



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Município de Portão

Página 1 de 7

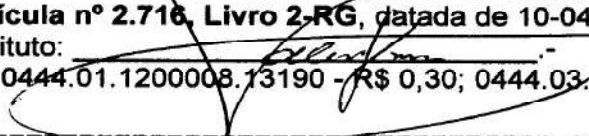
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE PORTÃO
ERIK ESSWEIN MÜLLER - OFICIAL

CNM: 098681.2.0014008-88

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098681.2.0014008-88

MATRÍCULA	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS		FICHA		MATRÍCULA
	 REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		1	14.008	
	Portão,	07	de	junho	de 2013

MATRÍCULA Nº 14.008, feita em 07 de junho de 2013/Prot.33508, em 21/05/2013.
IMÓVEL - UM TERRENO, zona urbana desta cidade, no Bairro Rincão do Cascalho, constituído do lote 01, da quadra 225 da planta geral da cidade, fazendo frente para a Rua Goitacazes, lado par da numeração, distando 67,50m da esquina da RS 122, com área superficial de 346,50 m² (trezentos e quarenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: frente ao LESTE, com a Rua Goitacazes, em 10,50m; ao OESTE, com parte do lote 17, que é ou foi de Ary Rodrigues de Freitas, em 10,50m; ao SUL, com o lote 02 que é ou foi de Paulo Kickorv, em 33,00m; e ao NORTE, com o lote 01-B em 33,00m. Quarteirão formado pelas Ruas Goitacazes, Belo Rodrigues de Freitas, RS 122 e RS 240.-
PROPRIETÁRIOS: O Sr. ANTONIO WALMIR RODRIGUES DA ROSA, agricultor, inscrito no CPF sob nº 196.407.300-68 casado com a Srª. MARLI BRITO DA ROSA, do lar, inscrita no CPF sob nº 612.979.250-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada da Cachoeira, s/n, Bairro Rincão do Cascalho, nesta cidade.-
PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 2.716, Livro 2-RG, datada de 10-04-1989. Dou fé.-
 Registrador e/ou Substituto: 
 Emol.: R\$ 16,30. Selo: 0444.01.1200008.13190 - R\$ 0,30; 0444.03.0800003.16170 - R\$ 0,55.-

R-1/Mat.14.008, feito em 9 de agosto de 2013/Prot.34019, de 09/08/2013.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTES: O Sr. ANTONIO WALMIR RODRIGUES DA ROSA, agricultor, portador da carteira de identidade nº 7014528751-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 196.407.300-68 e sua esposa a Srª. MARLI BRITO DA ROSA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 9062160222-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 612.979.250-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Comercial, nº 995, Bairro Cachoeira, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: O Sr. LUIZ CARLOS DA SILVA, mecânico, portador da carteira de identidade nº 8055503711-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 213.407.300-49 e sua esposa a Srª. JANETE COELHO DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2082570637-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 990.730.640-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Goitacases, nº 80, Bairro Rincão do Cascalho, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelionato Local, no Livro nº 133 de Transmissões, às folhas 061 a 062, sob o número 15.760/2013, em 09-08-2013.-

IMÓVEL: O constante na presente matrícula.-

VALOR: Adquirido por R\$30.000,00 e avaliado para efeitos fiscais em R\$55.841,94.

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098681.2.0014008-88

CNM: 098681.2.0014008-88

FICHA	MATRÍCULA
lv	14.008
VERSO	

conforme guia informativa de pagamento sob número 529/2013, expedida pela Fazenda Pública Municipal desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura, na qual constou o recolhimento do ITBI em 23-07-2013, no valor de R\$1.116,83.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, da Instrução Normativa da SRF nº 1.239, de 17 de Janeiro de 2012. Dou fé.-

Registrador e/ou Substituto:

Emol.: R\$ 246,30. Selo: 0444.01.1300004.00626 - R\$ 0,30; 0444.07.0800003.02453 - R\$ 8,10.-

=====

AV-2/Mat.14.008, feita em 9 de agosto de 2013/Prot.34019, de 09/08/2013.-

CADASTRO MUNICIPAL: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09-08-2013, lavrada em Notas no Tabelionato Local, no Livro nº 133 de Transmissões, às folhas 061 a 062, sob o número 15.760/2013, fica constando que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado na municipalidade sob o nº 1025400. Dou fé.-

