

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

Registro de Imóveis da Comarca de Santo Ângelo

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Santo Ângelo, 20 de janeiro de 2005

-1-

-39.610-

IMÓVEL - O APARTAMENTO NÚMERO 201, localizado no segundo pavimento do Edifício Comercial e Residencial Geiss, situado na Rua Marechal Floriano, número 2102, esquina com a Rua Marquês de Tamandaré, de frente para a Rua Marquês de Tamandaré, à direita de quem da referida rua olha o prédio, com acesso pela Rua Marechal Floriano, composto de três (3) dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área global de 78,86 metros quadrados, área privativa de 75,00 metros quadrados, área de uso comum de 3,86 metros quadrados e uma fração ideal correspondente de 0,110532 do terreno, cujo todo assim se descreve: Um terreno urbano, que é o lote número 22, da quadra número 70, de esquina, de forma retangular, com a área de 286,00 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente pela Rua Marechal Floriano, no lado par, por 22,00 metros de frente pela Rua Marquês de Tamandaré, no lado ímpar, setor 02, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Marquês de Tamandaré; ao Sul, com o lote número 23; ao Leste, com a Rua Marechal Floriano; e, ao Oeste, com parte do lote número 21. Quarteirão: ao Norte, com a Rua Marquês de Tamandaré; ao Sul, com a Rua Tiradentes; ao Leste, com a Rua Marechal Floriano; e, ao Oeste, com a Rua Marquês de Herval.

PROPRIETÁRIOS - CLAUDIO EDUARDO GEISS, médico e sua mulher VÂNIA NANJI GEISS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade, inscritos nos CPF sob os números 145.514.620-04 e 442.866.600-44, respectivamente.-

TÍTULO AQUISITIVO - R-22/37.334, ficha 7 e 7 verso do Livro 2, em 20 de janeiro de 2005, deste Serviço.-

Protocolado em 20/01/2005, sob número 223.604.-

O OFICIAL: Votier.-

Emolumentos: R\$ 8,10/ESS.-

AV-1/39.610 (AV-um/trinta e nove mil, seiscentos e dez) em 20 de janeiro de 2005.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
-1-	-39.610-
VERSO	

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Comercial e Residencial Geiss, foi registrada em 11 de outubro de 2004, neste Serviço, no livro 3, sob número 65.182.-

O OFICIAL: [assinatura].-

Emolumentos: R\$ 16,10/ESS.-

R-2/39.610 (R-dois/trinta e nove mil, seiscentos e dez) em 17 de julho de 2009.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - CLAUDIO EDUARDO GEISS, médico, inscrito no CPF sob número 145.514.620-04 e sua mulher VANIA Nanci GEISS, professora, inscrita no CPF sob número 442.866.600-44, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei número 6.515/77.-

ADQUIRENTES - ALEXANDRE MARCON, comerciante, inscrito no CPF sob número 245.744.478-00 e sua mulher ESTER MARIA MARCON, comerciante, inscrita no CPF sob número 439.458.300-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, celebrado em 16 de julho de 2009.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 98.000,00.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 17/07/2009, sob número 242.812.

O OFICIAL: [assinatura].-

Emolumentos: R\$ 404,30/ESS. Selo 0557.07.0900003.00231.

> R-3/39.610 (R-três/trinta e nove mil, seiscentos e dez) em 17 de julho de 2009.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

(Cont. da M-39.610)

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

Santo Ângelo, 17 de julho de 2009

-2-

-39.610-

DEVEDORES FIDUCIANTES - ALEXANDRE MARCON e sua mulher ESTER MARIA MARCON, já qualificados.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Claudio Augusto Gobbato.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, celebrado em 16 de julho de 2009.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 88.000,00.-

PRAZO - Pelo prazo de trezentos e sessenta (360) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 16 de agosto de 2009.-

FORMA, LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 17/07/2009, sob número 242.812.

O OFICIAL: João.-

Emolumentos: R\$ 369,70/ESS. Selo 0557.07.0900003.00232.

