



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0564  
2292714/0045

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
377482

FICHA  
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
11 de julho de 2012.

**IMÓVEL** Apartamento 304 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 17300, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta de nº 36 situada no subsolo e correspondente fração ideal de 0,006886 do respectivo terreno designado por Sítio 9 da Quadra G, que mede em sua totalidade 36,00m de frente, mais 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 21, por onde mede 125,00m, mais 9,42m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada 4, por onde mede 36,00m; 137,00m à direita. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 650777(MP) CL 09547. **PROPRIETÁRIO:** FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXERCITO - FHE, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.643.742/0001-35, que adquiriu por compra a Márcia Andrea Soares Pereira Coelho e seu marido pela escritura de 19/01/06 do 15º Ofício de Niterói-RJ, livro 486, fl. 145 registrada em 16/03/06 com o nº 6 na matrícula 188845. **INDICADOR REAL:** Nº 320986 à fl. 40 do livro 4-FF. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2012. -----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 16/12/09 com o nº 7 na matrícula 188845 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 26/10/09, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 801 a 808 dos Blocos 1 e 2 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 182 vagas de garagem, sendo 144 vagas cobertas situadas no subsolo, e 38 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, as quais não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos cartórios dos distribuidores forenses da Capital do Estado do Rio de Janeiro e do Distrito Federal - Brasília constam distribuições em nome de FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28SEQ-L5VCD-TWYDL-E2QG5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292714/0045

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

377482

FICHA

1

VERSO

nem são impeditivas de sua realização, conforme declaração constante do Memorial de Incorporação, que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1992 e 1994 a 1999. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2012. -----  
O Oficial am

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 188845, instruído pela certidão nº 24/0326/2012 de 18/05/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001112012-17060817 de 14/06/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/05/12. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2012. -----  
O Oficial am

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13988 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do Empreendimento, através do instrumento particular de 30/06/12. Rio de Janeiro, 30 de novembro de 2012. -----  
O Oficial am

(R).1.ato  
RT233712 ACQ

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/08/12 do 1º Ofício, livro 5475, fl.59, prenotada em 19/12/12 com o nº 1483680 à fl.81 do livro 1-HU, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, em favor de WILSON KENNEDY VIEIRA MONTEIRO, militar, identidade Ministério da Defesa 0114748130, CPF 923.545.567-72 e sua mulher ELIANE MARIA DE OLIVEIRA MONTEIRO, fisioterapeuta, identidade Ministério da Defesa 0926188343, CPF 915.819.157-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes em Brasília-DF, pelo preço de R\$352.908,50. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1708879 em 10/08/12. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de  
Segue na ficha 2

(R).1.ato  
RIF08610 IAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28SEQ-L5VCD-TWYDL-E2QG5>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292714/0045

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

377482

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 1

2013.-----

O Oficial

R - 5

(R) 1 ato  
RUF06611 QIS

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela escritura que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WILSON KENNEDY VIEIRA MONTEIRO e sua mulher ELIANE MARIA DE OLIVEIRA MONTEIRO em favor da FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, para garantia da dívida no valor de R\$269.863,37, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$425.000,00, para o leilão público Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.

O Oficial

AV - 6

(R) 1 ato  
RUF06611 QIS

**CANCELAMENTO:** Pelo Ofício de 06/05/13 prenotado em 31/07/13 com o nº 1525735 à fl.93 do livro 1-IB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 5 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciantes WILSON KENNEDY VIEIRA MONTEIRO e sua mulher ELIANE MARIA DE OLIVEIRA MONTEIRO. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2013.

O Oficial

R - 7

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 10183174003, prenotada em 02/06/23 com o nº 2127804 à fl.164 do livro 1-ME, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WILSON KENNEDY VIEIRA MONTEIRO, e sua mulher ELIANE MARIA DE OLIVEIRA MONTEIRO, anteriormente qualificados, em favor de ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28SEQ-L5VCD-TWYDL-E2QG5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292714/0045

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

377482

FICHA

2

VERSO

CNM:089425.2.0377482-15

Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$329.956,69, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$560.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$329.956,69. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEEND83870 QZF

AV - 8

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 15/05/25, prenotado em 16/05/25 com o nº 2263116 à fl.230 do livro 1-MV, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 11/06/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WILSON KENNEDY VIEIRA MONTEIRO e sua mulher ELIANE MARIA DE OLIVEIRA MONTEIRO, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 31/07/25, 01 e 04/08/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 30/07/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$33.803,99. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2025.

