



Matrícula 52.386	IMÓVEL	Registro Anterior 41080
Data 20/08/2013	Zona/Bairro <u>Serra Curral Del Rey</u>	
	Lote <u>A2, D, E, F, G, H, I, J, K</u> Quadra Secção	
	Rua <u>da Mata</u> Nº <u>80</u>	
	Aptº <u>2202</u> Loja Sala	
	Área do Lote <u>12.503,00</u> FR. Ideal <u>0,5051</u>	Livro <u>2</u>

Proprietário VILA DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 20.125.225/0001-81, com sede na Alameda da Serra, 1.021, 311, Vila da Serra, em Nova Lima-MG.//

Característicos: **Apartamento nº 2202, da Torre B - Edifício Cittá**, do empreendimento denominado "**Condomínio Cinecittá**", situado na Rua da Mata nº 80, com área privativa total real de 137,88m², incluindo a área correspondente ao box nº 37, área de uso comum real de 132,752m², área real total de 270,632m², com direito ao uso das vagas de garagem ns. 31 e 32, e fração ideal de 0,5051% do terreno constituído pelos lotes A-2, D, E, F, G, H, I, J e K, localizado na Serra Curral Del Rey, em Nova Lima-MG, com área total de 12.503,00m², medidas e confrontações conforme planta respectiva.//

Av-1-52.386 - Protocolo nº 109.149, em 30/07/2013 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.014 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio do "Condomínio Cinecittá". Emol: R\$11,92; TFFJ: R\$3,75; Total: R\$15,67. [mbr]. Em 19/08/2013. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

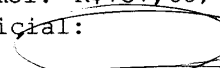
R-2-52.386 - Protocolo nº 112.266, em 06/12/2013, e reapresentado em 03/01/2014 - COMPRA E VENDA - **VENDEDORA**: VILA DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada; **COMPRADORES**: **FABIANA BARBOSA LIMA**, CPF 059.454.996-50, RG MG11.325.308-SSP/MG, na proporção de 50% (cinquenta por cento); e **ANDERSON ALVES DE SOUZA**, CPF 008.838.946-45, RG MG5507875-SSP/MG, na proporção de 50% (cinquenta por cento), brasileiros, divorciados, empresários, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Jorge Fontana, 250/701 - Bloco 1, Belvedere, em Belo Horizonte-MG; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula; **INSCRIÇÃO CADASTRAL** 01/05/158/0436-194; **VALOR**: R\$869.591,58, quitados, sendo R\$217.397,90 com recursos próprios, e R\$652.193,68 por meio de financiamento conforme R-3; **TÍTULO**: Contrato Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 10127975705, celebrado em São Paulo-SP em 31/10/2013. ITBI recolhido no valor de R\$17.436,98; avaliação fiscal R\$869.591,58. Emol: R\$882,90; TFFJ: R\$681,49; Total: R\$1.564,39. [mfa]. Em 13/01/2014. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-3-52.386 - Protocolo nº 112.266, em 06/12/2013, e reapresentado em 03/01/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - **DEVEDORES FIDUCIANTES**: FABIANA BARBOSA LIMA e ANDERSON ALVES DE SOUZA, já qualificados; **CREDOR FIDUCIÁRIO**: **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo-SP; **OBJETO**: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; **TÍTULO**: o mesmo título que serviu de base para o R-2. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$701.343,68 (sendo R\$652.193,68 para pagamento do preço conforme R-2, R\$1.500,00 para despesas acessórias ao financiamento e R\$47.650,00 para custos cartorários e ITBI), a serem pagos por meio de encargos mensais e sucessivos, atualizado o saldo devedor mensalmente pelo índice da caderneta de poupança pessoa física; Prazo de amortização: 360 meses; Sistema de amortização: SAC; Taxa efetiva de juros anual: 11.5000%; Taxa nominal de juros anual: 10.9349%; Taxa efetiva de juros mensal: 0.9112%; Taxa nominal de juros mensal: 0.9112%; Taxa efetiva de juros anual com benefício: 8.9000%; Taxa nominal de juros anual com benefício: 8.5563%; Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0.7130%; Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0.7130%; Data de vencimento da 1ª prestação: 30/11/2013. **ENCARGOS MORATÓRIOS**: além de reajuste monetário e juros remuneratórios, juros moratórios de

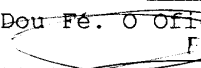
Continua no verso.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

