



11RI 01609583

Valide aqui  
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111178.2.0233905-4E

LIVRO Nº2 - REGISTRO  
GERAL**11: CARTORIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula

folha

232.905

1

São Paulo, 24 de agosto de 1990.

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO DUPLEX nº 111 localizado nos 116 e 129 pavimentos do EDIFÍCIO DURO PRETO, situada na Rua Maria Nader Calfat, nº 279, Jardim das Colegiadas, 29º subdistrito - Santa Amaro, com a área útil de 287,60 m², já incluída a correspondente ao depósito privativo nº 11 localizado no 2º subsolo, e a área comum de 326,07 m², já incluída a correspondente a 4 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 2º e 1º subsolos, perfazendo a área total construída de 608,67 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 16,6653% no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 14 feito na matrícula número 77.994. CONTRIBUINTE nº 170.189.0019-1 (área maior).

**PROPRIETÁRIA:-** CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, EGC. nº 45.702.131/0001-59, com sede na Rua Treze de Maio nº 1.954, 1º andar, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.6/M.77.994 - deste Registro.

*[Assinatura]*  
Mário da Silva Costa - Diretor

AV.1/M. 232.905 :- Conforme o registro nº 11 feito em 12 de julho de 1988 na matrícula nº 77.994, verifica-se que por instrumento particular de 9 de junho de 1988, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, EGC.60.917.036/0001-66, com sede na Cidade de Deus, Osasco, nesta Estado, para garantir a dívida de R\$ 117.666.560,00 com vencimento para o dia 9 de julho de 1990, com juros a taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, sendo que, os reajustamentos serão realizados mensalmente, a partir da data prevista para a liberação de 10 parcelas do cronograma físico-financeiro, no dia previsto para as liberações das parcelas. Inclui-se no período de garantia, pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para os reajustamentos - dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadores: FRANCISCO SILVIO CYRILLO, RG. 4.427.057 e CIC.637.767.828-20, engenheiro, e sua mulher DENISE CAVALLINI CYRILLO, RG. 5.040.748 e CIC. número-908.258.708-44, economista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77; RICARDO YAZBEK, - RG. 5.421.771 e CIC. 852.797.658-72, engenheiro civil, e sua mulher INGRID KWAST YAZBEK, RG. 5.832.109 e CIC.755.715.928-91.

"continua no verso"

Regram a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento assinado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via [www.onr.org.br](https://assinador-web.onr.org.br)

ri digital



11 RI 01609583

Valide aqui  
este documento

DOI: 10.1002/for

**Keywords:** child sexual abuse; disclosure; social support; coping strategies

232-944

## Abstract

9

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

do lar, brasileiras, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.313/77, e ROBERTO BOVINO, RG. nº 4.177.922 e C/C. 761.775.308-00, engenheiro civil, e sua mulher TEREZA MARIA FERRI BOVINO, RG. 3.479.781 e C/C. número = 761.775.308-00, do lar, brasileiras, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.313/77, todos com endereço = comercial na Rua Trêze de Maio nº 1.954, 1º andar, Santa Capital.

Data de matricula.

1998年12月1日

Av.2/M.232.905 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do  
serviço.

Data de matricula.

姓名: \_\_\_\_\_ 学号: \_\_\_\_\_ 班级: \_\_\_\_\_

Av.3/ 232.905:- Por instrumento particular de 6 de setembro de 1990, com força de escritura pública, e de conformidade com a certidão nº 3.515/89 expedida em 17-03-89 pela JUCESP, verifica-se que conforme atas das Assembleias Gerais Extraordinárias realizadas em 27-12-88 e em 13-01-89, registradas sob nºs 699.912 e 699.915 em 22-02-89: a) a BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. 60.917.036/0001-66 foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A; b) o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A teve sua denominação alterada para BRADESCO S/A = BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; e c) o BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua denominação alterada para BANCO BRADESCO S/A, CGC.60.746.948/0001-12.

Date: 20 de novembro de 1990.

OBVALE MARCHE (Oval) (Rural)

Av. 4/ 232.705;- por instrumento particular de 6 de setembro de 1990 com força de escritura pública, procede-se o cancelamento parcial do registro de hipoteca mencionado na Av. 1, com relação ao imóvel da presente matrícula, por autorização do =

Data: - 20 de novembro de 1.995.