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28SEQ-L5VCD-TWYDL-E2QG5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFAA76267 PJR

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292714/0045

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

377482

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0377482-15

Continuação da ficha 2

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZD34638 IAP

AV - 9

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 06/10/25, prenotado em 07/10/25 com o nº 2292714 a fl. 94 do livro 1-NB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ~~WILSON KENNEDY VIEIRA MONTEIRO~~ e sua mulher ELIANE MARIA DE OLIVEIRA MONTEIRO, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 8, bem como das despesas decorrentes, não cumpriram o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2866199 em 12/09/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$560.000,00. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA73584 AXV

AV - 10

**CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 9 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$329.956,69. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA73586 YZB

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28SEQ-L5VCD-TWYDL-E2QG5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



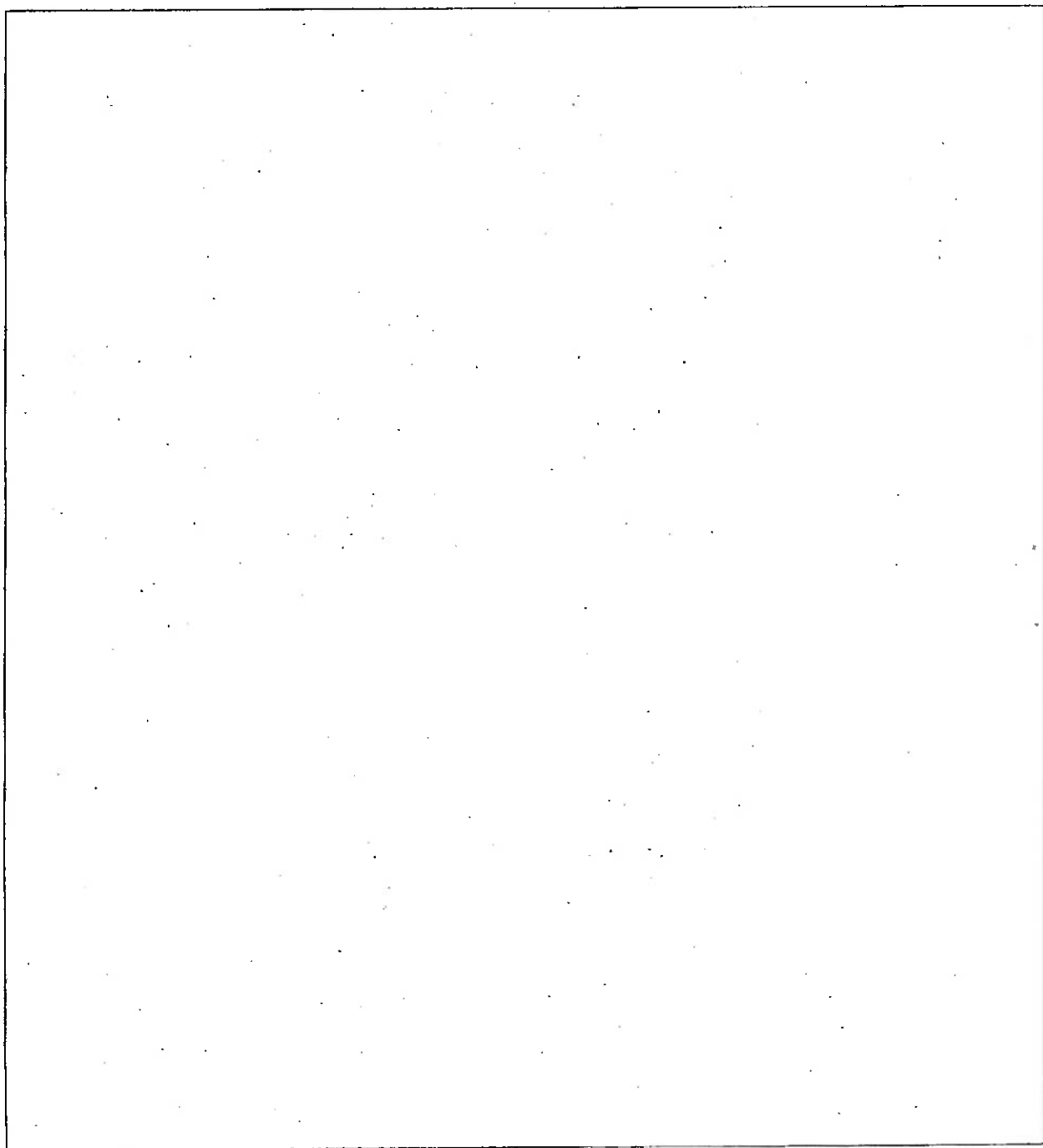
Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2292714/0045

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO

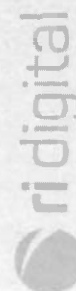


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28SEQ-L5VCD-TWYDL-E2QG5>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

**Adilson Alves Mendes**

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2292714 em 07/10/2025, no livro 1-NB, folha 94, foi registrado/averbado em 15/10/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	910,05
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	38,57
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S   L E G A I S ***		
LEI 3217/99		385,73
LEI 4664/05		96,43
LEI 111/06		96,43
LEI 6281/12		115,71
LEI 691/84 - ISS		103,53

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

377482 - AV.9, AV.10

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EFAA73584 AXV - EFAA73586 YZB



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 48381/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.776,53, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 15/10/2025, acima discriminados.

  
10º Oficial Substituto. GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430