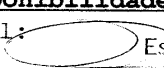
1% ao mês e multa moratória de 2%. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$953.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato. Emol: R\$757,68; TFJ: R\$500,64; Total: R\$1.258,32. [mfa]. Em 13/01/2014. Dou Fé. O Oficial:

 Escrevente Substituto

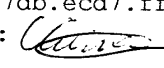
Av-4-52.386 - Protocolo nº 139.012, em 11/05/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 11/05/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 52dc.acb3.8877.ed13.2d48.c589.d772.c795.7381.0957 (Anderson Alves de Souza) e ea5f.f22c.eafa.0b3f.d3cc.1fa2.4975.1a11.f036.13d4 (Fabiana Barbosa Lima), e em cumprimento à ordem emitida em 11/05/2017 (protocolo nº 201705.1111.00283883-IA-780), nos autos da ação ajuizada por Maria Aparecida Araujo Soares em face de Minas Serv Conservação e Limpeza Ltda - EPP, Anderson Alves de Souza e Fabiana Barbosa Lima, processo nº 0011809-46.2016.5.03.0186, da 48ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 18/05/2017. Dou Fé. O Oficial:

 Escrevente Substituto

Av-5-52.386 - Protocolo nº 139.372, em 26/05/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/05/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" b16c.dd0a.a890.4e65.ad0c.83df.2a14.ca8b.9f72.f095 (Anderson Alves de Souza) e 54b7.49b7.cbcf.5028.d77f.9231.33b8.afc1.afff.1ael (Fabiana Barbosa Lima), e em cumprimento à ordem emitida em 26/05/2017 (protocolo nº 201705.2611.00292664-IA-010), nos autos da ação ajuizada por Clayton Cassio Rodrigues em face de Minas Segur Vigilância Segurança Conservação e Limpeza Ltda, processo nº 0002111.91.2014.5.03.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 06/06/2017. Dou Fé. O Oficial:

 Escrevente Substituto

Av-6-52.386 - Protocolo nº 141.303, em 25/08/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/08/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 25/08/2017 (protocolo nº 201708.2510.00347882-IA-170), nos autos da ação ajuizada por Mariel Pereira Pardini em face de Fabiana Barbosa Lima e outros, processo nº 0011172-44.2016.5.03.0106, da 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Anderson Alves de Souza, CPF 008.838.946-45, código "hash" e8fb.2b6f.0967.d5e8.6d3f.447a.dc61.50ec.f3e4.df76, e de Fabiana Barbosa Lima, CPF 059.454.996-50, código "hash" 15a1.c7db.ecd7.ffc9.28f0.d677.fd3a.7elf.45a0.fd5a. [vpa]. Em 05/09/2017. Dou Fé. O Oficial:

 Escrevente Autorizado

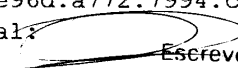
Av-7-52.386 - Protocolo nº 142.154, em 02/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatórios de consulta de indisponibilidade extraídos em 02/10/2017 e 09/10/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 02/10/2017 (protocolo nº 201710.0214.00373778-IA-760), nos autos da ação ajuizada por Dionis César Neves em face de Minas Segur Vigilância e Segurança Privada Ltda - ME e outros, processo nº 0011621-59.2016.5.03.0184, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de Anderson Alves de Souza, CPF

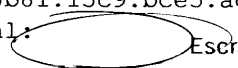
Continua na próxima ficha.

