



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2001

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.219 DATA 19-11-2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Um lote designado pelo Nº 10, QUADRA G do Loteamento PARAÍZO, localizado nesta cidade de Conceição do Almeida-Bahia, medindo 10 x 21,25 (dez metros de frente por vinte e um metros e vinte e cinco centímetros de frente a fundo) totalizando-se 212,50 M2, (DUZENTOS E DOZE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), PROPRIETÁRIA: VERA MARIA VELAME DE ALMEIDA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3.154 do Livro 2, Reg. Geral, nesta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida, 19 de novembro de 2001. Vera Lucia Vasconcelos Carneiro

Vera Lucia Vasconcelos Carneiro - Oficial Designada -

Reg. 1. Mat. 3.219. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas pelo Tabelião Nelson dos Santos, às fls. 163 a 164 do Livro Nº 016 AUX sob nº de ordem 1.041, datada de 04 de outubro de 2000, o imóvel constante da presente Matrícula foi por MATILDES TAMBUQUE OLIVEIRA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI- Nº 03327655-20 SSP-BA, CPF. Nº 270.356.035-49, residente e domiciliada no lugar denominado Madalena, 1º Distrito deste Município; Adquirida por Compra pelo preço de R\$ 1.000,00 (UM MIL REAIS), da Sra. VERA MARIA VELAME DE ALMEIDA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora da CI- Nº 005.917.94-81, SSP-BA, CPF. Nº 2616.865.735-53, residente e domiciliada à Rua Governador João Durval Carneiro, nº 369, Loteamento Bom Sucesso, na cidade de Cruz das Almas-Bahia. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida 19 de novembro de 2001. DAJ - Nº 015419. // // // // //

Vera Lucia Vasconcelos Carneiro
Vera Lucia Vasconcelos Carneiro - Oficial Designada -

Reg. 2. Mat. 3.219. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas pelo Tabelião Nelson dos Santos, às fls. 179 a 180, do Livro nº 0.172 AUX, Nº de Ordem 1.162, datada de 06 de dezembro de 2001, foi por MARLILENE OLIVEIRA SILVA, brasileira, solteira, vendedora, CI Nº 07131153 00 SSP-Ba; CPF Nº 009.068.295-80, residente e domiciliada na rua da Estação, s/nº nesta cidade. Adquirido por Compra o imóvel constante da presente Matrícula, pelo preço de R\$ 1.000,00 (HUM MIL REAIS) dos Sra. MATILDE TAMBUQUE DE OLIVEIRA, solteira, comerciante, RG nº 03327655-20, CPF 270.356.035-49, residente no lugar Santa Madalena, 1º Distrito deste Município. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida, 28 de setembro de 2010. Vera Lucia Vasconcelos Carneiro
DAJ Nº 643612 A Oficiala Designada: Vera Lucia Vassoncelos Carneiro

Reg. 3. 3.219. Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Notas pelo Tabelião Nelson dos Santos, às fls. 094 a 095 do Livro 030, Ato nº 2571, datada de 04 de Outubro de 2010, foi por BRUNO DAMASCENO OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, cabelereiro, RG nº 131.736.47 75-SSP-BA; CPF Nº 035.760.745-70, residente na rua Profª Leonidio Monteiro, 65, nesta cidade; Adquirido por Compra o imóvel constante da presente Matrícula, pelo preço de R\$ 3.000,00 (TRES MIL REAIS) dos Srs. MARLILENE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, vendedora, RG nº 07131153 00-SSP-BA; CPF Nº 009.968.295-80, residente na rua da Estação, s/nº, nesta cidade, representada neste ato por sua procuradora Iraildes Silva Santos, funcionária pública, CPF nº 219342155-20, residente nesta cidade. procuração Pública lavrada no livro 088; fls. 180, ato nº 10.580. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida, 07 de outubro de 2010. *Vera Lucia Vasconcelos Carneiro*
DAJ Nº 045151 A Oficiala Designada: Vera Lucia Vasconcelos Carneiro

