265952

DATA:04 de março de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 16, CONJUNTO 01, QUADRA 110, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,00m de frente e fundo, 15,00m pelas laterais, totalizando a área de 150,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 04, pela lateral direita com o lote 17, pela lateral esquerda com o lote 15.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 178.177, datada de 02 de maio de 2000, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/265952

DATA:04 de março de 2008.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 19 de novembro de 2007, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0605, fls. 172/174. DOADORA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: **DISTRITO FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/265952

DATA:04 de março de 2008.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: **DISTRITO FEDERAL**, qualificado no R.1 desta matrícula. DONATÁRIOS: **EDMARCIA DE ALBUQUERQUE CARDOSO**, portadora da cédula de identidade RG nº 849067 SSP/DF, funcionária pública, inscrita no CPF/MF sob o nº 343.446.321-68 e seu marido **AGNALDO CARDOSO GUIMARÃES**, portador da cédula de identidade RG nº 542080 SSP/DF, bancário, inscrito no CPF/MF sob o nº 145.512.331-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. CONDICÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/265952

DATA:09 de janeiro de 2018.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 29 de dezembro de 2017, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0437, folhas 059/060. VENDEDORES: **EDMARCIA DE ALBUQUERQUE CARDOSO**, e seu marido **AGNALDO CARDOSO GUIMARÃES**, qualificados no R.2. COMPRADORES: **WANDERLY ANTONIO DE CASTRO**, portador da cédula de identidade RG nº 1.775.955 SSP/DF, motorista, inscrito no CPF/MF sob o nº 184.695.401-06, e sua mulher **MARIA CELSA DOS REIS CASTRO**, portadora da cédula de identidade RG nº 03.951.788-86 SSP/BA, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 706.569.325-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$145.000,00. Registrado por:



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

*Valde*

, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/265952

DATA:22 de junho de 2018.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 15 de junho de 2018, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 009/2018, expedida pela Administração Regional do Recanto das Emas - DF, aos 15 de março de 2018, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001292018-88888145, CEI nº 51.243.36145/66, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 15 de junho de 2018, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio com área total construída de 112,87 m². VALOR DECLARADO: R\$200.000,00. Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO a condição resolutive objeto do R.2. Averbado por: *Valde*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/265952

DATA:31 de agosto de 2018.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 23 de agosto de 2018. VENDEDORES: WANDERLY ANTONIO DE CASTRO, e sua mulher MARIA CELSA DOS REIS CASTRO, qualificados no R.3. COMPRADORES: ELAINE DE ALMEIDA FONCÊCA VIANÊZ, portadora da cédula de identidade RG nº 1774230 SSP/DF, advogada, inscrita no CPF/MF sob o nº 822.780.591-49, e seu marido WESLEY VIANÊZ DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 2326115 SSP/DF, autônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 722.703.301-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$263.000,00. Registrado por: *Valde*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/265952

DATA:31 de agosto de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.5. DEVEDORES FIDUCIANTES: ELAINE DE ALMEIDA FONCÊCA VIANÊZ e seu marido WESLEY VIANÊZ DE OLIVEIRA, qualificados no R.5. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$210.400,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 23 de setembro de 2018. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 11,0000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.108,47. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor será atualizado mensalmente nas datas de vencimento das prestações mensais e da eventual liquidação/amortização extraordinária, mediante aplicação do percentual utilizado para remuneração básica dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais, que, atualmente, é a Taxa Referencial - TR, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SBPE, que tenham data de aniversário nesse dia. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$263.000,00. Registrado por: *Valde*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS FLS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA9AA-QVCF2-JKBJW-U74V4>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HA9AA-QVCF2-JKBJW-U74V4>

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**