



Comarca de Carmo de Minas

Escrevente

[illegible]



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Carmo de Minas - MG

LIVRO Nº 2 -

Matrícula Nº 5.843 cont. fis. nº173 do L/2-M Data 09 de dezembro de 2016

Imóvel: RURAL FAZENDA LUCAS LYPTO, CARMO DE MINAS, 3,00.01 hectares.
Reg. nº04 da mat. nº5.843 - CONTINUAÇÃO - de 49,50m e az. de 65°32'15", confrontando-se com o mesmo, até o vértice M-08; deste, deflete a direita e segue por uma extensão de 208,61m e az. de 154°52'04", confrontando-se com Leandro José Carneiro de Castro e outros, até o vértice M-09; deste, deflete a direita e segue por uma extensão de 35,34m e az. de 251°17'02", confrontando-se com Omair Dias de Castro, até o vértice M-10; deste, deflete a direita e segue por uma extensão de 65,78m e az. de 267°47'47", confrontando-se com o mesmo, até M-11; deste, deflete a esquerda e segue por uma extensão de 26,38m e az. de 252°53'16", confrontando-se com Omair Dias de Castro, até o vértice inicial M-01. Valor R\$ 13.000,00. CCIR nº950.106.631.078-9 e ITR nº7.557.115-3.

A Oficial Isidoro

Av. nº05 da mat. nº5.843. Protocolo nº32.215 em 29/08/2022. Conforme documentação apresentada pela Sra. Valéria Izilda de Souza, proprietária do imóvel acima, faço a retificação de área do mesmo, que constava a área de 3,0001 ha e após medida passou a possuir a área de 8,8900 ha ou 88.900,00m² com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01 de coord. 7.559.656,632m N e 485.251,399m E, distante 30,00m do eixo da Rodovia BR-460, localizado na cerca de arame e na margem da Faixa de domínio do DNIT; deste, segue por cerca de arame margeando a referida faixa por uma extensão de 58,53m e az. de 332°23'29", confrontando-se com a Faixa de domínio do DNIT da rodovia BR-460, até o vértice M-02 de coord. 7.559.617,483m N e 485.224,279m E; deste segue por uma extensão de 51,08m e az. de 334°56'41", até o vértice M-03 de coord. 7.559.663,753m N e 485.202,651m E; deste segue por uma extensão de 62,42m e az. de 336°51'18", até o vértice M-04 de coord. 7.559.721,147m N e 485.178,117m E; deste segue por uma extensão de 88,52m e az. de 335°56'27", confrontando-se com a Faixa de Domínio do DNIT da Rodovia BR-460, atravessando a estrada de acesso até o vértice M-05 de coord. 7.559.801,981m N e 485.142,028m E, distante 30,00m do eixo da Rodovia BR-460; deste deixando a margem da referida faixa, segue a direita por cerca de arame por uma extensão de 72,58m e az. de 65°10'06", confrontando-se com Jacques Carneiro de Castro, até o vértice M-06 de coord. 7.559.832,460m N e 485.207,895m E; deste segue por uma extensão de 46,90m e az. de 56°52'00", até o vértice M-07 de coord. 7.559.858,086m N e 485.247,155m E; deste segue por uma extensão de 40,50m e az. de 64°50'30", até o vértice M-08 de coord. 7.559.875,303m N e 485.283,812m E; deste segue por uma extensão de 11,90m e az. de 70°45'25", até o vértice M-09 de coord. 7.559.876,224m N e 485.295,043m E; deste segue a direita por uma extensão de 16,34m e az. de 121°29'26", até o vértice M-10 de coord. 7.559.870,688m N e 485.308,978m E; deste segue por uma extensão de 23,89m e az. de 47°27'33", até o vértice M-11 de coord. 7.559.886,840m e 485.326,581m E; deste segue por uma extensão de 11,37m e az. de 36°07'09", até o vértice M-12 de coord. 7.559.896,023m N e 485.333,281m E; deste segue por uma extensão de 54,49m e az. de 61°17'09", até o vértice M-13 de coord. 7.559.922,202m N e 485.381,070m E; deste segue a direita por uma extensão de 213,05m e az. de 127°01'19", confrontando-se com Jacques Carneiro de Castro, até o vértice M-14 de coord. 7.559.793,922m N e 485.551,167m E; deste segue a direita por uma extensão de 39,84m e az. de 209°05'19" confrontando-se com Terezinha Carmelina Pereira Carneiro de Castro, até o vértice M-15 de coord. 7.559.759,114m N e 485.531,801m E; deste segue por uma extensão de 84,21m e az. de 201°12'47", até o vértice M-16 de coord. 7.559.680,739m N e 485.501,381m E; deste segue por uma extensão de 53,89m e az. de 240°07'02", até o vértice M-17 de coord. 7.559.653,892m N e 485.454,660m E; deste segue por uma extensão de 79,98m e az. de 228°02'14", até o vértice M-18 de coord. 7.559.600,410m N e 485.395,186m E; deste segue por uma extensão de 23,42m e az. de 235°50'30", até o vértice M-19 de coord. 7.559.587,262m N e 485.375,809m E; deste segue por uma extensão de 35,34m e az. de 251°17'02", até o vértice M-20 de coord. 7.559.575,922m N e 485.342,336m E; deste segue por uma extensão de 65,78m e az. de 267°47'47", até o vértice M-21 de coord. 7.559.573,393m N e 485.276,607m E; deste segue por uma extensão de 26,38m e az. de 252°53'16", confrontando-se com Terezinha Carmelina Pereira Carneiro de Castro, até o vértice M-01 de coord. 7.559.656,632m N e 485.251,399m E; vértice inicial da descrição deste perímetro. CCIR nº950.106.631.078-9 e ITR nº9.669.366-5.