Reg. 4. Mat. 3.219. Nos Termos da Escritura de Compra e Venda lavrada em Notas pelo Tabelião Nelson dos Santos, às fls. 174 a 175 do Livro nº 030AUX. ATO 2611, datada de 14-01-2011, foi adquirido JOSE ROBERTO BISPO DOS SANTOS, casado, servidor Municipal, CI Nº 0597303 22 SSP-BA; CPF Nº 670.445655-49, residente no Loteamento Paraíso, nesta cidade, Adquirido por Compra uma área de terra urbana do Lote 10 da Quadra G, da presente Matrícula, medindo 1,82 x 21,50 (um metro e oitenta e dois centímetros de frente por vinte e um metros e cinquenta centímetros de frente a fundo) totalizando-se 39,13m², contígua a propriedade do comprador e a ser agregada ao lote numero 09 da mesma quadra, ficando o vendedor, com a área remanescente de 173,37m² (cento e setenta e tres metros e trinta e sete centímetros Quadrados) pelo preço de R\$ 1.000,00 (Mil Reais), acostado todas Certidões exigidas pelo Ministerio Público, suscitada na dúvida, devidamente arquivada em Cartório. Sendo outorgante vendedor BRUNO DAMASCENO OLIVEIRA DA SILVA, solteiro, cabelereiro, RG nº 035.760.745-70, residente na rua Leonidio Monteiro, 65, Conceição do Almeida-Bahia. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida, 12 de dezembro de 2011. *Vera Lucia Vasconcelos Carneiro*
DAJ Nº 098322 A Oficiala Designada: Vera Lucia Vasconcelos Carneiro

AV-5. Mat. 3.219. Averbação do imóvel constante da present Matrícula, com área construída de 118,61m², a qual tem as seguintes características: Casa coberta com laje, paredes de blocos cerâmicos, sobre alvenaria de pedras, piso revestido em cerâmica, com uma porta larga, uma janela e uma porta de fundo; internamente dividida em 01(uma) varanda de frente, duas sala, dois quartos, (01) uma suíte, um sanitário social, uma cozinha, uma sala de jantar e uma área de serviço, terreno próprio o qual mede 173,37m². PROPRIETÁRIO: BRUNO DAMASCENO OLIVEIRA DA SILVA, já qualificado no Registro 3, Valor Venal de R\$ 19.107,55, sendo arquiteto de Sr. João Jorge Galvão, CREA -BA, 03000026815, casa localizada em uma esquina, tendo confrontamento com José Bispo dos Santos no lado esquerdo, Sra. Valmira dos Santos Nascimento do lado direito, Sr. Edson Cerqueira Saouza cont.....



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.219 DATA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Continuação:

AV-5. Mat.3.219. Edson Cerqueira Souza Santos em frente, e o Sr. Roberto da Conceição Andrade aos fundos, Inscrição Municipal nº 01.01.032.0251.001, situado no Lote nº 10 Quadra G do Loteamento Paraíso, s/nº asa, Centro, Conceição do Almeida-Bahia. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida, 10 de janeiro de 2012. *Vera Lucia Vasconcelos Carneiro*

DAJ Nº 216860 Vera Lucia Vasconcelos Carneiro - Oficiala Designada - Em tempo. Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Conceição do Almeida, datada de 09 de janeiro de 2012, pelo Diretor do Departamento Tributário, Sr. Atila Borges Almeida. Dou fé. *Vera Lucia Vasconcelos Carneiro*

