



Valide aqui  
este documento

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
154.394

folha  
01

São Paulo, 18 de Maio de 2000

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO Nº 34, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO TERRAZZA DI VERDI", situado à RUA DOUTOR OSCAR MONTEIRO DE BARROS nº 477, no Parque Bairro Morumbi, 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 58,40m², a área comum de 31,316m², área de garagem (02 vagas, sujeitas ao auxílio de manobrista) 41,280m², a área total de 130,996m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7937% no terreno condominial.

**CADASTRO:- CONTRIBUINTE Nº 171.193.0090-2 em maior área.**

**PROPRIETÁRIA: E RESPECTIVAS PROPORÇÕES:** 20% de EMPAGE CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, CNPJ nº 47.686.431/0001-17; 20% de BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 47.684.774/0001-42; ambas com sede nesta Capital, no Largo São Bento, nº 64, 13º andar, 10% de INCORPORADORA SAN GENARO LTDA, CNPJ nº 49.931.603/0001-04, com sede nesta Capital, no Largo São Bento, nº 64, 18º andar, 10% de REC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2066, 10º andar, sala 02, CNPJ nº 74.564.550/0001-70, 10% de CIGU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Praça João Mendes, nº 42, 16º andar, CNPJ nº 47.678.586/0001-01; e 30% de STC SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 864, CNPJ nº 60.437.712/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR:** R 2, R 3 e R 4/131.772, deste Registro

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5SJ-V3SAF-L7GML-2C45K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5SJ-V3SAF-L7GML-2C45K>

matrícula

154.394

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.1 em 18 de Maio de 2000

### **ÔNUS HIPOTECÁRIO - REFERÊNCIA**

Conforme R.9/131.772, deste Cartório, o imóvel em maior área, foi dado em primeira, única e especial hipoteca, ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, para garantia da dívida no valor de R\$4.000.038,40, destinada à construção do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO TERRAZZA DI VERDI", com venoimento previsto para 08 de outubro de 2.000, a ser pago na forma constante daquele registro; Posteriormente pela Av.10, as devedoras, EMPAGE CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA; BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; INCORPORADORA SAN GENARO LTDA; REC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA; CIGU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; e STC SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A, deram ao credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, em garantia do financiamento concedido em cessão fiduciária, os direitos decorrentes da alienação do empreendimento, em sua totalidade ou cada uma de suas unidades.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.2 em 18 de Maio de 2000

### **ABERTURA DE MATRÍCULA**

Procede-se a presente averbação, à vista instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio datado de 05 de abril de 2000, para ficar constando que, as proprietárias, EMPAGE CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA; BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A; INCORPORADORA SAN GENARO LTDA; REC

- continua na ficha 2 -

Nº Pedido: 976236





Valide aqui  
este documento



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula  
**154.394**

folha  
**02**

São Paulo,

18 de Maio de 2000

ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA; CIGU CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; e STC SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A, já qualificadas, representadas pela Controle - Planejamento, Administração e Incorporação de Imóveis S/C Ltda, CNPJ nº 48.075 337/0001-94, e esta por Nelson Nemer Gebara, RG 2.863.231-SP, e Ernesto Kalache, RG 3.498 403-SP, autorizaram a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme - Protocolo nº 318.535

Av.3 em 11 de Julho de 2000

### **CANCELAMENTO PARCIAL DA CESSÃO FIDUCIÁRIA E DA HIPOTECA**

Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular referido no registro seguinte, nos termos do que dispõe os artigos 167, II e 251 inciso I, da Lei 6 015/73, para ficar constando que o credor BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, adiante qualificado, na qualidade de credor de STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A; INCORPORADORA SAN GENARO LTDA, REC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA; CIGU - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; EMPAGE - CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA e BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, autorizou o cancelamento parcial da cessão fiduciária e da hipoteca mencionadas na Av.1, ficando em consequência desligado das referidas garantias, o imóvel objeto desta matrícula

O Escrevente Autorizado, Mauricio Gonçalves de Alim  
Mauricio Gonçalves de Alim

- continua no verso -



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5SJ-V3SAF-L7GML-2C45K>

matrícula  
**154.394**

ficha  
**02**  
verso

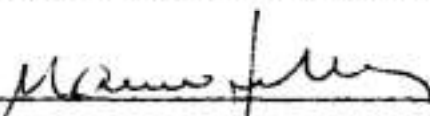
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.4 em 11 de Julho de 2000

### **VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular datado de 15 de junho de 2.000, na forma da Lei nº 4.380/64, as proprietárias **STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A; INCORPORADORA SAN GENARO LTDA; REC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA; CIGU - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; EMPAGE - CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA e BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, todas já qualificadas, representadas por Eloy Grandi, RG 1.990.783-SP, **transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita,** a **FABIO DOS PASSOS CLARO**, comprador, RG 12.271.781-8-SP e CPF 037.726.508-05 e sua mulher **ANA LÚCIA MONDOLFO**, secretária, RG 14.785.328-X-SP e CPF 022.633.308-60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Lisboa nº 1.100, aptº 102, **pelo valor de R\$90.759,55. (noventa mil, setecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)**, sendo que parte desse valor correspondente a R\$31.759,05, foi pago com recursos do F.G.T.S.

