REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial
CNM: 062018.2.0022166-08

MATRÍCULA	FICHA	
22.166	01	Camapuã, 27 de Setembro de 20 13

Anverso

Um lote de terreno urbano, determinado ***LOTE 1B da QUADRA 06,*** *da* ***VILA SÃO MIGUEL*** *desta cidade, medindo as área total de* ***180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados),*** *situado na RUA AMAZONAS, á 15,00 metros de distância da esquina com a RUA BENÍCIO DE MOURA, do lado PAR da quadra, medindo: 15,00 metros de FRENTE para a Rua Amazonas, com a qual confronta; 12,00 metros do LADO DIREITO da frente aos fundos, que confronta com parte do Lote 1A; 12,00 metros do LADO ESQUERDO da frente aos fundos, que confronta com o lote 7 e 15,00 m no fundo, que confronta com o lote 2. MEMORIAL DESCRITIVO as. Pelo Engenheiro Agrimensor CLODOALDO PIMENTEL DUAILIBI, CREA: 6890-D-MS. ART n. 11450910, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Camapuã-MS, pelo processo n. 3832/13 de 23/07/2013.*

PROPRIETÁRIO: ***WILSON FERREIRA DA SILVA,*** *brasileiro, motorista, filho de Sebastião Ferreira da Silva e de Diolina Maria do Rosário Silva, portador da CIRG n. 431.866-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob n. 445.405.151-87, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens em 13/04/1998 com* ***DENILCE PEREIRA DA SILVA FERREIRA,*** *brasileira, do lar, portadora da CIRG n. 001081938-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob n. 012.543.871-02, residente e domiciliado a Rua Amazonas n. 151, Vila São Miguel desta cidade.*

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. ***13.188,*** *livro 02, registro 04 em 07 de Janeiro de 2013 do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Emol.R$ 18,00, Funjecc10%-R$ 1,80, Funjecc3%-R$ 0,54. O Oficial.* _____/

Av.01/22.166 em 15 de Maio de 2015. Protocolo n. 99.474 em 13/05/2015.
CONSTRUÇÃO *– A requerimento que junta a PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO, ART, aprovado pelo Departamento de Obras do Município de Camapuã-MS, datado de 19/01/2015, acompanhados de uma Carta de "HABITE-SE"- n. 4591/2014, datado de 30 de Março de 2015, averba-se a construção de uma Obra Residencial de sua propriedade, sita à RUA AMAZONAS n.* ***148,*** *lote 1B da quadra 06, Vila são Miguel desta cidade com* ***69,39 m²*** *de área construída. Emol.R$ 44,00, Funjecc10%-R$ 4,40, Funadep6%-R$ 2,64, Funde-PGE4%-R$ 1,76,Funjecc5%-R$ 2,20.FEADMP/MS10%-R$ 4,40 Selado digitalmente sob n. AJN50422-868www.Tjms.Jus.Br. O Oficial.* _____/

R.02/22.166, *em 07 de fevereiro de 2024.* ***Protocolo nº 218.758 de 31/01/2024.***
PERMUTA *- TRANSMITENTES:* ***WILSON FERREIRA DA SILVA,*** *brasileiro, trabalhador rural, portador da CIRG nº 431.866-SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 445.405.151-87 e* ***DENILCE PEREIRA DA SILVA FERREIRA,*** *brasileira, do lar,*

Continua no Verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KGDH8-QKSH8-52X2K-7XTYM.

portadora da CIRG nº 1.081.938-SEJUSP-MS, inscrita no CPF nº 012.543.871-02, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com endereço residencial na Rua Amazonas, nº 151, Vila São Miguel, Camapuã, MS; TRANSFEREM O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA A ADQUIRENTE: ***SILVIA DA GUIA LEMES COELHO,*** *brasileira, solteira, técnica de enfermagem, portadora da CIRG nº 948.279-SSP/MS, inscrita no CPF nº 791.254.091-15, com endereço residencial na Rua Eduardo Duailibi, nº 115, Jardim Nova Era, Camapuã, MS.* ***TÍTULO:*** *Escritura Pública de Permuta, lavrada aos 15 de setembro de 2023, livro 138, folhas 038/040, no Serviço Notarial e de tabelionato de protesto de títulos de Camapuã-MS.* ***VALOR:*** ***R$ 150.000,00*** *(cento e cinquenta mil reais).* ***TRIBUTO:*** *ITBI recolhido R$ 3.000,00 sobre a avaliação de R$ 150.000,00 conforme guia nº 2205/2024 do Município Camapuã-MS.* ***CÓDIGO HASH:*** *WILSON FERREIRA DA SILVA - 4a00.51ae.6df9.2f8e.da1b.4fcd.4b9a.fe30.8d34.339b; DENILCE PEREIRA DA SILVA FERREIRA - 2631.ac9d.29fd.20e5.6e7c.e769.a231.b9e7.7475.ff0e.* ***EMOLUMENTO:*** *R$ 1.734,00; Funjecc 5% R$ 86,70; Funjecc 10% R$ 173,40; Funadep 6% R$ 104,04; Funde-PGE 4% R$ 69,36; ao Feadmp/MS 10% R$ 173,40; Selo R$ 10,00.* ***Selado sob nº AAH86687-687-CVD*** *www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé. O oficial* Amarildo */.*