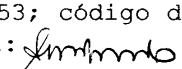


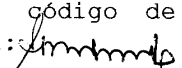
MATRÍCULA Nº 52.386	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
008.838.946-45, código "hash" e2f2.ee65.7c7f.9ae5.56a6.ecff.5909.4e49.dafa.860e, e de <u>Fabiana Barbosa Lima</u>, CPF 059.454.996-50, código "hash" 0ee9.970f.d44e.0711.d9e0.0760.1622.0bed.8474.8bb4. [vpa]. Em 13/10/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-8-52.386 - Protocolo nº 142.504, em 20/10/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 20/10/2017 da mesma Central, que gerou o código "hash" 8055.cbdb.fbca.2479.7c75.570f.7cca.0622.9dbe.41ac (Fabiana Barbosa Lima) e 8a96.7ce8.5985.2feb.f31f.adcc.b6d9.d1cb.83ed.cfc6 (Anderson Alves de Souza), <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-5. [vpa]. Em 26/10/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-9-52.386 - Protocolo nº 142.758, em 03/11/2017 - Conforme ofício expedido em 18/10/2017 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído dos autos da reclamação trabalhista ajuizada por Marcelo Rufino Caetano em face de Minas Segur vigilância e Segurança Privada Ltda - ME, Anderson Alves de Souza e Fabiana Barbosa Lima, processo nº 0011082-80.2016.5.03.0059, procede-se a esta averbação para constar o <u>impedimento judicial de alienação</u> do imóvel objeto desta matrícula. [vpa]. Em 10/11/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-10-52.386 - Protocolo nº 143.380, em 05/12/2017 - Conforme ofício expedido em 27/11/2017 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído dos autos da ação de reclamação trabalhista ajuizada por Reynaldo Pereira da Silva em face de Minas Segur Vigilância e Segurança Privada Ltda - ME, Anderson Alves de Souza e Fabiana Barbosa Lima, processo nº 0011085-35.2016.5.03.0059, procede-se a esta averbação para constar o <u>impedimento judicial de alienação</u> do imóvel objeto desta matrícula. [mcmr]. Em 13/12/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-11-52.386 - Protocolo nº 143.623, em 14/12/2017 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 14/12/2017 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 14/12/2017 (protocolo nº 201712.1413.00421447-IA-830), nos autos da ação ajuizada por Pedro Paulo de Oliveira Simeão em face de Minas Serv Conservação e Limpeza Ltda - EPP e outros, processo nº 0011876-67.2016.5.03.0038, da 4ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Anderson Alves de Souza</u>, CPF 008.838.946-45, código "hash" f908.5322.686b.ac3f.c76b.6e59.5c9b.884f.bba4.d905, e de <u>Fabiana Barbosa Lima</u>, CPF 059.454.996-50, código "hash" 6353.7634.9f09.d187.3bcc.6216.ecce.e542.41fd.1582. [vpa]. Em 28/12/2017. Dou Fé. O Oficial: <u>Escrevente Substituto</u>		
Av-12-52.386 - Protocolo nº 145.002, em 06/03/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 06/03/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 05/03/2018 (protocolo nº 201803.0511.00459278-IA-820), nos autos da ação ajuizada por Lauro dos Anjos Santos Filho em face de Minas Segur Vigilância		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

e Segurança Privada Ltda ME e outros, processo nº 0010826-20.2015.5.03.0077, da Vara do Trabalho de Teófilo Otoni-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Anderson Alves de Souza, CPF 008.838.946-45, código "hash" c29a.4cde.5f75.3c01.f9fc.8e3c.f7bf.cac9.6301.e0e8, e de Fabiana Barbosa Lima, CPF 059.454.996-50, código "hash" 9f49.e96d.a772.7994.c1ac.4b5d.fc24.85fb.ba36.9354. [vpa]. Em 14/03/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

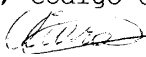
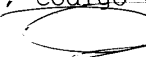
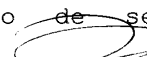
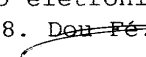
Av-13-52.386 - Protocolo nº 145.223, em 15/03/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 15/03/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 15/03/2018 (protocolo nº 201803.1509.00468034-IA-840), nos autos da ação ajuizada por Carlos Alberto Moreira em face de Fabiana Barbosa Lima e outros, processo nº 0011106-24.2016.5.03.0184, da 46ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Fabiana Barbosa Lima, CPF 059.454.996-50, código "hash" c5b2.c41f.4cee.52d8.fae2.4e2d.4eb2.e691.ee3d.b64a, e de Anderson Alves de Souza, CPF 008.838.946-45, código "hash" f2b7.8b81.15c9.bce5.add6.2785.8329.0c94.0ce0.2911. [lfm]. Em 21/03/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

Av-14-52.386 - Protocolo nº 146.503, em 18/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/05/2018 (protocolo nº 201805.1814.00512723-IA-230), nos autos da ação ajuizada por Reynaldo Pereira da Silva em face de Anderson Alves de Souza e outros, processo nº 0011085-35.2016.5.03.0059, da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Anderson Alves de Souza, CPF 008.838.946-45, código "hash" 94d3.7da0.cfd3.9602.49a1.8344.2f0e.f323.42c2.64d2. [Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS81653; código de segurança: 9788-1154-6107-1716. [vpa]. Em 30/05/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