O Escrevente Autorizado,

  
Maurício Gonçalves de Alvim

R.5 em 11 de Julho de 2000

### **HIPOTECA**

Pelo instrumento particular referido no registro anterior, os proprietários pelo R.4,

- continua na ficha 3 -

Nº Pedido: 976236

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr





Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

154.394

folha

03

São Paulo,

11 de Julho de 2000

FÁBIO DOS PASSOS CLARO e sua mulher ANA LÚCIA MONDOLFO, já qualificados, deram em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula, ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com sede na Avenida Paulista nº 1.000, 16º andar, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº 60.942.638/0001-73, representado por Ciro Ikeda e Marcos Domingues Sant'Ana, para garantia da dívida no valor de R\$42.845,89, (quarenta e dois mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), e que será amortizada por meio de 144 prestações mensais e consecutivas, calculadas e reajustáveis na forma constante do instrumento, e nelas incluídos juros à taxa nominal de 11,387% ao ano e a taxa efetiva de 12,000% ao ano e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de R\$584,36 o valor total da prestação inicial, vencendo-se a primeira delas em 15 de julho de 2.000, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do instrumento multa e outras condições. Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em R\$110.000,00.

O Escrevente Autorizado,

Mauricio Gonçalves de Alvim

Microfilme – Protocolo nº 323.357

Av.06 em 22 de agosto de 2003

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA

À vista do Instrumento Particular de 29 de maio de 2.003, fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.05, desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor, BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, já qualificado, representado por Roberto Moutinho e Ciro Ikeda.

- continua no verso -

Nº Pedido: 976236

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5SJ-V3SAF-L7GML-2C45K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5SJ-V3SAF-L7GML-2C45K>

matrícula

154.394

ficha

03

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 382.410

Av.07 em 2 de maio de 2006

### CADASTRO ATUAL

Pelo instrumento particular referido no registro seguinte, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, está cadastrado atualmente na PMSP, pelo **CONTRIBUINTE nº 171.193.0399-5**, conforme prova o recibo de impostos do exercício de 2006.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

R.08 em 2 de maio de 2006

### VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 24 de março de 2006, na forma da Lei 4.380/64, os proprietários pelo R.04, FABIO DOS PASSOS CLARO, administrador de empresas, e sua mulher ANA LUCIA MONDOLFO, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Oscar Monteiro de Barros nº 477, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita na proporção de 50% a MILA GIGLIOLA TOLEDO

- continua na ficha 4 -

Nº Pedido: 976236





Valide aqui  
este documento



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.394

ficha

04

São Paulo,

2 de maio de 2006

YUGAR, RG 19.778.768/SP, CPF 910.790.398-00, e 50% a LIVIA ANTONIA TOLEDO YUGAR, RG 10.279.627/SP, CPF 101.643.938-54, brasileiras, solteiras, maiores, médicas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Oscar Monteiro de Barros nº 477, aptº 216, pelo valor de R\$150.000,00, sendo que parte desse valor correspondente a R\$34.988,90, foi paga com recursos do FGTS.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma  
Suely de Menezes Carvalho Palma

R.09 em 2 de maio de 2006

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no registro anterior, as adquirentes, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, o IMÓVEL DESTA MATRÍCULA ao BANCO ITÁU S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, representado por Adriana David Amorim e Maria Eugênia F. Mackeldey Saghi, sendo de R\$93.290,00, o valor da dívida, pagável por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, calculadas e reajustáveis na forma constante do título, nelas incluídos juros à taxa efetiva mensal de 0,9488% ao mês e demais encargos e acessórios contratuais, sendo de R\$1.475,95, o valor total da prestação inicial, vencendo-se a mesma em 24 de abril de 2006, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Sendo de 60 dias o prazo de carência para efeito de intimação das devedoras. Para efeitos do art. 24, VI da referida Lei, foi

- continua no verso -

Nº Pedido: 976236

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5SJ-V3SAF-L7GML-2C45K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

matrícula

154.394

ficha

04

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

atribuído ao imóvel o valor de R\$150.000,00; constando do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma

Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme: Protocolo número 430.573

Av.10 em 20 de janeiro de 2015

Prenotação 648.874, de 14 de janeiro de 2015

### **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 7 de maio de 2014 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 19 de janeiro de 2010, sob o nº 32.451/10-6, e publicada no Diário Oficial do Estado em 21 de janeiro de 2010, para constar que o BANCO ITAÚ S/A, teve sua **RAZÃO SOCIAL ALTERADA** para ITAÚ UNIBANCO S/A.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda

- continua na ficha 05 -





Valide aqui  
este documento

**DÉCIMO OITAVO**  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 1.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.394

folha

05

São Paulo, 20 de janeiro de 2015

*Saufergues*

Av.11 em 20 de janeiro de 2015

Prenotação 648.875, de 14 de janeiro de 2015.

### CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 7 de maio de 2014, para constar que FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.9 desta matrícula, conforme autorização dada pelo credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, já qualificado, representado por Vagner Alves de Souza.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

R.12 em 06 de outubro de 2021

Prenotação 825.345 de 27 de setembro de 2021.

### VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 20 de setembro de 2021, na forma da Lei Fed. 4.380/64, as proprietárias pelo R.8, **MILA GIGLIOLA TOLEDO YUGAR**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Macuco, 240, Bloco A, Apartamento 64; e, **LIVIA ANTONIA TOLEDO YUGAR**, solteira, maior, residente e domiciliada em São José do Rio Preto, deste Estado, na Avenida Miguel Damha, 2001, Quadra 02, Lote 02, neste ato representada por Mila Gigliola Toledo Yugar, ambas já qualificadas, transmitiram o imóvel desta matrícula, por

(continua no verso)

Nº Pedido: 976236

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5SJ-V3SAF-L7GML-2C45K>

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

154.394

ficha

05

verso

venda feita a RODOLFO ANTUNES DIAS CINTRA, RG nº 254979889-SSP/SP, CPF nº 275.865.178-51, brasileiro, divorciado, engenheiro de software, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Alberto Fontana, 147, Bloco 1, Apartamento 91, Jardim Celeste, pelo valor de R\$369.000,00; sendo que parte desse valor, correspondente a R\$57.190,90, foi paga com os recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS do comprador.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321CI000621106MJ21C

R.13 em 06 de outubro de 2021

Prenotação 825.345 de 27 de setembro de 2021.

### **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, o adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, sendo de R\$312.420,00 o valor da dívida, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$2.766,03, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 20/10/2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação do devedor. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$403.000,00. Constam do título multa e outras condições.

(continua na ficha 06)

Nº Pedido: 976236

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr





Valide aqui  
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS  
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

154.394

Ficha

06

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador

São Paulo,

06 de outubro de 2021

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328321CW000621107EF21D

Av. 14 em 09 de outubro de 2023

Prenotação 895.970 de 26 de setembro de 2023.

### PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE – ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão emitida em 25 de setembro de 2023, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Thiago Surkus Forni, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV Butantã desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Tatiana Aparecida Salvati, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1005409592023826074), movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAZZA DI VERDI**, CNPJ nº 04.148.624/0001-01, contra o detentor dos direitos de aquisição do imóvel pelo R.12, **RODOLFO ANTUNES DIAS CINTRA**, já qualificado, para constar que os direitos do fiduciante decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.13 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R\$7.535,34.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331YK001115392WV23T

(continua no verso)

Nº Pedido: 976236

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

RS

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZB5SJ-V3SAF-L7GML-2C45K>



Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

154.394

Folha

06

Verso

Av.15 em 11 de setembro de 2025

Prenotação 976.236 de 25 de agosto de 2025.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97**

À vista do Requerimento datado de 13 de agosto de 2025, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome do credor fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado a importância de R\$403.000,00. Ficando o fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 111328331WP001651561BQ25B





Valide aqui  
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

|                |            |
|----------------|------------|
| AO OFICIAL     | R\$: 44,20 |
| AO ESTADO      | R\$: 12,56 |
| AO IPESP       | R\$: 8,60  |
| AO SINOREG     | R\$: 2,33  |
| AO TR. JUSTIÇA | R\$: 3,03  |
| AO ISSQN       | R\$: 0,90  |
| AO MP          | R\$: 2,12  |
| TOTAL          | R\$: 73,74 |

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1113283C3NY001651562UA25C

PROTOCOLO: 976236  
Recolhidos por guia:  
CNM: 111328.2.0154394-37

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 16 de setembro de 2025

\_\_\_\_\_  
OFICIAL/SUBSTITUTO

**Substitutos**

( ) Mariney P. Menezes Lagos  
( ) Nilson Pinto Siqueira  
( ) Sara Francez  
( ) Sueli de Menezes Carvalho

( ) Maurício Gonçalves de Alvim  
( ) Rodrigo Di Sessa Fassina  
( ) Sérgio Dias dos Santos  
( ) Maria Ap. Cavalcante Silva  
( ) Claudio Marcio de Queiroz Alves  
( ) Ludmilla Soares de Oliveira

**Escreventes Autorizados**

( ) Adlei de Almeida  
( ) Gabriella Chagas Kako  
( ) Eduardo Melo da Costa

( ) Julio da Costa Neves Neto  
( ) André Assunção Silva

( ) Mauricio Paparelli