AV-4/39.610 (AV-quatro/trinta e nove mil, seiscentos e dez) em 17 de julho de 2009.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Edifício Geiss, foi registrada em 11 de outubro de 2004, neste Serviço, no livro 3, sob número 65.182.-

O OFICIAL: João.-

Emolumentos: R\$ 19,10/ESS. Selo 0557.03.0900004.00746.

AV-5/39.610 (AV-cinco/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 18 de agosto de 2015.-

CANCELAMENTO - Fica cancelado o R-3/39.610, em virtude de autorização contida no

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	39.610

instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária financiamento de crédito imobiliário, celebrado em 30 de julho de 2015, dada pela Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, a favor de Alexandre Marcon e sua esposa Ester Maria Marcon.- Protocolado em 07/08/2015, sob número 271922.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$239,40. Selo: 0557/071300003.04365 - R\$8,10 - ESS.-

R-6/39.610 (R-seis/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 18 de agosto de 2015.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - **ALEXANDRE MARCON**, sócio de empresa, inscrito no CPF número 245.744.478-00 e sua esposa **ESTER MARIA MARCON**, sócia de empresa, inscrita no CPF número 439.458.300-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

ADQUIRENTE - **JANINA KAREN TEIKOWSKI**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, inscrita no CPF número 825.792.100-91, domiciliada neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06 de agosto de 2015, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 213, fls. 156/157.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$73.000,00, avaliado para efeitos fiscais em: R\$141.948,00.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 07/08/2015, sob número 271923.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____.-

Emolumentos: R\$652,30. Selo: 0557/071300003.04366 - R\$8,10 - ESS.-

R-7/39.610 (R-sete/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 10 de março de 2017.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORA - **JANINA KAREN TEIKOWSKI ME**, com sede na Rua Sete de Setembro, número 112, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 06.294.974/0001-01.-

FIDUCIANTE - **JANINA KAREN TEIKOWSKI**, brasileira, solteira, maior, produtora agropecuária, inscrita no CPF número 825.792.100-91, domiciliada neste município.- AVAL -

VITOLDO TEIKOWSKI, comerciante varejista, inscrito no CPF número 116.436.330-15 e sua esposa **LOURDES TEREZINHA LAZAROTTO TEIKOWSKI**, diretora geral de empresa, inscrita no CPF número 648.121.890-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados neste município; e **JANINA KAREN TEIKOWSKI**, acima qualificada.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SERRO AZUL - SICREDI UNIÃO RS**, com sede no município de Cerro Largo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 88.894.548/0001-73.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário, emitida em 06 de março de 2017.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$130.000,00.-

VENCIMENTO - Em 10 de março de 2022.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**39.610
MATRÍCULA

Santo Ângelo, 10 de março

de 20 17

FICHA

MATRÍCULA

3

39.610

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-**OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-**CONDICÕES** - As constantes da cédula.-

Protocolado em 08/03/2017, sob número 277680.-

O OFICIAL DESIGNADO:

Emolumentos: R\$651,30. Selo: 0557.07.1300003.07168 - R\$36,60 - ESS.-

AV-8/39.610 (AV-oito/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 09 de julho de 2020.-**ALTERAÇÃO SOCIAL** - Conforme Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 17 de abril de 2019, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob número 5089671, em 18/07/2019, fica constando que a credora no R-7/39.610, desta matrícula, passou a denominar-se Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS.-

Protocolado em 08/07/2020, sob número 288904.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Francine*.-

Emolumentos: R\$82,00. Selo: 0557.04.1300003.47041 = R\$3,30. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000001.07906 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-9/39.610 (AV-nove/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 09 de julho de 2020.-**CANCELAMENTO** - Fica cancelado o R-7/39.610, em virtude de autorização contida no requerimento datado de 03 de julho de 2020, dada pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Serro Azul - Sicredi União RS, a favor de Janina Karen Teikowski ME, Janina Karen Teikowski, Vitoldo Teikowski e sua esposa Lourdes Terezinha Lazarotto Teikowski.-