DEVELOP MATCHING CALLS FIRST

R.5/ 232.905 :- Por instrumento particular de 6 de setembro de 1990 com força de escritura pública, CONCYB - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado, VENDEU o

"continua na p. 20"

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>

Downloaded from <http://ajph.org/> on November 11, 2014

eDigital | Festival



11RI 01609583

Valide aqui  
este documento*Handwritten signature*

CIME: 111170.2.0232805-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

ficha

232.905

2

Continuação

imóvel e ALCIDES PARIZOTTO, RG. nº 16.775.726-SSP-SP, comerciante e sua mulher SIDNEI RIBAROLLI PARIZOTTO, RG. número 16.775.727-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 004.787.039-87, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, número 33, nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 22.750.000,00.  
Data: 20 de novembro de 1.990.

*Handwritten signature*  
OSVALDO MARCONI ORDI

R.6/ 232.905:- Por instrumento particular de 6 de setembro de 1990 com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Estado, neste Estado, CCE. nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de Cr\$ 6.258.320,00, pagáveis por meio de 120 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 6/10/90, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,47% ao ano, reajustáveis as prestações mensalmente, e o saldo deve ser monetariamente, ambos nos datas de vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para os reajustamentos dos depósitos de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do SBPE; os devedores ficam responsáveis pelo pagamento do eventual saldo remanescente, que será pago, integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação prevista no contrato, na forma do título, prevista e multa de 10%. Valor de garantia Cr\$ 32.500.000,00.  
Data:- 20 de novembro de 1.990.

*Handwritten signature*  
OSVALDO MARCONI ORDI

AV.7/232.905:- Por instrumento particular de 23 de agosto de 1993, procede-se o CANCELAMENTO do R.6 de hipoteca, por autorização do credor BANCO BRADESCO S/A.  
Data:- 05 de outubro de 1993.

*Handwritten signature*  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
ESCRITURANTE AUTORIZADO

AV.8/232.905:- Por escritura de 25 de agosto de 1993, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 5.701, fls. 123, e de conformidade com o aviso-recibo de impostos do exercício de 1993, expedido pela FMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte número 170.189.0038-6.  
Data:- 05 de outubro de 1993.

*Handwritten signature*  
VICENTE DE AQUINO CALEMI  
ESCRITURANTE AUTORIZADO

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>



11RI 01609583

Valide aqui  
este documento

CMM: 111179.2.0232905-4H

matrícula

232.905

ficha

02

VERSÃO

R.9/232.905:- Por escritura de 25 de agosto de 1993, do 9º Cartório de Notas desta Capital, livro 3701, fls. 123, ALCIDES PARIZOTTO, RG. nº 16.775.726-SSP/SP, CPF nº 004.789.039-87, e sua mulher SIDNEI RIBAKOLLI PARIZOTTO, RG. 16.775.727-SSP/SP, CPF nº 148.048.058-42, ambos brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos Leme, nº 440, 4º andar, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a MARKO MELUZZI MILETIC, RG. nº 5.548.266-SSP/SP, CPF nº 046.259.178-67, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado à Rua da Consolação, nº 3688, 10º andar, nesta Capital, pelo preço de R\$ 11.970.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de 10 de agosto de 1993, não registrado.  
Data:- 05 de outubro de 1993.

  
VICENTE DE LOURENÇO CALÉM  
Escritor Substituto

R.10/232.905:- Por escritura de 23 de dezembro 2008, do 10º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.144, página 313, MARKO MELUZZI MILETIC, RG nº 5.548.266-1-SSP/SP e CPF/MF nº 046.259.178-67, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado na cidade de São Roque, neste Estado, na Rodovia Raposo Tavares, km 58, transmitiu o imóvel, a título de dação em pagamento, a BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, pelo valor de R\$704.000,00. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.  
Data:- 14 de janeiro de 2009.

  
Roberto Roberto da Costa  
Escritor Substituto

**R.11/232.905:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 05 de outubro de 2010, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 9268, página 157, BANCO ABN AMRO REAL S/A, já qualificado, vendeu o imóvel a OSWALDO BERBEL, portador da carteira de identidade RG nº 3.038.412-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 028.667.588-68, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Ministro Álvaro de Souza Lima, nº 250, Bl 06, apto 302, Jardim Marajoara, pelo preço de R\$319.500,00, em razão do lance vencedor, apresentado no Lâmbito

- Continua na ficha 03 -



Valide aqui  
este documento



11RI 01609583

11RI 01609583

CNM: 111178.2.0232908-4E

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Inscrição  
232.905

Ficha  
03

Continuação:

realizado em 03/07/2010 e do Instrumento Particular de Compromisso de venda e compra de imóvel com Condição Resolutiva firmado em 03/07/2010, não registrados.

