



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Patricia Elena dos Reis Garcia - Oficial
Rua Dona Ignácia, nº 153, Centro, Lavras/MG CEP 37200-184

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5JX-WMQ22-DGWRD-M2RM6>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

4.920

01

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

19 de agosto de 2013

OFICIAL *[Signature]*

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

Matrícula: 4.920, f. 79, Lº 2-O. Data: 25.04.1.980.

Imóvel: Um terreno constituído por parte dos lotes nºs 1,2 e 3, da quadra "D", sitos nesta cidade de Lavras, na Rua Jair Guaraci, no "Bairro Centenário", com a área de 345m², mais ou menos, sendo 15m de frente e fundos por 23m laterais, confrontando pela frente com a dita rua, do lado esquerdo com Gui Alvarenga, do lado direito com Dilson Andrade Lima ou sucessores, e, pelos fundos com Joel Pereira Barbosa; localizado na zona 13, quadra 04, lote 125 da planta cadastral desta cidade.

Proprietários: Márcio Bastos Gomide, engenheiro agrônomo, CPF nº 089041386-04, e s/m Lenilce Rezende Gomide, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

Registro anteriores: Nós R-2-366, Lº 2-A, R-1-767, Lº 2-B.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Q

R-1-4.920. Data: 25.04.1.980. **Compra e venda. Transmitentes:** Márcio Bastos Gomide e s/m Lenilce Rezende Gomide. **Adquirente:** Isaura Pereira Corrêa, casada, CPF nº 192142356-00, assistida por seu marido, Lino Corrêa, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Imóvel:** o acima matriculado. **Valor:** Cr\$200.000,00. Escritura de 19 de março de 1.980; 3º Tabelião de Lavras.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Q

R-2-4.920. Data: 23.06.1980. Certifico e dou fé que, Isaura Pereira Correia apresentou uma certidão fornecida pela Prefeitura M. de Lavras, em 19.06.80, da qual se vê que a mesma construiu no terreno acima matriculado, uma casa residencial, com a área de 144,42m², contendo abrigo, sala, copa, cozinha, área de serviço, circulação, três quartos e dois cômodos de banho, e recebeu o nº 496, da Rua Jair Guaraci, conforme habite-se fornecido; no valor venal de Cr\$207.300,00.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Q

R-3-4.920. Data: 30 de julho de 1980. **Compra e venda. Transmitentes:** Lino Corrêa e s/m Isaura Pereira Corrêa. **Adquirentes:** Antonio Soares Teixeira, engenheiro agrônomo, CPF nº 184338716-68 e s/m Luci Eutalia Soares Salomão Teixeira, brasileiros, domiciliados nesta cidade. **Imóvel:** Um terreno constituído por partes dos lotes nºs 1, 2 e 3, da quadra "D", acima matriculado, com a área de 345m²; e a cada de morada, de nº 496, aí existente. **Valor:** Cr\$1.400.000,00. Contrato particular de 29 de julho de 1980.

Dou fé. Jane Costa Romaniello.

Q

R-4-4.920. Data: 30 de julho de 1980. **Hipoteca de 1º grau. Devedores:** Antônio Soares Teixeira e s/m Lucia Eutalia Soares Salomão Teixeira. **Credora:** Caixa Econômica Federal -



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5JX-WMQ22-DGWRD-M2RM6>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

CEF. Garantia: O acima registrado sob o nº 3-4.920, com todas acessões e benfeitorias. **Valor:** Cr\$1.203.610,83, correspondente a 1.989,80116 UPC do BNH, pagáveis em 240 prestações mensais consecutivas, calculadas pelo sistema PRICE, sendo de Cr\$14.263,16 o valor inicial da 1ª delas, vencendo-se em 29.08.80, à taxa de juros de 10% aa; o reajustamento das prestações se fará pelo plano PES, 60 dias após o aumento do salário mínimo. **Avaliação do imóvel:** Cr\$1.355.940,00, correspondente a 2.241,63070 UPC do BNH. Contrato particular de 29 de julho de 1980.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

