

Matrícula	Ficha
155.665	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 28 de março de 2005.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

CAMPOS DE SÃO JOSÉ

O LOTE DE TERRENO sem benfeitorias, com área de 379,82 metros quadrados, sob nº 21 da quadra nº 25 do loteamento denominado **CAMPOS DE SÃO JOSÉ**, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 20, ainda de frente em curva na confluência da Rua 20 com a Avenida Central mede 21,72 metros, do lado direito de quem da Rua 20 olha o lote mede 28,045 metros confrontando com o lote nº 20 e nos fundos mede 20,314 metros confrontando com a Avenida Central.

Cadastro Municipal: 73.999.001.00 (área maior).

Proprietária: CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta cidade na Avenida Nove de Julho, n.º 95, sala 94, 9º andar – Vila Ady'Anna, CNPJ/MF nº 51.665.396/0001-27.

Registro anterior: Matrícula nº 58.198, em 21 de janeiro de 1983, e loteamento registrado sob nº 04, em 18 de fevereiro de 1983, livro 2, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

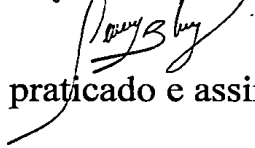

Benedito de Castro Santos Júnior

Av. 01 - Em 17 de novembro de 2009.

Inscrição Imobiliária

Por Escritura referida no R.02, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **80.0125.0021.0000**, conforme talão de imposto do exercício de 2009. Protocolo nº 426.328 em 05 de novembro de 2009.

Eu,  Ana Paula de Almeida Carneiro Yamamoto, Auxiliar digitei.

Eu,  Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 17 de novembro de 2009.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 21 de outubro de 2009, do Oficial de Registro

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
155.665	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 192, páginas 362/363, CASTOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR\$1.696.895,20, expressão monetária vigente em 16/01/1994, hoje equivalente a R\$0,01 para **MARIA MADALENA DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 159.562.398-16, RG nº 20.436.713-X-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Padre Antonio Bernardo Hemkemeier, nº 43, Campos de São José, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 426.328 em 05 de novembro de 2009. Eu, *spyamamoto* Ana Paula de Almeida Carneiro Yamamoto, Auxiliar digitei. Eu, *Sergio Batista de Camargo* Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 17 de novembro de 2009.

Of. Logradouro

Faço a presente para constar que a Rua 20 e a Avenida Central, do loteamento CAMPOS DE SÃO JOSÉ, atualmente denominam-se **RUA ANTONIO BERNARDO HEMKEMEIR e AVENIDA ANTONIO DA COSTA NUNES**, conforme Leis Municipais nº 4.761/95 e 4.960/96, respectivamente. Protocolo nº 426.328 em 05 de novembro de 2009.

Eu, *spyamamoto* Ana Paula de Almeida Carneiro Yamamoto, Auxiliar digitei. Eu, *Sergio Batista de Camargo* Sergio Batista de Camargo, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.04 - Em 22 de novembro de 2021.

Construção

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 12 de novembro de 2021, faço a presente para constar a **construção** de um **prédio residencial** que recebeu o nº 43 da **RUA ANTONIO BERNARDO HEMKEMEIR** com **área total construída** de

Matrícula	Ficha
155.665	02

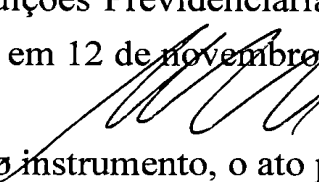
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

88,5m², conforme Certidão expedida pela Municipalidade em 26/10/2021, avaliada em R\$52.962,84. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 90.008.60682/66-001. Protocolo nº 705.059 em 12 de novembro de 2021.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923310000000474199211.

R.05 - Em 21 de dezembro de 2021.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 02 de dezembro de 2021, MARIA MADALENA DA SILVA, CPF/MF nº 159.562.398-16, RG nº 20436713X-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$350.000,00 para **RICARDO BOCALARI**, brasileiro, pedreiro, CPF/MF nº 225.766.238-59, RG nº 350847022-SSP/SP e sua mulher **PAOLA NUNES BOCALARI**, brasileira, administradora financeira, CPF/MF nº 360.106.888-50, RG nº 379187462-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ramiro Augusto de Araújo, nº 35, São José dos Campos-SP. O valor global do instrumento é composto por: Recursos Próprios: R\$100.000,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$250.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$350.000,00. Protocolo nº 707.211 em 10 de dezembro de 2021.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000049144321U.

R.06 - Em 21 de dezembro de 2021.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE, passado em São Paulo-SP em 02 de

continua no verso

Matrícula	Ficha
155.665	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

dezembro de 2021, RICARDO BOCALARI, CPF/MF nº 225.766.238-59, RG nº 350847022-SSP/SP e sua mulher PAOLA NUNES BOCALARI, CPF/MF nº 360.106.888-50, RG nº 379187462-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$267.500,00, a ser paga através de 420 prestações mensais, no valor inicial de R\$2.495,49, vencendo-se a primeira delas em 02/01/2022, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$370.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 707.211 em 10 de dezembro de 2021.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000049144421S.