



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
AC005340756  
2254644/0021

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
366044


FICHA
1

### 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 11 de novembro de 2011.

#### IMÓVEL

00366044



Sala 635-A do Bloco 1 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 1, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,000995 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47396, foreiro em parte ao Domínio da UNIÃO que mede em sua totalidade 105,50m de frente para a Avenida Embaixador Abelardo Bueno, mais 113,03m em curva subordinada a um raio interno de 50,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Ayrton Senna, por onde mede 115,00m; 97,81m de fundos, onde é atingido por uma Faixa Marginal de Proteção com 15,00m de largura, em dois segmentos de: 27,00m, mais 70,81m; 201,97m a esquerda, em três segmentos de: 71,43m, mais 19,03m, mais 111,51m, confrontando nos fundos com a Lagoa de Jacarepaguá, a esquerda, parte com o lote 4 da quadra I do PAL 41784 e parte com o lote 2 do PAL 44819 ambos de propriedade da Empresa Municipal de Urbanização Rio-Urbe ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1907950-8, 1907951-6 e 2963291-6(MP) **CL** 13411-4 e 12023-8. **PROPRIETÁRIO:** RIO OFFICE PARK 2 S/A, CNPJ 09.077.990/0001-30, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por incorporação celebrada com a Rio Office Park 1 S/A, através do requerimento de 16/10/09, registrado em 29/10/09 com os números 32 e 28 nas matrículas 212420 e 212421 e **parte** por compra ao Banco Fator S/A e Fundação Petrobras de Seguridade Social - Petros, através da escritura de 18/04/08 do 15º Ofício, livro 1957, fl. 15, registrada em 09/07/08 com o nº 15 na matrícula 247703. **INDICADOR REAL:** Nº 320141 à fl. 145v do livro 4-FE. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----  
O Oficial 

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 01/12/09 com o nº 2 na matrícula 343069 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
366044	1
	VERSO

requerimento de 10/08/09, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 969 vagas de garagem, sendo 222 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 619 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbado em 31/01/11 com o nº 5, na matrícula 343069, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 343069, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por RIO OFFICE PARK 2 S/A em favor do BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ 00.000.000/5046-61, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$120.000.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis) com vencimento em 20/05/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011.-----

O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 343069 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto relativamente as vagas de garagem, passando o empreendimento a ter 1010 vagas de garagem sendo 262 vagas cobertas numeradas de 01 a 262 situadas no 2º subsolo, 620 vagas situadas no 1º subsolo das quais 619 são

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
366044

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
continuação da ficha 1

cobertas e 01 vaga é descoberta e 128 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, passando a vaga do imóvel desta matrícula a ser situada indistintamente no 2º subsolo dentre as vagas de nºs 01 a 122; 147 a 198 e 215 a 262, 1º subsolo ou no pavimento de acesso. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2012.-----

O Oficial *am*

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 8 na matrícula 343069, instruído pela certidão nº 07/0551/2012 de 14/11/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001332012-170070099 de 09/11/12, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/11/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2012.-----

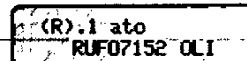
O Oficial *am*

AV - 6 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 4, para constar que a vaga excedente não se vincula à qualquer unidade, ficando destinada ao uso do condomínio. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----

O Oficial *am*

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14085 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 27/09/12. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.-----

O Oficial *am*



R - 8 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 19/01/11 do 15º Ofício, livro 2602, fl.131, prenotada em 29/05/13 com o nº 1513888 à fl.267 do livro 1-HZ, rerratificada pelo instrumento particular de 26/02/13, prenotado em 29/05/13

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
366044	2
	VERSO

(R).1 ato RUT80313 S&L	com o nº 1513889 à fl. 267 do livro 1-HZ, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel, feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A, anteriormente qualificada, em favor de RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, médico, identidade SSP/RJ 100812023, CPF 035.403.997-04, residente em São Paulo/SP, pelo preço de R\$268.011,00, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$355.029,87. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013.----- O Oficial _____
(R).1 ato RUT80314 QJL	AV - 9 <b>CANCELAMENTO:</b> Pelo instrumento particular de 26/02/13, prenotado em 29/05/13 com o nº 1513889 à fl.267 do livro 1-HZ, fica averbado o <b>CANCELAMENTO</b> da averbação 3 da <b>HIPOTECA EM 1º GRAU</b> do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO DO BRASIL S/A. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013.----- O Oficial _____
(R).1 ato RUT80315 JHM	R - 10 <b>COMPRA E VENDA:</b> Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a <b>COMPRA E VENDA</b> do imóvel feita por RIO OFFICE PARK 2 S/A, anteriormente qualificada, em favor de RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$268.011,00, que corrigido monetariamente elevou-se a R\$301.747,35. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1754457 em 30/01/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$355.029,87. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013.----- O Oficial _____
	R - 11 <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:</b> Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> do imóvel feita por RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366044