AV-5-4.920. Data: 30 de julho de 1980. Certifico e dou fé que fica arquivada neste Cartório a 2ª via da Cédula Hipotecária Integral de 1º grau, de nº 188.623, série 01, datada de 29.07.1980. **Emitente e credora:** Caixa Econômica Federal. **Devedores:** Antonio Soares Teixeira e s/m Lúcia Eutália Soares Salomão Teixeira. **Valor:** Cr\$1.203.610,83, pagáveis em 240 prestações mensais, sendo de Cr\$14.263,16 o valor inicial da 1ª delas, vencendo-se em 29.08.80, aos juros de 10% aa e multa de 10% sobre a dívida.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

AV-6-4.920. Data: 30 de setembro de 1992. Certifico e dou fé que, conforme autorização dada pela credora, em 16 de setembro de 1992, a hipoteca retro registrada sob o nº 4-4.920, fica cancelado e sem valor, de responsabilidade de Antônio Soares Teixeira, e s/m Lúcia Eutália Soares Salomão Teixeira.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

AV-7-4.920. Data: 30 de abril de 2013. **Rerratificação.** Certifico e dou fé que, revendo a autorização de cancelamento de hipoteca, fornecida pela credora Caixa Econômica Federal, em 16 de setembro de 1992, acima averbada sob o nº 6-4.920, se vê da mesma que a Cédula Hipotecária de 1º grau averbada sob o nº 5-4.920, está devidamente quitada e sem nenhum valor.

Dou fé. Roberta Abreu Asmar Mendes, Oficial-Substituta.

Protocolo nº 138.486.

AV-8-4.920. Data: 19 de agosto de 2013. **Acréscimo de construção.** Certifico e dou fé que, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Lavras, MG, em 25.07.2013, apresentada pelo proprietário Antônio Soares Teixeira, consta da mesma que a casa de morada, de nº 196, da Rua Jair Guaraci, no Bairro Centenário, foi ampliada, contendo hoje a área total de 227,39m², contendo **pavimento térreo:** varanda com 11,20m², garagem com 18,41m², sala, sala de TV, sala de jantar, três quartos, duas suítes, circulação, WC social, despensa, cozinha, lavanderia e caixa de escada, e **pavimento sótão:** sótão propriamente dito, no valor venal de R\$64.557,30; localizada na zona 13, quadra 004, lote 126, sublote 000 da planta cadastral desta cidade, e acha-se concluída conforme concessão de habite-se fornecido de nº 0538, de 25.07.2013. Foi apresentada a CND da Receita Federal do Brasil.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

4.920

02

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

Renata
OFICIAL

25 de setembro de 2013

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *Renata*
Emol.: R\$407,79. TFJ.: R\$151,38. Total: R\$559,17.

mmnl

Protocolo nº 138.622.

AV-9-4.920. Data: 28 de agosto de 2013. **Casamento.** Certifico e dou fé que, conforme certidão de casamento fornecida pela Oficial do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Andrelândia, MG, em 06 de maio de 2009, consta da mesma que Antônio Soares Teixeira e Lúcia Eutalia Soares Salomão Teixeira, são casados sob o regime de comunhão de bens.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *Renata*
Emol.: R\$11,92. TFJ.: R\$3,75. Total: R\$15,67.

-lra

Protocolo nº 138.622.

AV-10-4.920. Data: 28 de agosto de 2013. **RG e CPF.** Certifico e dou fé que, foram apresentados neste cartório, em 27/08/2013, cópia autenticada do documento de identidade de Lúcia Eutalia Soares Salomão Teixeira, sendo: CI. nº MG-295.800-SSP/MG e CPF nº 611.139.216-68.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *Renata*
Emol.: R\$48,09. TFJ.: R\$12,55. Total: R\$60,64.

-lra

Protocolo nº 138.623.