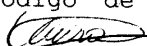
Av-15-52.386 - Protocolo nº 146.504, em 18/05/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/05/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/05/2018 (protocolo nº 201805.1814.00512726-IA-760), nos autos da ação ajuizada por Reynaldo Pereira da Silva em face de Anderson Alves de Souza e outros, processo nº 0011085-35.2016.5.03.0059, da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Fabiana Barbosa Lima, CPF 059.454.996-50, código "hash" 7716.0a26.1918.eec9.2c9b.8a56.0f7a.eda7.b59c.d6d4. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CAS81654; código de segurança: 3462-5252-7030-1744. [vpa]. Em 30/05/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

R-16-52.386 - Protocolo nº 147.683, em 18/07/2018 - PENHORA - Conforme ofício expedido em 17/07/2018 pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG e autos de penhora e avaliação e de depósito lavrados em 14/03/2018, extraídos dos autos da ação de execução provisória em autos suplementares ajuizada por Alef

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 52.386	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 03
Gonçalves Silveira em face de Minas Serv Conservação e Limpeza Ltda - EPP, Anderson Alves de Souza e Fabiana Barbosa Lima, processo nº 0011561-23.2016.5.03.0011, <u>os direitos dos devedores fiduciários constantes no R-3, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados</u>, tendo sido nomeado depositário o executado Anderson Alves de Souza. Ato: 4525-2; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CDY18607; código de segurança: 7791-5210-4826-1381. [mfa]. Em 24/07/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
Av-17-52.386 - Protocolo nº 148.004, em 31/07/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 31/07/2018 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 12/09/2017 (protocolo nº 201807.3110.00358685-IA-350, nos autos da ação ajuizada por Dirceu Flávio da Silva em face de Minas Segur Vigilancia e Segurança Privada Ltda-ME e outros, processo nº 0011797-41.2016.5.03.0183, da 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Anderson Alves de Souza</u>, CPF 008.838.946-45, código "hash" de8d.b097.74a9.29c3.eff1.7de7.fee9.2a22.e632.3820 e <u>Fabiana Barbosa Lima</u>, CPF 059.454.996-50, código 39e4.dfba.debb.b0e8.dfea.063d.c79a.5fb9.b35e.05cb. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CDY23068; código de segurança: 6459-0682-2301-8833. [vpa]. Em 06/08/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto		
R-18-52.386 - Protocolo nº 148.682, em 30/08/2018 - PENHORA - Conforme mandado de penhora e avaliação expedido em 03/08/2018 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 29/08/2018, extraídos dos autos da carta precatória nº 0010581-31.2018.5.03.0165, oriunda da ação ajuizada por José Geraldo Martins em face de Minas Segur Vigilancia e Segurança Privada Ltda - ME, Anderson Alves de Souza e Fabiana Barbosa Lima, processo nº 0011100-67.2016.5.03.0135, que tramita perante a 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, <u>os direitos dos devedores fiduciários constantes no R-3, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados</u>, tendo sido nomeado depositário Anderson Alves de Souza. Ato: 4526-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC07742; código de segurança: 7681-3527-7140-6124. [mfa]. Em 11/09/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto		
Av-19-52.386 - Protocolo nº 148.682, em 30/08/2018 - Conforme documentação que serviu de base para o R-18, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade dos direitos dos devedores fiduciários constantes no R-3 sobre o imóvel objeto desta matrícula</u>. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CGC07743; código de segurança: 1614-3472-7708-5815. [mfa]. Em 11/09/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto		
Av-20-52.386 - Protocolo nº 149.245, em 27/09/2018 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 26/09/2018 da mesma Central, que gerou o código "hash" 1c0a.9c3d.0cde.326e.3f7e.c61e.7ca4.d39c.d21b.04dc, <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-11, conforme protocolo 201809.2615.00613413-MA-590. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CHZ80300; código de segurança: 6189-6542-5234-0299. [lfm]. Em 04/10/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	- COMARCA DE NOVA LIMA -	MINAS GERAIS

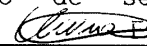
REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av-21-52.386 - Protocolo nº 153.262, em 23/04/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 23/04/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 81ec.7373.701b.7250.3b4f.fc80.221d.6d98.c518.a57a, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-6, em nome de Fabiana Barbosa Lima, conforme protocolo 201904.2313.00777831-MA-170. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ19090; código de segurança: 0172-5757-9517-2982. [fkm]. Em 29/04/2019. Dou Fé. O Oficial: 