Vera Lucia Vasconcelos Carneiro - Oficiala-Designada

AV-6. CERTIDÃO de Averbação fornecida pela Prefeitura Municipal de Conceição do Almeida, Setor de Administração Tributária, assinada pelo Sr. Atila Borges Almeida, datada de 16 de janeiro de 2012, de Construção do proprietário BRUNO DAMASCENO OLIVEIRA DA Silva, solteiro, CPF nº 035.760.745-70, constituída de uma casa residencial, 1º andar, com área construída de 118,61m2 (cento e dezoito metros quadrados) e sessenta e um centímetros quadrados), a qual tem as seguintes características: casa coberta com telha, paredes de blocos cerâmicos, piso revestido em cerâmica, (01) varanda de frente, duas (02) salas, dois (02) quartos, (01) suíte, um (01) sanitário social, uma (01) cozinha, com valor venal de R\$.. 19.107,55, sendo responsável pelo projeto o Sr. João Jorge Galvão, CREA-BA0000 0026815, Inscrição municipal nº 01.01.032.0251.003, situada no Lote 10 Quadra G do Loteamento Paraíso, nº 11. 1º andar, Centro, Conceição do Almeida-Bahia. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida, 14 de janeiro de 2012. /////

Vera Lucia Vasconcelos Carneiro

DAJ Nº 370160 Vera Lucia Vasconcelos Carneiro - Oficiala Designada -

Reg. 7. Mat. 3.219. Nos Termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com Caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21-08-1964, alterada pela Lei 5.049, de 29-06-1966 as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratada a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições: sendo vendedor: BRUNO DAMASCENO OLIVEIRA DA SILVA, brasileiro, nascido em 15-09-1988, CI nº 1317364775, SSP/BA CPF nº 035.760.745-70, solteiro, residente na Praça Maria Isabel Coni Caldas, cont.....

Reg. 7. Mat. 3.219. Pc. Maria Isabel Coni Caldas, 37 em Conceição do Almeida-Ba
COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: RONIVAL NASCIMENTO DO CARMO, brasileiro, nasci-
do em 28-09-1971. portador da CI nº 0545294339-SSP-BA; CPF Nº 627.971.745-34,
viúvo, profissão Serviço de Transporte, residente na rua do Matadouro, 100, Con-
ceição do Almeida-Bahia: CREDOURA FIDUCIÁRIA- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF- Ins-
tituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da
Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-1969, alterada pelo Decreto nº
1259 de 19-02-1973, representada pelo seu Procurador, ALDILEIDE DOS SANTOS BRI-
TO, brasileira, casada, economiário, CI nº 3505368-21, SSP-BA; CPF nº 351.744.1
125-20, lavrada às fls. 184 e 185 do Livro 2592 no 2º Tabelionato de Notas de
Brasília/DF e substabelecimento às fls. 110, do Livro 13 em 14-01-2010 no Tabe-
lionato, do 3º Ofício de Feira de Santana/Ba, designada CEF. VALOR: R\$ 60.000,00
Recursos Próprios R\$ 25.062,80. Valor da Operação R\$ 34.937,20. VALOR da Dívida
R\$: 34.937,20. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 70.000,00. Prazos em Meses 300. Tax
TAXA NOMINAL: 4,5000. Taxa Efetiva: 4,5939. Prestação R\$ 247,47, Seguro R\$14,92
Total R\$ 262,39. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 26-04-2012. O devedor declara
sob penas da Lei, tratar-se da 1ª aquisição financiada pelo Sistema Financeiro
de Habitação e que não possui outro imóvel residencial, na localidade objeto
deste Financiamento, conforme previsto na Lei 6.015/73 e 6.941/81. Demais Con-
dições as constantes no referido Contrato devidamente Arquivado em Cartório. O
referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida, 09 de abril de 2012. //
DAJ NºS 255265 e 255131 Vera Lucia Vasconcelos Carneiro