R-11-4.920. Data: 28 de agosto de 2013. **Compra e venda.** **Transmitentes:** Antônio Soares Teixeira, brasileiro, aposentado, RG nº MG-171.246-SSP/MG, CPF nº 184.338.716-68, e s/m Lúcia Eutalia Soares Salomão Teixeira, brasileira, aposentada, RG nº MG-295.800-SSP/MG, CPF nº 611.139.216-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Geraldo Bertolucci, nº 48, Monte Líbano II. **Adquirentes:** Alexssander Cardoso de Siqueira, brasileiro, professor universitário, RG nº MG-7.857.550-SSP/MG, CPF nº 031.280.876-36, e sua mulher Viviani Salomão Teixeira Siqueira, brasileira, empresária, RG nº MG-14.657.189-SSP/MG, CPF nº 033.799.456-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Jair Guaraci, nº 496, Centenário. **Imóvel:** O acima registrado e averbado sob os nºs 3 e 8-4.920; referente a um terreno, constituído por parte dos lotes nºs 1, 2 e 3, da quadra "D", sitos nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Jair Guaraci, no Bairro Centenário, com a área de 345,00m², mais ou menos, sendo 15m de frente e fundos por 23m laterais, confrontando pela frente com a dita rua, do lado esquerdo com Gui Alvarenga, do lado direito com Dilson Andrade Lima ou sucessores, e, pelos fundos com Joel Pereira Barbosa; e uma casa de morada de nº 496, com a área construída de 227,39m², contendo: **pavimento térreo:** varanda com



Valide aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5JX-WMQ22-DGWRD-M2RM6>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

11,20m², garagem com 18,41m², sala, sala de TV, sala de jantar, três quartos, duas suítes, circulação, WC social, despensa, cozinha, lavanderia e caixa de escada, e **pavimento sótão**: sótão propriamente dito, aí existente; localizado no setor 05, zona 13, quadra 04, lote 126, sublote 000 da planta cadastral desta cidade. **Valor**: R\$550.000,00, sendo R\$270.000,00 com recursos próprios e R\$280.000,00 financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S/A. **Composição de renda**: Alexssander Cardoso de Siqueira - 69,09% e Viviani Salomão Teixeira Siqueira - 30,91%. Instrumento particular de nº 072253230000401, de 30 de abril de 2013 e instrumento particular de rerratificação de 26 de agosto de 2013.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial. *Renata Souza*
Emol.: R\$718,45. TFJ.: R\$474,72. Total: R\$1.193,17.

Protocolo nº 138.623.

R-12-4.920. Data: 28 de agosto de 2013. Alienação fiduciária. **Devedores fiduciantes**: **Alexssander Cardoso de Siqueira**, brasileiro, professor universitário, RG nº MG-7.857.550-SSP/MG, CPF nº 031.280.876-36, e sua mulher **Viviani Salomão Teixeira Siqueira**, brasileira, empresária, RG nº MG-14.657.189-SSP/MG, CPF nº 033.799.456-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Rua Jair Guaraci, nº 496, Centenário. **Credor fiduciário**: Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235 - Bloco A, Vila Olímpia. **Garantia**: O acima registrado sob o nº 11-4.920, com todas as acessões e benfeitorias existentes. **Valor total do financiamento**: R\$280.000,00. **Prazo de amortização**: 420 meses. **Atualização**: mensal. **Valor total do encargo mensal**: R\$2.837,35. **Data de vencimento da 1ª prestação**: 30/05/2013. **Taxa efetiva de juros anual**: 9,00%. **Taxa nominal de juros anual**: 8,64%. **Taxa de juros mensal**: 0,72%. Custo efetivo total - CET (anual): 9,91%; Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Data do vencimento do financiamento: 30/04/2048; **Valor dos Componentes para pagamento da Prestação mensal na data deste contrato**: **Prestação mensal - amortização**: R\$666,67 / juros: R\$2.018,05; prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R\$72,63; prêmio mensal obrigatório de seguro por danos físicos no imóvel: R\$55,00; taxa de serviço administrativo - TSA: R\$25,00; **Enquadramento do financiamento**: taxa de mercado, conforme artigo 3º do Regulamento Anexo à Resolução nº 3347 do Conselho Monetário Nacional. **Seguradora escolhida pelo comprador para cobertura securitária**: Zurich Santander Brasil Seguros S/A - CNPJ nº 06.136.920/0001-18. **Valor de avaliação e venda em público leilão**: R\$550.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes no referido contrato particular de nº 072253230000401, de 30 de abril de 2013 e instrumento particular de rerratificação de 26 de agosto de 2013. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, os devedores/fiduciantes alienam ao Banco Santander (Brasil) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22, e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.