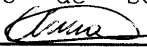
Escrevente Autorizado

Av-22-52.386 - Protocolo nº 153.299, em 25/04/2019 - Conforme ofício expedido em 17/11/2017 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Marcelo Rufino Caetano em face de Minas Segur Vigilância e Segurança Privada Ltda-ME, Anderson Alves de Souza e Fabiana Barbosa Lima, processo nº 0011082-80.2016.5.03.0059, fica cancelado o impedimento judicial de alienação a que se refere a Av-9. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: CSZ23476; código de segurança: 4418-1275-7390-0346. [mfa]. Em 15/05/2019. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Substituto

Av-23-52.386 - Protocolo nº 153.963, em 30/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 30/05/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 39ac.897e.aa06.b45f.e99d.4af6.456a.68d5.247b.e012 (Anderson Alves de Souza) e 4b7a.0d3d.8546.ec82.d8ab.6fb6.1c5a.2054.0633.a1c2 (Fabiana Barbosa Lima), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-7, conforme protocolo 201905.3015.00822239-TA-210. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CVM98969; código de segurança: 8544-0235-6014-4088. [vpa]. Em 04/06/2019. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

Av-24-52.386 - Protocolo nº 154.912, em 19/07/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 19/07/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 7703.a8c6.18b7.e1e6.434b.b99d.00ba.fa21.e5f5.ce09 (Fabiana Barbosa Lima) e 416d.c566.856e.9e46.0e90.fcdc.8a40.4782.784c.9f81 (Anderson Alves de Souza), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-12, conforme protocolo 201907.1914.00873529-TA-180. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CXJ03353; código de segurança: 8055-9167-5505-9639. [lfm]. Em 26/07/2019. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

Av-25-52.386 - Protocolo nº 155.142, em 02/08/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 02/08/2019 da mesma Central, que gerou o código "hash" 2f23.4bdc.blae.2b9d.0cdf.42c5.9288.9ecf.2c8e.a13b (Fabiana Barbosa Lima) e código "hash" 8c3d.55ba.b570.944b.1fb1.f4ca.f9c3.d6f5.e0b2.555e (Anderson Alves de Souza), fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-13, conforme protocolo 201908.0216.00887937-TA-150. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CZL17772; código de segurança: 1749-6821-0112-5812. [vpa]. Em 13/08/2019. Dou Fé. O Oficial: 

Escrevente Autorizado

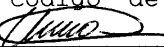
Av-26-52.386 - Protocolo nº 159.123, em 13/02/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/02/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 13/02/2020 (protocolo nº 202002.1314.01064897-IA-410), nos autos da ação ajuizada por José Geraldo Martins em face de Minas Segur Vigilância e Segurança Privada Ltda-ME e outros, processo nº 0011100-67.2016.5.03.0135, da 3ª

Continua na próxima ficha.