Protocolado em 08/07/2020, sob número 288904.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Francine*.-

Emolumentos: R\$325,60. Selo: 0557.07.1300003.12841 = R\$36,60. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000001.07907 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-10/39.610 (AV-dez/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 17 de maio de 2023.-**CADASTRO MUNICIPAL** - Conforme escritura pública a seguir registrada, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 014.478-040.-

Protocolado em 05/05/2023, sob número 300090.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Francine*.-

Emolumentos: R\$47,70. Selo: 0557.04.2200001.09560 = R\$4,40. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2200001.06731 = R\$1,80. - ESS.-

R-11/39.610 (R-onze/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 17 de maio de 2023.-**TÍTULO** - Compra e Venda.-**TRANSMITENTE** - JANINA KAREN TEIKOWSKI, brasileira, solteira, maior, auxiliar

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

3
VERSO

39.610

administrativa, inscrita no CPF número 825.792.100-91, filha de Vitoldo Teikowski e de Lourdes Terezinha Lazzaroto Teikowski, domiciliada neste município.-

ADQUIRENTE - RUWER & RUWER LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Estrada Passo das Pedras, na cidade de Giruá-RS, inscrito no CNPJ sob nº 24.312.756/0001-34, representada por seu bastante procurador, Viro José Ruwer.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de julho de 2021, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã de Notas, Marilisa Stella Zamberlan, Livro número 242, fls. 014/015.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$180.000,00, em 16/07/2021.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 05/05/2023, sob número 300090.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Leandro*.-

Emolumentos: R\$1.009,00. Selo: 0557.08.2100003.00063 = R\$65,30. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2200001.06732 = R\$1,80. - ESS.-

R-12/39.610 (R-doze/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 22 de novembro de 2023.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR - PEDRO HENRIQUE RUWER, brasileiro, empresário, inscrito no CPF número 016.920.840-03, filho de Viro José Ruwer e de Vera Lucia Ruwer, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELE FARIAS DE FARIAS BERWANGER RUWER**, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF número 822.448.710-53, filha de Ricardo Luiz Berwanger e de Siomara Maria Farias de Farias Berwanger, domiciliado neste município.-

FIDUCIANTE - RUWER & RUWER LTDA, sediada na Estrada Passo das Pedras, s/nº, Interior no município de Giruá-RS, inscrito no CNPJ sob nº 24.312.756/0001-34, representada por seu sócio administrador Pedro Henrique Ruwer.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, representado por Karla Taborda Torres e Micheli Andreola.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de Crédito Bancário nº 0010400287, emitida em 20 de novembro de 2023.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$159.361,21.-

PRAZO - Pelo prazo de duzentos e quarenta (240) meses, com vencimento da primeira parcela em 20 de janeiro de 2024 e vencimento da última parcela em 20 de novembro de 2043.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes da cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - As constantes da cédula.-

Protocolado em 20/11/2023, sob número 302295.-

CONTINUA NA FICHA 1º

39.610
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis**Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 22

de novembro

de 20 23

FICHA

MATRÍCULA

4

39.610

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jean Jesse -

Emolumentos: R\$ 835,80. Selo: 0557.08.2100003.01719 = R\$ 65,30. PED: R\$ 6,40. Selo: 0557.01.2300004.06492 = R\$ 1,80. - ESS.-

AV-13/39.610 (AV-treze/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 21 de maio de 2024.-ACÇÃO JUDICIAL – Por Decisão expedida em 16 de abril de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Guilherme Rocha Oliva, Juiz de Direito, da 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, fica constando que tramita na 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, sob número 1057143-81.2024.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, no valor de R\$ 1.832.678,93, juntamente com os imóveis matriculados sob números 50.047 e 56.448, que o Banco ABC Brasil S.A, inscrito no CNPJ número 28.195.667/0001-06 move contra Dener Genaro Ruwer, inscrito no CPF número 004.785.850-80, Gabriela Durks dos Santos, inscrito no CPF número 016.551.060-90, Pedro Henrique Ruwer, inscrito no CPF número 016.920.840-03 e Ruwer e Ruwer Ltda (Ruwer), inscrito no CNPJ número 24.312.756/0001-34.-

Protocolado em 10/05/2024, sob número 04128.