Valide aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5JX-WMQ22-DGWRD-M2RM6>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

4.920

03

Livro 2 - REGISTRO GERAL -

M. Górgora
OFICIAL

28 de agosto de 2013

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

Dou fô. Renata Romaniello Souza, Oficial. *M. Górgora*
Emol.: R\$742,20. TFJ.: R\$389,76. Total: R\$1.131,96.

mmnl

AV-13-4920 - 05/11/2018 - Protocolo: 168419 - 10/10/2018

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento, datado de 09.10.2018, para constar que fica **consolidada a propriedade** em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo em vista o **decurso do prazo sem a purgação do débito**, por parte do devedor fiduciante **ALEXSSANDER CARDOSO DE SIQUEIRA** e sua mulher **VIVIANI SALOMÃO TEIXEIRA SIQUEIRA**, já qualificados, das obrigações contratuais do contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 072253230000401, firmado em 30.04.2013, **objeto do R-12 desta matrícula**. Foi recolhida Guia de ITBI no valor de R\$11.067,76, arquivada neste ofício. A Credora Fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. **Valor Fiscal:** R\$550.000,00 (quinhetos e cinquenta mil reais).

Nº selo de consulta: CJM75121, código de segurança: 7032193967047288, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4246, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 1.761,89. Recompe: R\$ 105,71. TFJ: R\$ 1.234,01. ISS: R\$ 88,09. Total: R\$ 3.189,70., ato: 8101, quantidade ato: 22. Emol: R\$ 119,24. Recompe: R\$ 7,04. TFJ: R\$ 39,60. ISS: R\$ 5,94. Total: R\$ 171,82. Total dos Emol: R\$ 1.881,13. Total do Recompe: R\$ 112,75. Total TFJ: R\$ 1.273,61. Total ISS: R\$ 94,03. Total Final ao Usuário: R\$ 3.361,52.

Dou fô. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

AV-14-4920 - 22/01/2019 - Protocolo: 169550 - 21/12/2018

LEILÕES NEGATIVOS. Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 14/12/2018 e dos documentos que o acompanham, arquivados neste Ofício, para constar que foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 29/11/2018 e o segundo em 11/12/2018 conduzidos pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, JUCESP nº 836, sem ofertas de lances. Em consequência fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel.

Nº selo de consulta: COJ39656, código de segurança: 7395196797692185, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32., ato: 8101, quantidade ato: 16. Emol: R\$ 95,68. Recompe: R\$ 5,76. TFJ: R\$ 31,84. ISS: R\$ 4,80. Total: R\$ 138,08. Total dos Emol: R\$ 111,84. Total do Recompe: R\$ 6,73. Total TFJ: R\$ 37,22. Total ISS: R\$ 5,61. Total

Continua no verso



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5JX-WMQ22-DGWRD-M2RM6>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Final ao Usuário: R\$ 161,40.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

AV-15-4920 - 09/03/2021 - Protocolo: 181575 - 03/02/2021

AVERBAÇÃO DE EXCLUSÃO DA EXPRESSÃO "MAIS OU MENOS". Procede-se a esta averbação, nos termos da declaração apresentada pela parte interessada datada de 05/03/2021, considerando ainda o artigo 213, inciso I, alíneas "a" e "e" da Lei nº 6.015/73, para constar que encontram-se corretas as medidas perimétricas e área do imóvel ficando assim, **excluída a expressão "mais ou menos" do texto da abertura desta matrícula.** Nº selo de consulta: EKT98843, código de segurança: 3718123897222758, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. TFJ: R\$ 2,18. ISS: R\$ 0,33. Total: R\$ 9,47. Total dos Emol: R\$ 2.051,97. Total do Recompe: R\$ 123,10. Total TFJ: R\$ 1.199,02. Total ISS: R\$ 102,60. Total Final ao Usuário: R\$ 3.476,69.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