A Oficial Isidoro

Av. nº06 da mat. nº5.843 em 30/08/2022. Conforme documentação apresentada faço a averbação do CAR - cadastro ambiental rural nºMG-3114105-AAC6-A4A7.1E2C.493F.947E.C14F.5587.6443, cadastrado em 17/09/2019.

A Oficial Isidoro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T54JQ-EJGJ8-QDGP3-PW4HF>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

69v

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - S

Comarca de Carmo de Minas - MG

Matrícula Nº 5.843

Data 12 de setembro de 2022

Imóvel: RURAL FAZENDA LUCAS LYPTO, CARMO DE MINAS.....
Reg. nº07 da mat. nº5.843. Protocolo nº32.264 em 14/09/2022. Cédula de Crédito Bancário, Contrato nº202735 emitida em São Lourenço, por Valéria Izilda de Souza, em favor da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região de São Sebastião do Paraíso LTDA - Sicoob Paraísocred, CNPJ nº01.657.678/0001-04, que lhe concedeu um empréstimo no valor de R\$1.190.010,99 com vencimento final para 20/09/2028, oferecendo o emitente como garantia em alienação de bem imóvel o imóvel acima de sua propriedade. Demais cláusulas constam na via arquivada.

A Oficial LCRCPRENA

Av. nº08 da mat. nº5.843. Protocolo nº32.893 em 14/07/2023. Consolidação da Propriedade. De acordo com o parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº9.514/97, conforme requerimento apresentado pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de São Sebastião do Paraíso LTDA - SICOOB PARAISOCRED, CNPJ nº01.657.678/0001-04, sediada na Rua Dr. Placidino Brigagão, 1212, centro em São Sebastião do Paraíso, MG, na qualidade de Credor Fiduciário, conforme consta Cédula de Crédito Bancário, Contrato nº202735 emitida em São Lourenço, por Valéria Izilda de Souza, na forma de devedora fiduciante e Tiago Pereira Dias, na forma de avalista, foram intimados em 29/05/2023 e 26/06/2023 respectivamente, para purga da mora das obrigações contratuais e mesmo após decorrido o prazo previsto em lei, não quitaram o débito, razão pela qual o imóvel constante desta matrícula, de propriedade da devedora fiduciante Sra. Valéria Izilda de Souza fica **CONSOLIDADA a propriedade supra** em favor da Cooperativa ora citada e qualificada, conforme guia nº3619 de ITBI recolhida no valor de R\$32.822,88 em data de 14/07/2023, ficando todos os documentos arquivados nesta serventia, Registrado em data de 31/07/2023.

A Oficial LCRCPRENA

Av. nº09 da mat. nº5.843. Protocolo nº33.044 em 30/08/2023. Conforme requerimento datado do dia 30/08/2023, dirigido ao titular deste cartório, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de São Sebastião do Paraíso LTDA - SICOOB PARAISOCRED, CNPJ nº01.657.678/0001-04, sediada na Rua Dr. Placidino Brigagão, 1212, centro em São Sebastião do Paraíso, MG, tendo em vista o documento apresentado que fica arquivado nesta serventia, procedo a averbação do PRIMEIRO LEILÃO NEGATIVO do imóvel supra, datado de 23 de agosto de 2023, pelo Leiloeiro Fernando Gonçalves Costa, matrícula JCDF nº10/99.

A Oficial LCRCPRENA

Av. nº10 da mat. nº5.843. Protocolo nº33.045 em 30/08/2023. Conforme requerimento datado do dia 30/08/2023, dirigido ao titular deste cartório, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de São Sebastião do Paraíso LTDA - SICOOB PARAISOCRED, CNPJ nº01.657.678/0001-04, sediada na Rua Dr. Placidino Brigagão, 1212, centro em São Sebastião do Paraíso, MG, tendo em vista o documento apresentado que fica arquivado nesta serventia, procedo a averbação do SEGUNDO LEILÃO NEGATIVO do imóvel supra, datado de 25 de agosto de 2023, pelo Leiloeiro Fernando Gonçalves Costa, matrícula JCDF nº10/99.

A Oficial LCRCPRENA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T54JQ-EJGJ8-QDGP3-PW4HF>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T54JQ-EJGJ8-QDGP3-PW4HF>

Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0141040122,
ção: Imóveis, localidade: Carmo de Minas. Nº selo de consulta: IQZ03526, código de
rança: 6028659655414460. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97.
Recompe: R\$ 2,03. FIC: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$
39,25. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor
Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total
Final ao Usuário: R\$ 40,06"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



-
- ☐ - Oficial
 - ☐ - Escrevente substituta