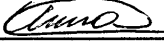


MATRÍCULA Nº 52.386	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 04
Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Fabiana Barbosa Lima</u>, CPF 059.454.996-50, código "hash" c80a.2e5b.d0a8.baa3.f6fa.fdfd.fa37.80e9.05f5.3821, e de <u>Anderson Alves</u> de <u>Souza</u>, CPF 008.838.946-45, código "hash" 59f8.47fc.e65d.ff6f.d546.9e33.alec.72d2.bela.62ed. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB85036; código de segurança: 5936-8619-4762-5149. [vpa]. Em 12/03/2020. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Autorizado		
Av-27-52.386 - Protocolo nº 159.127, em 14/02/2020 - Conforme Ofício expedido em 11/02/2020 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Reynaldo Pereira da Silva em face de Minas Segur Vigilancia e Segurança Privada Ltda-ME e outros, processo nº 0011085-35.2016.5.03.0059, fica cancelado o impedimento a que se refere a Av-10. Consta no ofício que esta Serventia deverá proceder ao cancelamento, independentemente do pagamento de emolumentos e taxas. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB85037; código de segurança: 2409-3943-6185-1556. [vpa]. Em 12/03/2020. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Autorizado		
Av-28-52.386 - Protocolo nº 159.127, em 14/02/2020 - Conforme Ofício expedido em 11/02/2020 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Reynaldo Pereira da Silva em face de Minas Segur Vigilancia e Segurança Privada Ltda-ME e outros, processo nº 0011085-35.2016.5.03.0059, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-14. Consta no ofício que esta Serventia deverá proceder ao cancelamento, independentemente do pagamento de emolumentos e taxas. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB85038; código de segurança: 9542-6444-9393-1686. [vpa]. Em 12/03/2020. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Autorizado		
Av-29-52.386 - Protocolo nº 159.127, em 14/02/2020 - Conforme Ofício expedido em 11/02/2020 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, extraído dos autos da ação trabalhista ajuizada por Reynaldo Pereira da Silva em face de Minas Segur Vigilancia e Segurança Privada Ltda-ME e outros, processo nº 0011085-35.2016.5.03.0059, fica cancelada a indisponibilidade a que se refere a Av-15. Consta no ofício que esta Serventia deverá proceder ao cancelamento, independentemente do pagamento de emolumentos e taxas. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB85039; código de segurança: 9567-2791-9692-9101. [vpa]. Em 12/03/2020. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Autorizado		
Av-30-52.386 - Considerando-se os documentos arquivados nesta Serventia que deram origem à Av-20, procede-se a esta averbação, de ofício, para constar que a indisponibilidade cancelada conforme Av-20 é somente em nome de Anderson Alves de Souza. [acs]. Em 12/03/2020. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Autorizado		
Av-31-52.386 - Protocolo nº 159.474, em 04/03/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 04/03/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 04/03/2020 (protocolo nº 202003.0412.01082361-IA-630), nos autos da ação ajuizada por Zaqueu Ferreira dos Santos em face de Minas Serv Conservação e Limpeza Ltda - EPP e outros, processo nº 0011818-20.2016.5.03.0182, da 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Anderson Alves de Souza</u>, CPF 008.838.946-45, código "hash" f272.1208.5253.c0f6.8144.dfa3.235f.40c3.c117.fdb3, e <u>Fabiana Barbosa Lima</u>, CPF 059.454.996-50, código "hash" 5f5f.6e16.0787.b284.6773.6e27.b06b.aefd.6abf.995f. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DNB85062; código de segurança: 4720-0685-5613-1532. [vpa]. Em 12/03/2020. Dou Fé. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Escrevente Autorizado		
Av-32-52.386 - Protocolo nº 163.135, em 10/09/2020 - Conforme arquivo eletrônico		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	-	COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS

REGISTROS E AVERBAÇÕES

recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/09/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 10/09/2020 (protocolo nº 202009.1013.01311826-IA-031), nos autos da ação ajuizada por Elbert Pereira Silva em face de Minas Segur Vigilância e Segurança Privada Ltda - ME e outros, processo nº 0010128-97.2017.5.03.0059, da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Anderson Alves de Souza, CPF 008.838.946-45, código "hash" 4d05.9705.62e2.73cc.b11c.dd6f.56a5.3cbl.1ffb.4c42, e Fabiana Barbosa Lima, CPF 059.454.996-50, código "hash" 792d.e249.a06f.e431.a845.2f80.9ef0.4880.069b.d958. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DZW60694; código de segurança: 2990-7648-6692-3873. [fkm]. Em 21/09/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

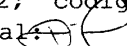
Av-33-52.386 - Protocolo nº 164.083, em 22/10/2020 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 22/10/2020 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 22/10/2020 (protocolo nº 202010.2210.01363287-IA-130), nos autos da ação ajuizada por Alecssandro Silva dos Santos em face de Minas Segur Vigilância e Segurança Privada Ltda-ME, processo nº 0011127-50.2016.5.03.0135, da 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Fabiana Barbosa Lima, CPF 059.454.996-50, código "hash" b8fd.ac3b.afa8.3127.7712.bffa.fa66.c54f.051a.703b e de Anderson Alves de Souza, CPF 008.838.946-45, código "hash" 6af3.d6f2.af3e.d768.c7c8.7ccd.6442.93fa.091c.be39. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ECC38944; código de segurança: 4959-8723-0438-3123. [gpo]. Em 05/11/2020. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-34-52.386 - Protocolo nº 166.934, em 12/02/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 12/02/2021 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 11/02/2021 (protocolo nº 202102.1119.01487982-IA-440), nos autos da ação ajuizada por Marcelo Grigoli em face de Minas Segur Vigilância e Segurança Privada Ltda e outros, processo nº 0012192-56.2016.5.03.0143, da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Anderson Alves de Souza, CPF 008.838.946-45, código "hash" 15f4.5700.dc43.d175.652c.81d4.01ff.2dfd.761f.ee2d, e Fabiana Barbosa Lima, CPF 059.454.996-50, código "hash" ff96.12e3.00ae.a443.cb8c.3072.c48a.4bf3.f07a.aa12. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: ELZ85927; código de segurança: 3768-5923-6830-2494. [fkm]. Em 05/03/2021. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-35-52.386 - Protocolo nº 177.957, em 05/05/2022 - Conforme ofício expedido em 05/05/2022 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora-MG, processo nº 0012192-56.2016.5.03.0143, e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 25/04/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 836a.46c1.7342.526a.9a24.f8a4.aa5a.e715.a2a5.a072 (Anderson Alves de Souza) e o código "hash" 27c0.e0e1.b862.371e.424e.5c56.acf4.056d.9247.2468 (Fabiana Barbosa Lima), **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-34, conforme protocolo 202204.2514.02111754-TA-390. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: FQQ72175; código de segurança: 5745-4138-7357-3197. [vpa]. Em 17/05/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-36-52.386 - Protocolo nº 181.810, em 13/10/2022 - Conforme arquivo eletrônico