R.03/22.166, *em 14 de março de 2024.* ***Protocolo n. 218.993 de 12/03/2024.*** ***PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CONSTITUIÇÃO:*** *CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 0010425497, emitida em São Paulo/SP, em 08 de março de 2024. EMITENTE:* ***GEOVANE COELHO PEREIRA,*** *CPF n. 055.874.081-24. GARANTIDOR FIDUCIANTE:* ***SILVIA DA GUIA LEMES COELHO,*** *CPF n. 791.254.091-15. CREDOR FIDUCIÁRIO:* ***BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A,*** *CNPJ. 90.400.888/0001-42.* ***VALOR:*** *R$ 125.986,79.* ***VENCIMENTO:*** *08/03/2031.* ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:*** *O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária nos termos da Lei 9.514/97 e dos artigos 1.361 e ss. do Código Civil, e transferida sua propriedade resolúvel ao CREDOR FIDUCIÁRIO, com o escopo de garantia das obrigações assumidas através da cédula.* ***VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:*** *R$ 250.000,00.* ***DESDOBRAMENTO DA POSSE:*** *A posse do imóvel fica desdobrada tornando-se DEVEDOR FIDUCIANTE possuidor direto e o CREDOR FIDUCIÁRIO possuidor indireto.* ***HASH:*** *SILVIA DA GUIA LEMES COELHO - Código Hash: 0328.fa83.e534.7046.d93f.eac8.16d5.11de.bba9.6f50.* ***Emolumento:*** *R$ 1.734,00; ao Funjecc 10% R$ 173,40; Funjecc 5% R$ 86,70; FundePGE 4% R$ 69,36; Funadep 6% R$ 104,04; Feadmp 10% 173,40; Selo R$ 10,00. Selo digital n.* ***AAH99752-308-CVD*** *- www.tjms.jus.br. Certifico e dou fé O oficial:* Amarildo */.*

Continua na Ficha Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KGDH8-QKSH8-52X2K-7XTYM.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
OFÍCIO REGISTRAL DE CAMAPUÃ-MS

Valdevir Roberto Zanardi
Oficial Registrador

CNM: 062018.2.0022166-08

MATRÍCULA	FICHA	
22.166	**02**	Camapuã, **17** de **outubro** de 20 **25.**

Anverso

Av.04/22.166, *em 17 de outubro de 2025. Protocolo nº 223.257 em 10/10/2025.* ***CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:*** *Nos termos do requerimento de 07 de outubro de 2025, notificações, guia ITBI n°2718/2025 do município de Camapuã/MS e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da lei n° 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes GEOVANE COELHO PEREIRA e SILVIA DA GUIA LEMES COELHO, já qualificado, sem que houvesse a purgação da mora,* ***fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,*** *CNPJ n° 90.400.888/0001-42, qualificada no* ***R.03.*** ***OBSERVAÇÃO:*** *O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da mesma Lei 9.514/97.* ***VALOR ATRIBUIDO À CONSOLIDAÇÃO:*** *R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).* ***TRIBUTOS****: ITBI sobre R$ 250.000,00, no valor de R$ 5.023,10.* ***DOCUMENTOS ARQUIVADOS****: Requerimento, procuração, notificações e guia do ITBI.* ***EMOLUMENTO:*** *R$ 442,84; FUNJECC Lei n. 6.183/2023: R$ 44,28; FUNADEP: R$ 26,57; FUNDE PGE: R$ 17,71; FEADMP/MS: R$ 44,28; SELO R$ 26,14. ISSQN: R$ 22,14. Selo:* ***AAC78102-437-RVD,*** *que pode ser conferido no site. Certifico e dou fé. O Oficial* _____ */.*

OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matricula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
OBS. PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Continua no Verso

```
Emolumentos.: R$ 40,09
Funjecc 10%.: R$ 4,01
Funadep 6%..: R$ 2,41
Fundepge 4%.: R$ 1,60
Feadmp 10%..: R$ 4,01
Selo.......: R$ 2,09
ISS .......: R$ 2,00
Total......: R$ 56,21
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
```

Certidão expedida às 16:30:44 horas do dia 20/10/2025. Certidão assinada digitalmente.
Selo ALP-79970-651-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :

02216620102025

Protocolo da Certidão: 62205

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KGDH8-QKSH8-52X2K-7XTYM.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KGDH8-QKSH8-52X2K-7XTYM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Almeri Amorim Nascimento (CPF 542.310.001-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KGDH8-QKSH8-52X2K-7XTYM

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KGDH8-QKSH8-52X2K-7XTYM.