Registrador e/ou Substituto:

Emol.: R\$ 55,30. Selo: 0444.01.1300004.00627 - R\$ 0,30; 0444.04.0800003.07131 - R\$ 0,70.-

=====

AV-3/Mat.14.008, feita em 29 de outubro de 2013/Prot.34462, em 29/10/2013.-

CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento do proprietário datado de 29/10/2013, instruído com a Certidão de Habite-se nº 4605, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 16/07/2013 e com a CND nº 001182013-19024480, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21/10/2013 e confirmada no endereço eletrônico, fica constando que foi edificado sobre o imóvel objeto desta matrícula, um prédio em alvenaria, com destinação residencial, com área construída de 160,12m², que tomou o número 80 da Travessa Goitacazes, sendo que o valor da construção foi de R\$80.000,00. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício. Dou fé.-

Registrador e/ou Substituto:

Emol.: R\$167,60. Selo: 0444.01.1300004.07570 - R\$0,30; 0444.07.0800003.02614 - R\$8,10.-

=====

R-4/Mat.14.008, feito em 24 de julho de 2014/Prot.35710, de 24/07/2014.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária -

DEVEDORES: O Sr. LUIZ CARLOS DA SILVA, mecânico de manutenção veículos automotor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00530802672-DETRAN-RS, inscrito no CPF sob nº 213.407.300-49 e sua esposa a Srª. JANETE COELHO DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2082570637-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 990.730.640-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77,

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098681.2.0014008-88

CNM: 098681.2.0014008-88

MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	Portão, 24 de julho de 2014	FICHA 2	MATRÍCULA 14.008

residentes e domiciliados na Travessa Goitacaz, nº 80, Rincão do Cascalho, nesta cidade.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela **Srª. REGINA MARANGONI**, economiária, portadora da carteira de identidade nº 6018701034-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 444.429.800-63, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste Ofício.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária com Força de Escritura Pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado nesta cidade, em 24-07-2014, sob o número 155553143125.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$34.600,00 (trinta e quatro mil e seiscentos Reais).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses.-

TAXA DE JUROS: A taxa de juros é representada pela Taxa Referencial de Juros- TR, acrescida do CUPOM 17,7600 ao ano, proporcional a 1,4800% ao mês.-

FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira, de R\$765,04, vencendo-se o primeiro encargo em 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes.-

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA: Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$166.185,50, sujeito à atualização na forma estabelecida no contrato.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento. Dou fé.-

Registrador e/ou Substituto:

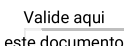
Emol.: R\$220,50. Selo: 0444.01.1400001.07508 - R\$0,30; 0444.06.0800003.07816 - R\$5,40.-

AV-5/Mat.14.008, feita em 01 de abril de 2021/Prot.48384, de 22/03/2021.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 06-01-2021, instruído com o Termo de Quitação de Crédito Imóvel Próprio Caixa, firmado em 21-12-2020, pela Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, através de sua procuradora, Srª. Thaís Angélica Follmann Bennemann, inscrita no CPF sob nº 008.259.100-80, conforme Procurações e Substabelecimentos arquivados nesta Serventia, fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária objeto do **R-4**, desta Matrícula, em virtude da autorização da credora/fiduciária, contida no referido Instrumento, arquivado nesta Serventia, consolidando-se, desta forma, a propriedade plena em nome do: Sr. LUIZ CARLOS DA SILVA, e sua esposa Srª. JANETE COELHO DA SILVA. Valor da dívida **R\$ 34.600,00**. Os referidos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 098681.2.0014008-88

CNM: 098681 2 0014008-88

FICHA	MATRÍCULA
2v	14.008
VERSO	

Registrador e/ou Substituta:

Emol.: R\$144,80. Selo: 0444.01.1900005.33716 - R\$1,40; 0444.06.0800003.10619 - R\$24,50.-