Data: 27 de outubro de 2010.

  
CELMO M. LEITE BARROSO  
Escritor Público Autorizado

**R.12/232.905:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 21 de junho de 2012, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2452, páginas 389/392, **OSWALDO BERBEL**, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel a **EDUARDO SERGIO ULRICH PACE**, portador da carteira de identidade RG nº 2.151.452-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.814.398-68, economista, e sua mulher **RENATA CLOTILDE MURARI PACE**, portadora da carteira de identidade RG nº 2.748.562-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 573.651.138-04, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maestro Chlaferelli, nº 252, Jardim Paulista, pelo preço de R\$886.200,00, com a anuência de **GISELA BERNETE SZTULMAN**, portadora da carteira de identidade RG nº 3.518.130-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 950.649.318-91, brasileira, solteira, maior, perita criminal, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Antonio Milanese, nº 5, Chácara Monte Alegre, a qual declarou que tendo recebido sua parte na venda do imóvel, dá plena e geral quitação ao vendedor, e que nada mais tem a reclamar quanto a presente venda, prestando sua anuência.

Data: 03 de julho de 2012.

  
Eduardo Oliveira  
Escritor Público Autorizado

**R.13/232.905: PARTILHA (Prenotação nº 1.451.016 - 09/02/2023)**

Pela escritura lavrada em 23 de maio de 2022, pelo 22º Tabelião de Notas, desta Capital, no livro 4913, páginas 125/132 em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **EDUARDO SERGIO ULRICH PACE**, CPF/MF nº 026.814.398-68, ocorrido em 10/01/2022, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal à viúva meeira **RENATA CLOTILDE MURARI PACE**, RG nº 2.748.562-SSP/SP, CPF/MF nº 573.651.138-04, brasileira, decoradora, residente e

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>

Compartilhe este documento pelo  
Registro de Imóveis via redes sociais

rdigital



11RI 01609583

Valide aqui  
este documento

CNPJ: 11.1170.2.0232900-48

matrícula

232.905

folha

03

domiciliada nesta Capital, na Rua Mane Nader Caffat, número 279, apartamento 111, e 1/6 parte ideal e cada um dos herdeiros filhos **PEDRO BERGIO MURARI PACE**, RG nº 11.748.262-5-SSP/SP, CPF/MF nº 118.088.626-30, advogado, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob o nº 3.930, do 4º Registro de Imóveis desta Capital, com **FABIA TOQUETI PACE**, RG nº 18.682.001-SSP/SP, CPF/MF nº 275.999.958-03, designer, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alemanha, nº 806, Jardim Europa, **RODRIGO MURARI PACE**, RG nº 24.196.337-0-SSP/SP, CPF/MF nº 271.538.408-42, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SIMONE RICCI PACE**, RG nº 22.075.806-SSP/SP, CPF/MF nº 173.177.918-65, advogada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Inajaroba, número 120, apartamento 51, Vila Nova Conceição, e **RENATO MURARI PACE**, RG nº 30.120.671-5-SSP/SP, CPF/MF nº 298.292.638-51, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SOLANGE DE OLIVEIRA NASCIMENTO PACE**, RG nº 34.143.921-SSP/SP, CPF/MF nº 294.154.758-46, psicóloga, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua do Ângulo número 471, apartamento 101, Jardim Ampliação, todos brasileiros, pelo valor estimativo de R\$888.200,00. Figura como advogada Rita de Cássia Curvo Leite, OAB/SP nº 101.647.

Data: 14 de fevereiro de 2023

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrivente autorizada: KATIA CRISTINA DE SA

Hash: 1451016-4F359958-7893-47E8-9A08-46AE2E680421

**R.14/232.905: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.453.972 - 03/03/2023)**

Pela escritura lavrada em 03 de março de 2023, pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 4185, folhas 207/212, **RENATA CLOTILDE MURARI PACE**, viúva, **PEDRO SERGIO MURARI PACE**, casado com **FABIA TOQUETI PACE**, **RODRIGO MURARI PACE**, assistido por sua mulher **SIMONE RICCI PACE**, e **RENATO MURARI PACE**, assistido por sua mulher **SOLANGE DE OLIVEIRA NASCIMENTO PACE**, todos já qualificados, venderam o imóvel a **GABY EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA**, CNPJ/MF nº 42.448.141/0001-11, com sede nesta Capital, na Rua dos Cariris Novos, nº 225, conjunto 92, Bloco 9, Jardim Santa Emília, pelo preço de R\$800.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de outras avenças de 15/02/2023, não registrado.