Continua na próxima ficha.

MATRÍCULA Nº 52.386	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 05
recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 13/10/2022 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 13/10/2022 (protocolo nº 202210.1309.02399103-IA-350), nos autos da ação ajuizada por Laura Regina Vilela em face de Minas Serv Conservação e Limpeza Ltda - EPP e outros, processo nº 0011617-44.2016.5.03.0112, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Anderson Alves de Souza</u>, CPF 008.838.946-45, código "hash" b15b.dcdc.f06b.a91b.7a11.1b7a.1806.62eb.e338.2803, e <u>Fabiana Barbosa Lima</u>, CPF 059.454.996-50, código bc0d.dc41.3e97.6341.58d0.d6d7.c986.86ac.48cf.2547. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: GCP40702; código de segurança: 1016-3885-2082-5425. [gpo]. Em 24/10/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
<u>Av-37-52.386</u> - Protocolo nº 182.948, em 02/12/2022 - Conforme requerimento datado de 29/11/2022 e arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 29/09/2022 da mesma Central, que gerou o código "hash" 0197.4f68.79ab.c044.a7d0.b4fd.e906.1c38.b8d0.8919 (Anderson Alves de Souza) e ea7d.a3d1.4a05.084d.ed9b.e4ad.d9a3.68ec.8a10.436b (Fabiana Barnosa Lima), <u>fica cancelada a indisponibilidade</u> a que se refere a Av-4, conforme protocolo 202209.2913.02377621-TA-071. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$22,74; TFI: R\$7,15; Total: R\$29,89; Nº do selo eletrônico: GGI60620; código de segurança: 3603-4499-5371-5107. [tcgl]. Em 09/12/2022. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
<u>Av-38-52.386</u> - Protocolo nº 189.742, em 27/10/2023 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 27/10/2023 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 26/10/2023 (protocolo nº 202310.2616.03005941-IA-460), nos autos da ação ajuizada por Rone do Nascimento Borges em face de Minas Segur Vigilância e Segurança Privada Ltda-ME, processo nº 0012225-74.2016.5.03.0069, da Vara do Trabalho de Ouro Preto-MG, procede-se a esta averbação para constar a <u>indisponibilidade</u> em nome de <u>Fabiana Barbosa Lima</u>, CPF 059.454.996-50, código "hash" a90b.96b3.2e3c.7605.975f.15d8.4c87.df86.7f77.1cd2 e <u>Anderson Alves de Souza</u>, CPF 008.838.946-45, código fa3d.ac28.9ffd.efdc.348c.b147.00f9.2c47.df09.60ba. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: HEO22626; código de segurança: 0910-3326-4686-0982. [gpo]. Em 08/11/2023. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
<u>Av-39-52.386</u> - Protocolo nº 205.399, em 16/07/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 16/07/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 16/07/2025 (protocolo nº 202507.1612.04133493-IA-727), nos autos da ação ajuizada por União Federal (Fazenda Nacional) em face de Anderson Alves de Souza e outro, processo nº 0066151-67.2016.4.01.3800, da 23ª Vara Federal de Execução Fiscal da SJMG, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade em nome de <u>Anderson Alves de Souza</u>, CPF 008.838.946-45, código "hash" p43mht7jee e em nome de <u>Fabiana Barbosa Lima</u>, CPF 059.454.996-50, código "hash" asewkg76uz. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JDD69317; código de segurança: 4002-3530-6595-8480. [ltsa]. Em 28/07/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado		
Continua no verso.		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - COMARCA DE NOVA LIMA - MINAS GERAIS		