O OFICIAL SUBSTITUTO: [Assinatura] -

Emolumentos: R\$1.327,60. Selo: 0557.09.1300003.04600 = R\$90,00. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.04140 = R\$2,00. - DWG.

AV-14/39.610 (AV-quatorze/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 06 de agosto de 2025.-TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrars serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jean Jesse -

Emolumentos: Nihil. Selo: 0557.04.2400006.14827 = Nihil. Selo: 0557.01.2400006.33176 = Nihil. - DWG. - AGNR

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 06 de agosto de 2025

CNM: 099929.2.0039610-64

FICHA	MATRÍCULA
4	39.610
VERSO	

AV-15/39.610 (AV-quinze/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 06 de agosto de 2025.-

ÔNUS - Penhora.-

DEVEDORES - 1) **DENER GENARO RUWER**, inscrito no CPF número 004.785.850-80; 2) **GABRIELA DURKS DOS SANTOS RUWER**, inscrita no CPF número 016.551.060-90; 3) **PEDRO HENRIQUE RUWER**, inscrito no CPF número 016.920.840-03; e 4) **RUWER & RUWER LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 24.312.756/0001-34.-

CREDOR - **BANCO ABC BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 28.195.667/0001-06.-

FORMA DO TÍTULO - Certidão de Penhora expedida em 29 de julho de 2025, pela Escrivão/Diretor do 38º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP, Janice Maria Machado Botelho, extraída dos autos do Processo Execução Civil número 1057143-SP/2024.8.26.0100, do 38º Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP.-

VALOR - R\$1.920.616,27, juntamente com os imóveis matriculados sob números 50.047 e 56.448.-

IMÓVEL - Os direitos do imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO - Ruwer & Ruwer Ltda.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 30/07/2025, sob número 309750.-

Emolumentos: R\$502,70. Selo: 0557.08.2100003.02873 = R\$76,40. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2400006.33181 = R\$2,10. - DWG.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **7A820541279B370174DF7689E03285AAD6013B40FB4571E834C62A7189285163**

AV-16/39.610 (AV-dezesseis/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 15 de agosto de 2025.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-12/39.610 e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42. Avaliação R\$295.000,00.-

Protocolado em 05/08/2025, sob número 309847.-

Emolumentos: R\$714,30. Selo: 0557.08.2100003.02894 = R\$76,40. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2400006.34246 = R\$2,10. - ESS.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **9952FF13C46BC8ADD821B3974F623EC0DB2F8190FC9F07A99F0A6A73F47D9B5C**

AV-17/39.610 (AV-dezessete/trinta e nove mil e seiscentos e dez) em 22 de outubro de 2025.-

INDISPONIBILIDADE - Em conformidade com o relatório da consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de outubro de 2025, protocolo número

39.610
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 22 de outubro de 2025

CNM: 099929.2.0039610-64

FICHA	MATRÍCULA
5	39.610

202510.1712.04326059-IA-396, consta o Processo de nº 10067026620174013400, do Tribunal Regional Federal, 4ª Seção Judiciária do Distrito Federal, contra Banco Santander (Brasil) S.A, inscrito no CNPJ número 90.400.888/0001-42, ficando o imóvel objeto desta matrícula **INDISPONÍVEL**.-

Protocolado em 22/10/2025, sob número 311058.-

Emolumentos: R\$52,00. Selo: 0557.04.2400006.21970 = R\$5,20. PED: R\$6,90. Selo: 0557.01.2400006.43659 = R\$2,10. - DWG.- PEPO.

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **ECD13AE8AC854E433555BA13D6874C5C45BC15E895BC211E9DD2FC758E95A81A**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br