Vera Lucia Vasconcelos Carneiro - Oficiala Designada -

Av.08/3.219 - Protocolo Nº 7.660 datado 25/04/2019. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA. A requerimento de Ronival Nascimento do Carmo já qualificada acima, conforme
Substabelecimento de procuração datada 31/07/2018, 2º Tabelião de Notas e Protestos de
Brasília-DF, Prot. Nº 044422, Lv.3232-P, Fls.013 e 014, lavrada em 23/11/2016, dessa forma
procede-se o cancelamento da alienação fiduciária no descrita no R.7 documentos apresentados e
arquivados. DAJE 1794.002.000425 Valor Pago R\$ 49,16. Emolumentos R\$23,74. Taxa Fiscal
R\$16,86. FECOM R\$6,49. PGE R\$0,94 FMMPBA R\$0,49 Def.Pública.R\$0,64 Daje complementar
9999.023.440962 Valor Pago R\$20,84 Emolumentos R\$10,07. Taxa Fiscal R\$7,15 FECOM R\$2,75.
PGE R\$0,40 FMMPBA R\$0,21 Def.Pública, R\$ 0,26 Selo 1794.AB002515-7 Cód Visualização
0X890490FF. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida-Ba, 06 de maio de 2019. Eu,
Joãoildo Santos Lourenço Santos Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 03



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Ficha 03

REGISTRO GERAL - ANO 2001

Allan Araújo da Conceição

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 3.219 DATA 19/11/2001 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL CONTINUAÇÃO:

Av. 09/3.219 - Protocolo 7.897, em 20/05/2020. Ao verifica-se procedente diante dos documentos apresentados e arquivados nesta serventia procede-se a **RETIFICAÇÃO DE ÁREA**, conforme INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA, nº 0010073577, datada de 27/04/2020, para constar que a identificação do terreno do imóvel da presente matrícula possui a seguinte caracterização: =====

Área total: de 172,695 m²	Perímetro: 60,38 m	
PONTOS	DISTÂNCIA	CONFRONTANTE
P1-P2 (Frente)	8,20m	Rua C
P2-P3 (Lado direito)	22,45m	Lote 11
P3-P4 (Fundo)	7,78m	Lote 01
P4-P1 (Lado esquerdo)	21,95m	Rua E

Documentos elaborados por Edvaldo Nascimento Conceição, CREA-BA 051.74.83.46-7, ART Nº BA20200294645. Selo 1794.AB003375-3. Cód. de Visualização 8UVF1VUMO4. DAJE 9999.025.586382. Valor do ato R\$ 222,48. Valor Pago R\$ 222,48. Emolumentos R\$ 107,46 - Taxa Fiscal R\$ 76,31 - FECOM R\$ 29,37 - PGE R\$ 4,27 - FMMPBA R\$ 2,22 - Def. Pública R\$ 2,85. O Referido é Verdade e dou Fé. Conceição do Almeida-BA, 21 de maio de 2020. Allan Araújo da Conceição. Oficial Titular. =====

Av. 10/3.219 - Protocolo 7.904, em 18/06/2020. Conforme requerimento que consta no Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº 0010073577, datado de 27/04/2020, do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, procede-se a presente **AVERBAÇÃO de atualização da Inscrição Municipal**: anterior 01.01.032.0251.001, **Inscrição atual 01.01.012.0144.001**. Selo 1794.AB003441-5. Cód. de Visualização 5I8FMDHHAB. DAJE 1794.002.001290. Valor pago R\$ 72,66. Emolumentos: R\$ 35,09 - Taxa Fiscal: R\$ 24,92 - FECOM: R\$ 9,59 - PGE: R\$ 1,39 - FMMPBA R\$ 0,73 - Def. Pública: R\$0,94. Conceição do Almeida-BA, 09 de julho de 2020.