R-16-4920 - 09/03/2021 - Protocolo: 181575 - 03/02/2021

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/12/2020, nas folhas 155/159, Livro nº 3001, do 2º Tabelião de Notas da cidade de São Paulo/SP, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para JANE GUIMARÃES UHRIGSHARDT, brasileira, analista de sistemas, RG: 14.084.154-4/SSP/SP, CPF: 041.321.118-57, casada com RONALDO AUGUSTO CARVALHO UHRIGSHARDT, brasileiro, comerciante, RG: 26.843.518-2/SSP/SP, CPF: 705.878.336-53, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Haroldo Paranho, nº 299, bairro Parque Jabaquara na cidade de São Paulo/SP, pelo preço de R\$305.900,00 (trezentos e cinco mil e novecentos reais). Consta da Escritura Pública que o ITBI foi pago sobre o valor fiscal de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). **Imóvel localizado no setor 05, zona 013, quadra 00004, lote 00126, sublote 00000, da planta cadastral desta cidade, cadastro nº 4584.** Nº selo de consulta: EKT98843, código de segurança: 3718123897222758, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4544, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.027,66. Recompe: R\$ 121,65. TFJ: R\$ 1.190,93. ISS: R\$ 101,38. Total: R\$ 3.441,62. Total dos Emol: R\$ 2.051,97. Total do Recompe: R\$ 123,10. Total TFJ: R\$ 1.199,02. Total ISS: R\$ 102,60. Total Final ao Usuário: R\$ 3.476,69.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto. *Thiago Balbino*

AV-17-4920 - 18/07/2022 - Protocolo: 190621 - 24/05/2022

DECLARAÇÃO DE NULIDADE DE REGISTRO. Procede-se a esta averbação, em cumprimento à ordem judicial Ofício nº 371/2022, datado de 03.06.2022, expedido pela 2ª Vara Civil desta comarca de Lavras, MG, assinado pelo Juiz do Direito Dr. Mário Paulo de Moura Campos Montoro, extraído dos autos de nº 5000764-13.2022.8.13.0382, em cumprimento da Sentença, movida por VIVIANI SALOMÃO TEIXEIRA SIQUEIRA e outro, em face de

Continua na ficha 4



Valide aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5JX-WMQ22-DGWRD-M2RM6>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

Livro 2 - REGISTRO GERAL - *chpf*

OFICIAL

4920

4

MATRÍCULA

FICHA

Lavras

BANCO SANTANDER S.A., para constar que foi declarada nula a **Consolidação da Propriedade e consequentemente determinado o cancelamento do Registro nº 13, bem como das averbações de nºs 14 e 15 e do registro nº 16** desta matrícula, retornando o imóvel para o nome dos exequentes constantes do Registro nº 11 e reestabelecida a **Alienação Fiduciária** constante do Registro nº 12. Isento de Emolumentos.

Nº selo de consulta: FWF24770, código de segurança: 6024757313063930, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4134, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00., ato: 8101, quantidade ato: 2. Emol: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta. *chpf*

AV-18-4920 - 01/11/2023 - Protocolo: 200373 - 26/10/2023

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 09.10.2023, para constar que fica **consolidada a propriedade** em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo em vista o **decurso do prazo sem a purgação do débito** por parte dos devedores fiduciantes **ALEXSSANDER CARDOSO DE SIQUEIRA** e sua mulher **VIVIANI SALOMÃO TEIXEIRA SIQUEIRA**, já qualificados, referente à **Alienação Fiduciária** **objeto do R-12 desta Matrícula**. Foi apresentada Guia de ITBI devidamente quitada no valor de R\$11.091,20 (onze mil, noventa e um reais, vinte centavos), calculada sobre o valor fiscal atribuído pelo Município de Lavras, MG de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)-e que se encontra arquivada neste Ofício. A Credora Fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97.