Data: 14 de março de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrivente autorizada: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1453972-51764912-CA64-4A51-8B3A-170D60D25CC2

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>



Valide aqui  
este documento



11RI 01609583

Assinatura

CHML 111179.2.0232905-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

Matrícula

232.905

Ficha

04

Continuação

**R.15/232.905: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.488.602 - 06/10/2023)**

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **GABY EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÃO E REFORMA LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **RODRIGO AUGUSTO FORTUNATO** RG nº 32907777-SSP/SP, CPF/MF nº 338.540.648-02, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado na Cidade São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Venceslau Pereira de Souza, nº 260, apartamento 21, Bloco C, Cooperativa, pelo preço de R\$2.000.000,00.

Data: 16 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000166385123F)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1488602-CB40F6CC-C2D3-4A88-8C2D-F067FFF9F68A

**R.16/232.905: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.488.602 - 06/10/2023) n**

Pelo instrumento particular de 29 de setembro de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **RODRIGO AUGUSTO FORTUNATO**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ/ME nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Cláudio Setúbal, pelo valor de R\$1.600.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa anual efetiva de 13,50% e nominal de 12,7303%, correspondendo a taxa mensal efetiva de 1,0689% e nominal de 1,0035%, vencendo-se a primeira em 29/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$2.115.000,00.

Data: 16 de outubro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000166385223D)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*

Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1488602-CB40F6CC-C2D3-4A88-8C2D-F067FFF9F68A

**Av.17/232.905: PENHORA (Prenotação 1.539.989 - 08/08/2024)**

Pela certidão de 08 de agosto de 2024, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1019767-84.2024.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OURO PRETO**, CNPJ nº 65.503.898/0001-86, em face de **RODRIGO AUGUSTO FORTUNATO**, CPF nº 338.540.648-02, os direitos reais expectativos foram penhorados para garantia da

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>

Comprovante de registro eletrônico pelo  
Registro de Imóveis do Estado de São Paulo

rdigital



11RI 01609583

Valide aqui  
este documento

111179.2.0232905-46

matrícula

232.905

ficha

04

versão

divida de R\$43.633,66, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 19/08/2024

Selo digital: 1111793210000001988217245

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDREA C. ARALJO SILVA

Hash: 1539989-A86ED885-2750-4377-8440-80FD2A9BD918

**Av.18/232.905: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.525.764 - 27/05/2024)**

Pelo requerimento de 04 de abril de 2025, e a vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 27 de fevereiro de 2025, que informa sobre a intimação do fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituído com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$1.896.388,93, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando ao devedor, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 05/08/2025

Selo digital: 111179331000000230266825C

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1525764-30C30A4B-D26E-4156-A9DD-66F390F370C4

**Av.19/232.905: CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.608.583 - 06/08/2025)**

Pelo requerimento de 01 de agosto de 2025, foi solicitada a presente averbação a fim de constar, que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, com recíproca quitação, ficando o credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, investido da livre disponibilidade, na forma do §4º do artigo 26-A da

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>

Documento gerado pelo sistema de assessoria jurídica do Poder Judiciário do Brasil

Assinatura digitalizada





Valide aqui  
este documento



11RI 01609583

Handwritten signature and stamp

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>

## 11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0232905-16

Matrícula

232.905

Folha

05

Lei Federal 9.514/97, e, por consequência, exonerado da obrigação de que trata o 54º do artigo 27 do referido diploma legal, conforme prova os autos negativos firmados pelo leilão oficial Fernando José Carello Gonçalves Pereira, matriculada sob o nº 844, na JUCESP, relativas aos leilões realizados em 02/07/2025 e 17/07/2025. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilão, conforme exemplares do Jornal Folha de São Paulo que circularam nos dias 22, 23 e 24 de junho de 2025, bem como foi demonstrado o envio da notificação ao devedor fiduciante para o exercício do seu direito previsto nos §§ 2-A e 2-B do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.  
Data 13/08/2025

Selo digital: 1111793910000002435174251

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

ANDREA CRISTINA ARAUJO SILVA

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 13 de Agosto de 2025

Priscila Luana Olegario dos Santos  
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111179391000000242088725T



Valide aqui  
este documento



11RI 01609583

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V5U42-FHB3Z-X3468-M5CBM>



digital



Comunidade Brasileira de Assinatura Digital  
Registre-se no CNJ para validar digitalmente