R-6/Mat.14.008, feito em 09 de fevereiro de 2024/Prot.56295, de 05/02/2024.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTES: O Sr. LUIZ CARLOS DA SILVA, mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00530802672-DETRAN-RS, inscrito no CPF sob nº 213.407.300-49 e sua esposa a Sr^a. JANETH COELHO DA SILVA, que também possui documentos com o nome de JANETE COELHO DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2082570637-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 990.730.640-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Goitacazes, nº 108, Bairro Rincão do Cascalho, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: WB CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 53.548.643/0001-30, com sede na Rua Goitacazes, nº 80, Bairro Rincão do Cascalho nesta cidade, com Contrato Social, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços deste estado sob nº 43210354661 em 18-01-2024, devidamente arquivada e registrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº 2.277, às Folhas 177 à 183, no Livro 52 de Registro de Procurações, Alvarás Judiciais e Documentos de Representação Legais, em 05-02-2024, neste ato representado pelo Sr. WILLIAN ANTONIO DA ROSA BERNSTEIN, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 07954308540-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 055.987.510-03, residente e domiciliado na Rua Goitacazes, nº 80, Bairro Rincão do Cascalho, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Traslado da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05-02-2024, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Livro nº 188 de Transmissões, às Folhas 76 a 78, sob o número 19.533/2024.-

IMÓVEL: O constante na presente Matrícula.-

VALOR: Adquirido por **R\$260.000,00**, e avaliado para efeitos fiscais em **R\$350.000,00**, conforme guia de avaliação sob número 38/2024, expedida pela Fazenda Pública Municipal desta cidade, em 29-01-2024.-

CONDIÇÕES: As da Escritura, na qual constou o recolhimento do ITBI no valor de R\$7.000,00, em 29-01-2024.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do inciso II, Artigo 2º, da Instrução Normativa RFB Nº 1112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela Instrução Normativa da RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012.

Dou fé.-

Bruno de Souza da Silveira - Escrevente Autorizado:

Emol.: R\$1.542,80. Selo: 0444.01.2100003.36399 - R\$2,00; 0444.09.0800003.02238 - R\$90,00.-

02

-CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Endereço: Rua Manaus, 133, Sala 101 - CEP: 93.180-000 - Portão/RS - Fone: (51) 3562-1563

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:::-----: CNM: 098681.2.0014008-88

CNM: 098681.2.0014008-88

MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS		CNM: 098681.2.0014008-88					
		REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS							
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA				
		Portão,	19	de	julho	de	2024	3	14.008

R-7/Mat.14.008, feito em 19 de julho de 2024/Prot.57400, em 12/07/2024.-

TÍTULO - Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia -

TRANSMITENTE: WB CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 53.548.643/0001-30, com sede na Rua Goitacazes, nº 80, Bairro Rincão do Cascalho, nesta cidade, representada neste ato por seu sócio administrador, Sr. WILLIAN ANTONIO DA ROSA BERNSTEIN, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 4140826019-SSP/RS, inscrito sob nº 055.987.510-03, com endereço profissional na Rua Goitacazes, nº 80, Bairro Rincão do Cascalho, nesta cidade, conforme Contrato Social arquivado nesta Serventia.-

ADQUIRENTE: O Sr. JOEL WELLINGTON BERNSTEIN DIAS HAHN, brasileiro, empresário, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, portador da carteira de identidade nº 4134815151-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 043.436.520-33, residente e domiciliado na Travessa Tamoio, nº 118, casa 01, Bairro Rincão do Cascalho, nesta cidade.-

ANUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., adiante qualificado e representado.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com força de escritura pública, na forma das Leis Número 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 09-07-2024, sob o nº 0010447821, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH.

IMÓVEL: O constante na presente matrícula.-

VALOR: Adquirido por R\$450.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$450.000,00, conforme Guia informativa de pagamento sob número 611/2024, expedida pela Fazenda Pública Municipal desta cidade, em 17-07-2024, foi recolhido o ITBI através da mesma guia, no valor de R\$5.400,00, em 17-07-2024.-

FORMA DE PAGAMENTO: As constantes do Instrumento.-

CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02-07-2024, em nome da Transmittente.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do inciso II, Artigo 2º, da Instrução Normativa RFB Nº 1112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela Instrução Normativa da RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012.