Nº selo de consulta: HDB07054, código de segurança: 2506515988412574, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4246, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.729,44. Recompe: R\$ 163,75. TFJ: R\$ 1.911,66. ISS: R\$ 136,47. Total: R\$ 4.941,32., ato: 8101, quantidade ato: 10. Emol: R\$ 83,90. Recompe: R\$ 5,00. TFJ: R\$ 27,90. ISS: R\$ 4,20. Total: R\$ 121,00.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial. *chpf*

AV-19-4920 - 11/03/2025 - Protocolo: 210279 - 25/02/2025

CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, nos termos do Despacho com força de Ofício, datado de 20/01/2025 e em cumprimento à sentença homologatória do acordo de ID: 10344702025, proferida no processo nº 5002978-06.2024.8.13.0382, Procedimento Comum Cível, datada de 29/11/2024, assinada pelo MM. Juiz Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lavras/MG, tendo como autor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, para constar a **Cancelamento da Consolidação de Propriedade, objeto da AV-18 desta matrícula**; retornando o imóvel para o nome dos adquirentes constantes do Registro nº 11 e reestabelecida a **Alienação Fiduciária** constante do Registro nº 12. Nº selo de

Continua no verso



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA5JX-WMQ22-DGWRD-M2RM6>

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS - MG

CNM: 059329.2.0004920-80

consulta: IRQ00826, código de segurança: 4639469583058934, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4141, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 24,88. Recompe: R\$ 1,49. TFJ: R\$ 8,28. ISS: R\$ 1,24. Total: R\$ 35,89., ato: 8101, quantidade ato: 9. Emol: R\$ 82,89. Recompe: R\$ 4,95. TFJ: R\$ 27,54. ISS: R\$ 4,14. Total: R\$ 119,52.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV.20-4.920 - ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO - Protocolo nº 212.454, em 09/06/2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 930 do Provimento Conjunto 93/2020 da CGJ/TJMG e da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 06/06/2025, expedido pelo Município de Lavras/MG, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado na **Rua Doutor Jair Guaraci, bairro Centenário**, de acordo com a planta cadastral desta cidade.

(Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 73 - isento - ato praticado de ofício). 30 de junho de 2025 Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

AV.21-4.920 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Protocolo nº 212.782, em 27/06/2025.

Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 21/07/2025, para constar que fica **consolidada a propriedade** em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, com base no Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, tendo em vista o **decurso do prazo sem a purgação do débito** por parte dos devedores fiduciantes ALEXSSANDER CARDOSO DE SIQUEIRA e sua cônjuge VIVIANI SALOMÃO TEIXEIRA SIQUEIRA, referente à Alienação Fiduciária **objeto do R-12 desta Matrícula**. Foi apresentada Guia de ITBI devidamente quitada no valor de R\$11.097,40 (onze mil, noventa e sete reais e quarenta centavos), calculada sobre o valor fiscal atribuído pelo Município de Lavras de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) e que se encontra arquivada neste Ofício. O Credor Fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. (Emolumentos: R\$ 2.954,59 Recompe: R\$ 222,39 TFJ: R\$ 2.099,17 ISS: R\$ 147,73 ONR: R\$ 0,00 Fundos: R\$ 0,00 Total: R\$ 5.423,88. Cod. 4546 Qtd: 1. Selo Usado: JCN32702 Cód. Segurança: 6437974067316147).

22 de julho de 2025 Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.



Valide aqui
este documento

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente Certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da matrícula nº **4920**, Livro: 2, CNM: **059329.2.0004920-80**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Observação: Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o artigo 5º-A na Lei Estadual 15.424/2004 – "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação."

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 22 de julho de 2025.

Emol: R\$ 26,97 - Recompe: R\$ 2,03 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,35 - ONR: R\$ 0,00
Total: R\$ 40,60 (Códigos dos Atos: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Lavras/MG, 22/07/2025
Assinado digitalmente por
Patrícia Elena dos Reis Garcia - Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Lavras-MG CNS: 59329
SELO DE CONSULTA: JCN32703 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3298960398238779
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por
Patrícia Elena dos Reis Garcia - Oficial Titular Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,35 - ONR: R\$ 0,00 Total R\$ 40,60 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