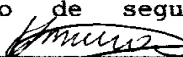
CNM 059451.2.0052386-17

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R-40-52.386 - Protocolo nº 208.206, em 30/10/2025 - PENHORA - Conforme mandado nº 380003866183, expedido em 15/10/2025, pelo Juízo da 4ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais e auto de penhora e avaliação lavrado em 21/10/2025, extraídos dos autos da ação de execução fiscal ajuizada por União - Fazenda Nacional em face de Anderson Alves de Souza e Fabiana Barbosa Lima, processo nº 0012316-96.2018.4.01.3800, **os direitos dos devedores fiduciários constantes no R-3**, sobre o imóvel objeto desta matrícula foram penhorados Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JNP50945; código de segurança: 9877-0114-9995-8348. [vav]. Em 13/11/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-41-52.386 - Protocolo nº 208.206, em 30/10/2025 - Considerando a penhora a que se refere o R-40 da presente matrícula e, ainda, os termos do artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/1991 e artigo 717, inciso XLV do Provimento Conjunto nº 93/2020, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JNP50946; código de segurança: 2348-6829-4196-3367. [vav]. Em 13/11/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-42-52.386 - Protocolo nº 208.438, em 10/11/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 10/11/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/11/2025 (protocolo nº 2025.11.0811.04365989-IA-832), nos autos da ação de execução fiscal ajuizada pela União - Fazenda Nacional em face de Anderson Alves de Souza e outros, processo nº 0035995-28.2018.4.01.3800, da 3ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef da Justiça Federal, Seção Judiciária de Minas Gerais, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Fabiana Barbosa Lima**, CPF 059.454.996-50, código "hash" g8h8mywtv4 e em nome de **Anderson Alves de Souza**, CPF 008.838.946-45, código "hash" 85ns3esbri. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JNP50951; código de segurança: 3481-2030-5081-3906. [vav]. Em 13/11/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-43-52.386 - Protocolo nº 208.294, em 03/11/2025 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 03/11/2025 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 03/11/2025 (protocolo nº 202511.0313.04354480-IA-659), nos autos da ação trabalhista ajuizada por Laura Regina Vilela em face de Minas Serv Conservação e Limpeza Ltda - EPP e outros, processo nº 0011617-44.2016.5.03.0112, da 33ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de **Fabiana Barbosa Lima**, CPF 059.454.996-50, código "hash" aaudpzgdr1 e em nome de **Anderson Alves de Souza**, CPF 008.838.946-45, código "hash" eijb78dftv. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: JNP52309; código de segurança: 0873-9676-0968-0558. [vav]. Em 17/11/2025. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

Av-44-52.386 - Protocolo nº 209.478, em 17/12/2025, reapresentado em 05/01/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Conforme o requerimento datado de 03/11/2015; as certidões expedidas por esta Serventia em 03/10/2025, certificando que Anderson Alves de Souza e Fabiana Barbosa Lima foram intimados via edital publicado nos dias em 03/09/2025, 04/09/2025 e 05/09/2025, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-3; e que o pagamento da dívida não foi realizado, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido no valor de R\$55.273,71; avaliação fiscal em R\$1.840.000,00. Ato: 4252-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$4.844,02; TFIJ:

Continua na próxima ficha.

CNM 059451.2.0052386-17

MATRÍCULA Nº 52.386	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 06
R\$3.738,95; Total: R\$8.582,97; Nº do selo eletrônico: JSL52244; código de segurança: 0872-1346-7401-6517. [mlo] Em 12/01/2026. Dou Fé. O Oficial <i>[Assinatura]</i>		
Av-45-52.386 - Protocolo nº 209.478, em 17/12/2025, reapresentado em 05/01/2026 CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-44, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-3. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$110,78; TFJ: R\$34,47; Total: R\$145,25; Nº do selo eletrônico: JSL52245; código de segurança: 7997-3551-0233-0686. [mlo]. Em 12/01/2026. Dou Fé. O Oficial <i>[Assinatura]</i>		
Escritor Autorizado Escritor Autorizado		

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 52386 a que se refere. Certifico que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 181557 em 29/09/2022, 184319 em 09/02/2023, 184490 em 16/02/2023, 196401 em 17/07/2024, título referente ao imóvel desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 12 de janeiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado**

Emolumentos: R\$28,23 Recomepe: R\$2,13 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 Total: R\$42,49 (415.001 dlsa)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico Nº JSL52276 Cód. Seg.: 3714.2269.1397.6881	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Vitor Alves Vieira - Esc. Autorizado Emolumentos: R\$ 30,36 - TFJ R\$10,72- ISSQN R\$1,41- Valor Final R\$42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	