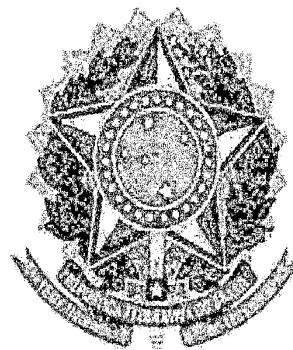
Allan Araújo da Conceição. Oficial Titular. =====

CONTINUA NO VERSO

Reg.11/3.219 - Protocolo 7.904, em 18/06/2020. Nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO, N° 0010073577, VENDA E COMPRA DE IMÓVEL – FINANCIAMENTO, datado de 27/04/2020. O imóvel desta matrícula foi adquirido por **ROGÉRIO NASCIMENTO DO CARMO**, brasileiro, solteiro, vendedor cosmético, maior, CPF 837.116.945-00, RG 07.973.523-17 SSP-BA, residente e domiciliado na Rua Dom Macedo Costa, n° 9966, Centro, São Felipe-BA e **ANA CLEUZA DAS VIRGENS SOUZA**, brasileira, solteira, cabeleireira, maior, CPF 990.411.625-34, RG 07.997.459-79 SSP-BA, residente e domiciliado na Rua Alizínio Alves, n° 07, Campo Elizio, São Felipe-BA. A presente aquisição é feita na proporção de 50% por ROGÉRIO NASCIMENTO DO CARMO e 50% por ANA CLEUZA DAS VIRGENS SOUZA, por compra realizada a Ronival Nascimento do Carmo, já qualificado. Preço de Venda e Compra do Imóvel R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil). Recursos próprios R\$ 186.148,55. Recursos do Financiamento R\$ 63.851,45. Pago ITBI no valor de R\$ 1.915,54, cálculo feito sob avaliação da Prefeitura em R\$ 63.851,45. Emitida a DOI. Valor do DAJE 1794.002.001288, conforme avaliação do imóvel que consta do contrato R\$ 250.000,00. Valor pago R\$ 1.008,40. Emolumentos R\$ 487,06 - Taxa Fiscal R\$ 345,88 - FECOM R\$ 133,11 - PGE R\$ 19,36 – FMMPBA R\$ 1,08 - Def. Pública R\$ 12,91. Selo 1794.AB003441-5. Cód. Visualização 5I8FMDHHAB. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida-BA, 09 de julho de 2020.

Allan Araújo da Conceição. Oficial Titular. =====

Reg.12/3.219 - Protocolo 7.904, em 18/06/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular descrito no Reg. 11, os proprietários **ROGÉRIO NASCIMENTO DO CARMO** e **ANA CLEUZA DA VIRGENS SOUZA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S. A.**, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n° 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, representado neste ato por Bruna Karize Souza Lima Portugal, brasileira, casada, CPF 807.597.345-34, RG 820238759, Gerente Geral, Mat. 652.175 e Michelle de Medo Santana, brasileira, solteira, CPF 819.731.445-49, RG 814261191, Gerente de Atendimento I, 717222, conforme Substabelecimento de procuração, datado de 22/01/2020 e Procuração Pública lavrada no 9° Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, Livro 11.114, fls. 009, em 13/01/2020. Para garantia da dívida no valor de R\$ 63.851,45 (sessenta e três mil, oitocentos e cinquenta e um reais e quarenta e cinco centavos), destinada à aquisição do imóvel (Reg.11) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, neias incluídos juros à taxa anual nominal de 7,7115%, parcela no valor de R\$ 621,84, mensal. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 180.000,00 e para intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. DAJE de Prenotação 1794.002.001241. Valor do Ato R\$ 51,02. valor pago R\$ 51,02. Emolumentos R\$ 24,64 - Taxa Fiscal R\$ 17,50 - FECOM R\$ 6,73 - PGE R\$ 0,98 – FMMPBA R\$ 0,51 - Def. Pública R\$ 0,66. DAJE 1794.002.001289. Valor do Ato R\$ 63.851,45. Valor pago R\$ 309,33. Emolumentos R\$149,41 - Taxa Fiscal R\$106,10 - FECOM R\$4,94 - PGE R\$5,94 - FMMPBA R\$3,09 - Def. Pública R\$3,96. Selo 1794.AB003441-5. Cód. Visualização 5I8FMDHHAB. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida-BA, BA, 09 de julho de 2020. Allan Araújo da Conceição. Oficial Titular. =====

