

MATRÍCULA Nº 38482

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº 38482

Data

04 AGO 1983

FLS.

1

Oficial

LEONARDO ALBRECHT

OFICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL

Nº CADASTRO-046.403.400 da Prefeitura de Campinas - Quart.03867

Lote de terreno designado pelo número 21 (vinte e um) da quadra H, do loteamento JARDIM ITAIU, nesta cidade e 1ª. Circunscrição, com frente para a rua Itaparica, antiga rua um, onde mede 14,00ms;16,50ms - nos fundos, onde confronta com o lote número dois, por 23,20ms de um lado onde confronta com o lote 20 e 14,00ms de outro lado, onde confronta com o lote número 1, perfazendo essas medidas a área de 260,40ms².

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS-JOSÉ IGNÁCIO DE PAULA LEITE, escrevente da justiça, brasileiro, RG 1.051.402 e inscrito no CPF sob nº 025.110.708-63 e sua mulher BENEDICTA FERREIRA DE PAULA LEITE, Brasileira, portadora do RG 1.068.469 e inscrita no CPF sob nº 021.798.938/91, funcionária pública do Estado, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Coelho Neto nº 85- apartamento 32 (c.aq. 3-A0-38-42.906). Campinas-----

04 AGO 1983 O esc. aut. *[assinatura]* (José Francisco Mardernas) O Oficial *[assinatura]* LEONARDO ALBRECHT OFICIAL SUBSTITUTO

R.1/ 38482 Os proprietários já qualificados acima---VENDERAM--- o imóvel a CARLOS AKIO SAKAMAE, brasileiro, representante comercial, RG 9.100.041 e inscrito no CPF sob nº 277.417.888/68, residente e domiciliado nesta cidade de Campinas, à rua José Faccioni nº 320, casado no regime da comunhão de bens com CLEIDE FERREIRA SAKAMAE,

segue no verso

ÔNUS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 38482

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

antes da vigência da lei 6.515/77, por Cr\$255.000,00, conforme escritura pública lavrada em notas do 2º Tabelionato de Campinas, livro 627 fls. 97 de 27 de julho de 1983, microfilme 99839, Campinas-----
• 4 AGO 1983 O esc.aut. Ymca Silva (José Francisco Madernas).

ÔNUS

CONTINUA

matrícula

38.482

ficha

2 (dois)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.2/38.482: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 12 de agosto de 2010. (RPZ). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior)

R.3/38.482: Os proprietários CARLOS AKIO SAKAMAE, portador da cédula de identidade RG nº 9.100.041 SSP/SP, e sua mulher CLEIDE FERREIRA SAKAMAE, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.793.238 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 339.562.888-40, já qualificados, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 26 de julho de 2010 (livro 796 e fls. 282), prenotada sob nº. 362.654, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a **NEY ANTONIO DE ARAUJO**, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº. 11.219.292 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 001.060.698-02, residente e domiciliado na cidade de Apucarana (PR), na Rua Ouro Verde, nº 01, Jd. América, pelo preço de R\$7.500,00. Campinas, 12 de agosto de 2010. (RPZ). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior)

R.4/38.482: O proprietário NEY ANTONIO DE ARAUJO, já qualificado, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 26 de julho de 2010 (livro 796 e fls. 284), prenotada sob nº. 362.653, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a **NELSON RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, técnico segurança do trabalho, portador da cédula de identidade RG. nº. 7.246.888 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 599.810.918-04, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Itaparica, nº 121, Jd. Itaiú, pelo preço de R\$35.000,00. Campinas, 12 de agosto de 2010. (RPZ). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior)

Av.5/38.482: Nos termos de requerimento passado nesta cidade, datado de 25 de agosto de 2.011, e de acordo com o Certificado de Conclusão de Obra expedido pela Prefeitura Municipal local, prenotados sob nº. 378.179, faço constar que no terreno desta matrícula foi construído um prédio residencial com a área total de 106,99m², o qual recebeu o nº. "99" pela **Rua Itaparica** e o respectivo certificado de conclusão de obra nº. 1186/2011, em 1º de agosto de 2.011. Campinas, 2 de dezembro de 2011. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.6/38.482: Foi apresentada e prenotada sob número 378.179, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, sob nº. 803622011-21024031, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 23 de agosto de 2.011, referente a área total construída de 106,99m² do prédio desta matrícula. Campinas, 2 de dezembro de 2011. (EL). A escrevente habilitada: Eloísa Luppi (Eloísa Luppi). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati (José Benedito Scannapieco Possati)

(continua no verso)

matrícula

38.482

ficha

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.7/38.482: À vista de Ata Notarial Retificativa lavrada nas notas do 7º Tabelionato local (livro 934 e fls.122), datada de 03 de junho de 2.013, e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil do 1º. Subdistrito local, datada de 22 de outubro de 2.012, extraída do termo nº. 11.985, lavrado às fls.284, do livro B-83, prenotadas sob nº. 395.849, faço constar que o proprietário, NELSON RIBEIRO DA SILVA é **SEPARADO CONSENSUALMENTE**, conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível local, datada de 10 de julho de 1.985, com trânsito em julgado, e não divorciado como constou no R.4. Campinas, 5 de junho de 2013. (AFGB). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.8/38.482: O proprietário NELSON RIBEIRO DA SILVA, já qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Itaparica, nº. 130, de acordo com instrumento particular passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 23 de abril de 2.013, com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97), prenotado sob nº. 395.849, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA e COMPRA, a **EDSON SOUZA AMARAL**, brasileiro, jardineiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 50.636.601-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 263.832.638-03, e sua mulher **SUELANE XAVIER RODRIGUES AMARAL**, brasileira, recepcionista, portadora da cédula de identidade RG. nº. 41.119.203-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 312.998.698-74, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Reconcavo, nº. 6.280, pelo preço de R\$185.000,00. Campinas, 5 de junho de 2013. (DMS). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

R.9/38.482: Nos termos do instrumento particular passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 23 de abril de 2.013, com caráter de escritura pública (Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97), prenotado sob número 395.849, os proprietários **EDSON SOUZA AMARAL** e sua mulher **SUELANE XAVIER RODRIGUES AMARAL**, já qualificados, **TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.035 e 2.041, São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF. sob número 90.400.888/0001-42, a título de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$146.379,00, que deverá ser amortizada no prazo de 420 meses, com vencimento do 1º encargo mensal no dia 23 de maio de 2.013, à taxa de juros nominal de 8,46% a. a., efetiva de 8,80% a.a. e mensal de 0,70%, sob o Sistema de Amortização Constante - SAC, devendo o saldo devedor do financiamento ser reajustado mensalmente, mediante a aplicação do índice de remuneração básica das contas de poupança livre, mantidas nas Instituições Financeiras integrantes do SFH (cláusula 3ª), ficando a posse direta do imóvel com os fiduciários **EDSON SOUZA AMARAL** e sua mulher **SUELANE XAVIER RODRIGUES AMARAL** e a posse indireta com o fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, nos termos do parágrafo único do artigo 23 da Lei nº 9.514/97. Campinas, 5 de junho de 2013. (DMS). A escrevente habilitada: Aparecida de Fátima G. Baraldi, (Aparecida de Fátima G. Baraldi). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).