Dou fé.-

Álisson Johnny Bastos Friderichs - Registrador Substituto:

Emol.: R\$2.214,80. Selo: 0444.01.2100003.43243 - R\$2,00; 0444.09.0800003.02392 - R\$90,00.-

R-8/Mat.14.008, feito em 19 de julho de 2024/Prot.57400, de 12/07/2024.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária -

DEVEDOR FIDUCIANTE: O Sr. JOEL WELLINGTON BERNSTEIN DIAS HAHN, já

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:::-----:

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:::-----::: CNM: 098681.2.0014008-88

CNM: 098681.2.0014008-88

CNM: 098681.2.0014008-88

FICHA	MATRÍCULA
3v	14.008
VERSO	

qualificado.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., agente financeiro do sistema financeiro da habitação, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, na cidade de São Paulo-SP, neste ato representado por seus procuradores, a Sr^a. ALANA ANDRESSA AREND, inscrita no CPF sob nº 025.586.680-13; e, a Sr^a. CHRISTIANE COELHO, inscrita no CPF sob nº 823.361.300-25, conforme Procuração e Substabelecimentos arquivados nesta Serventia.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R-7.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$360.000,00 (duzentos mil reais); Valor dos recursos próprios R\$90.000,00.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-

TAXA DE JUROS: Os juros são devidos à taxa nominal de 11,8273% a.a. e efetiva de 12,4900% a.a.-

TAXA DE JUROS BONIFICADA: Os juros são devidos à taxa nominal de 11,3775% a.a. e efetiva de 11,9900% a.a.-

FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira, de R\$4.378,95, com vencimento para 09-08-2024 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA: Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$450.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, sujeito à atualização na forma estabelecida no contrato.-

CONDICÕES: As demais condições constam do Instrumento. Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 06-05-2024, em nome do Devedor Fiduciante.-

EMIÇÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do inciso II, Artigo 2º, da Instrução Normativa RFB Nº 1112, de 28 de dezembro de 2010, alterada pela Instrução Normativa da RFB nº 1.239, de 17 de janeiro de 2012.

Dou fé.-

Álisson Johnny Bastos Friderichs - Registrador Substituto: _____

Emol.: R\$1.721,70. Selo: 0444.01.2100003.43244 - R\$2,00; 0444.09.0800003.02393 - R\$90,00.-

Av.9-14.008 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - 21 de novembro de 2025.

Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 098681.2.0014008-88**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Continua na ficha nº 4

CONTINUA NA FICHA Nº: _____

Continua na Próxima Página -:::-----:::

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior - - - - - CNM: 098681.2.0014008-88

CNM: 098681.2.0014008-88

14.008
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE PORTÃO - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Portão, 21 de novembro de 2025

CNM: 098681.2.0014008-88

FICHA	MATRÍCULA
4	14.008

Título protocolizado no Livro 1-P, nº 61435 em 14/11/2025.- (BSS)

Emol.: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0444.04.2100001.31424 = NIHIL)

Isenção Total: AGNR.- -

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.10-14.008 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AO FIDUCIÁRIO -

Portão, 21 de novembro de 2025. Conforme requerimento datado de 08 de outubro de 2025, devidamente intimado em 01, 04 e 05 de agosto de 2025 (Edital), **DEVEDOR: JOEL WELLINGTON BERNSTEIN DIAS HAHN**, CPF nº 043.436.520-33, decorrido o prazo legal de que trata o Parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi certificado em 15 (quinze) dias que não ocorreu a purga da mora pelo devedor. Desta forma, à vista da prova do pagamento pelo fiduciário do ITBI (guia nº 642/2025) datada de 07 de outubro de 2025, devidamente quitada, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente em nome do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, já qualificado nesta matrícula. **VALOR: R\$ 450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais) atribuído para a consolidação da propriedade e avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) para efeitos fiscais.-

CONDIÇÕES: nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, o fiduciário agora titular da propriedade plena deverá promover público leilão para a alienação deste imóvel.-

Título protocolizado no Livro 1-P, nº 61435 em 14/11/2025.- (BSS)

Emols.: R\$997,40 - Selo: 0444.09.0800003.02816 = R\$94,70.-

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

CONTINUA NO VERSO

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Portão/RS, sexta-feira, 21 de novembro de 2025, às 11:20:11.

MGLJ

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 14.008: R\$ 44,80 (0444.04.2100001.31438 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0444.03.2000002.58153 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0444.01.2100003.67116 = R\$ 2,10)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098681 53 2025 00015626 08

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.