MATRICULA**3219****FICHA****4 Frente****LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL****OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS****CNM****131458.2.0003219-13****CIRCUNSCRIÇÃO DE
CONCEIÇÃO DO ALMEIDA
ESTADO DA BAHIA****Av. 13/3219 – Protocolo 9062 de 21/03/2025. ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL.**

Conforme requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, já qualificado e certidão de lançamento cadastral apresentada:

A inscrição municipal da construção descrita na Av. 06 passou a ser 01.01.012.0144.002, em substituição do nº 01.01.032.0251.003.

DAJE protocolo: 1794.002.007280. Valor do Ato: R\$68,48. Valor Pago: R\$68,48. Emolumentos R\$33,07. Taxa Fiscal R\$23,49. FECOM R\$9,04. PGE R\$1,31. FMMPBA R\$0,68. Def. Pública R\$0,89. DAJE complementar: 1794.002.007342. Valor do Ato R\$ 97,52. Valor pago R\$ 29,04. Emolumentos R\$14,03. Taxa Fiscal R\$9,96. FECOM R\$3,54. PGE R\$0,56. FMMPBA R\$0,29. Def. Pública R\$0,37. FEURB R\$0,29.

Selo 1794.AB009726-3. Cód. Visualização ZXPIHJZBAN. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida-BA, 07/04/2025. Allan Araujo da Conceição. Oficial Titular.

R. 14/3219 – Protocolo 9047 de 10/03/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária constante no Av. 12 desta matrícula.

Realizadas notificações dos devedores/fiduciantes e considerando o decurso do prazo sem a purgação da mora.

Propriedade do imóvel consolidada para o fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, já qualificado.

Recolhido ITIV no valor de R\$ 12.619,16 (doze mil seiscientos e dezenove reais e dezesseis centavos).

Valor da avaliação do imóvel: R\$ 420.638,50 (quatrocentos vinte mil, seiscientos trinta oito reais e cinquenta reais).

DAJE protocolo 9999.034.525223. Valor do Ato: R\$ 68,48. Valor Pago: R\$ 68,48. Emolumentos R\$ 33,07 - Taxa Fiscal R\$ 23,49 - FECOM R\$ 9,04 - PGE R\$ 1,31 - FMMPBA R\$ 0,68. Def. Pública: R\$ 0,89. DAJE complementar 1794.002.008107. Valor do Ato: R\$ 420.638,50 - Valor Pago: R\$ 3.998,80. Emolumentos R\$ 1.931,42 - Taxa Fiscal R\$1.371,59 - FECOM R\$ 487,85 - PGE R\$ 76,78 - FMMPBA R\$ 39,99 - FEURB R\$ 39,99 - Def. Pública: R\$51,18.

Selo 1794.AB010706-4, Cód. de Visualização QQV7SIV10X. O referido é verdade e dou fé. Conceição do Almeida-BA. 21 de outubro de 2025. Allan Araujo da Conceição - Oficial Titular.

matrícula

3219

ficha

04

Registro de Imóveis de Conceição do Almeida - BA

Certidão válida por 30 dias. Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 3219, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado.** . Eu, _____, Allan Araujo da Conceição, Oficial Titular, conferi e assino. Conceição do Almeida, 21 de outubro de 2025. Protocolo nº 3149. DAJE: 1794.002.008108

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
FMMPBA: R\$ 1,14
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,46
TOTAL: R\$ 113,73

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1794.AB010708-0
J1XTION9TH
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: USVSG-TACWJ-2KW7W-SQUV7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Allan Araujo Da Conceicao (CPF 016.649.315-54)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/USVSG-TACWJ-2KW7W-SQUV7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>