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

(R) J ato  
RUT80316 XUF

garantia da dívida no valor de R\$188.303,73, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$341.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$188.303,73. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2013. -----  
O Oficial

AV - 12

**INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 31/05/19, prenotado em 26/06/19 com o nº 1870014 à fl.189v do livro 1-JU, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 17/07/19, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 29/08/19, 30/08/19 e 02/09/18, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2019. -----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE74495 OTY

AV - 13

**AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 04/02/20 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 05/06/20 com o nº 1918191, à fl. 126 do livro 1-LC,

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

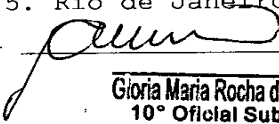
MATRÍCULA

366044

FICHA


3

VERSO

(Processo nº 0022299-57.2019.8.19.0209), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONDOMÍNIO DIMENSION OFFICE & PARK, CNPJ nº 17.673.282/0001-90, com sede nesta cidade, em face de RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$9.482,75. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2020.-----  
O Oficial  **EDKG62646 EYV**

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/12/20, prenotado em 28/12/20 com o nº 1952798 à fl.172 do livro 1-LG, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/01/21, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 11/05/21, 12/05/21 e 13/05/21, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, a requerimento do fiduciário datado de 22/04/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Rio de Janeiro, 19 de maio de 2021.-----

O Oficial  **EDTF49064 UIH**  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/12/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366044

FICHA

4

CNM:089425.2.0366044-88

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

em 21/12/21 com o nº 2025891 à fl.99v do livro 1-LQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, CPF 035.403.997-04, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 10015196620185020006 - Protocolo nº 202104.3012.01606069-I A-010. Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2022.-----

O Oficial

EDZI45434 YIS

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pelo Mandado de 22/03/2024 da 6ª Vara do Trabalho/SP, prenotado em 03/04/2024 com o nº 2185047 à fl.122v do livro 1-MM, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 1001519-66.2018.5.02.00 06). Rio de Janeiro, 24 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY83777 GST

AV - 17 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 24/04/24, prenotado em 25/04/24 com o nº 2189010 à fl.265 do livro 1-MM, atualizado pelo requerimento datado de 30/04/24, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 24/05/24, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 20/06/24, 21/06/24 e 24/06/24 conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 06/06/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0366044-88

MATRÍCULA

366044

FICHA

4

—VERSO—

prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 11. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$104.960,46. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI87489 IUD

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 17, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 12 e 14 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 23 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI87492 IOE

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 13/11/2024, prenotado em 14/11/2024 com o nº2230005 a fl.239v do livro 1-MR, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA DA SILVA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº17, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2436061 em 05/11/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$259.313,19. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEXG72906 BJP**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

366044

FICHA

5

CNM: 089425.2.0366044-88  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEVI12464 CXB**

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 11 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$188.303,73. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEVI12466 JZN**

AV - 21 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 24/03/2025, prenotado em 28/03/2025 com o nº2254644 à fl.225v do livro I-MÚ, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** 06/03/2025 E 20/03/2025 constantes da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEXG71737 WNP**

AV - 22 **QUITAÇÃO:** Em virtude da averbação 21 de LEILÕES NEGATIVOS, instruído pelo termo de quitação de 24/03/2025, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações do fiduciante RODRIGO MITCHELL PEREIRA SILVA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$104.960,46. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EEXG71738 RZY**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 16 de abril de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2254644/0021

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXXG-HKX7K-THAFN>



Valide aqui  
este documento

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes  
REGISTRADOR



Título: Leilao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2254644 em 28/03/2025, no livro 1-MU, folha 225v, foi registrado/averbado em 16/04/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-6)	1	623,09
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	11,48
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	19,00
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		190,09
LEI 4664/05		47,52
LEI 111/06		47,52
LEI 6281/12		57,02
LEI 691/84 - ISS		51,02

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

366044 - AV.21, AV.22

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEXG71737 WNP - EEXG71738 RZY



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 16822/2025

Recebi de CARLOS A. A. ROVEL a quantia de R\$1.374,10, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 16/04/2025, acima discriminados.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PD6SQ-QQXG-HKX7K-THAFN>