CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0023647-70

MATRÍCULA 23647

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 04 DE abril DE 198 8 | FLS. 01 | MATRÍCULA 23647

DM

IMÓVEL: Um terreno situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado "Parque Residencial São José", designado pelo lote 09 da quadra 39, a Avenida A, medindo 10,00 metros de frente para a referida Avenida, por 30,00 metros de frente a fundos em ambos os lados confrontando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 08; pelo lado esquerdo com o lote 10; tendo na face dos fundos a mesma metragem da frente e limita-se com o lote 35, todos que são ou foram da proprietária, distando 60,00 metros da esquina da rua 0, encerrando a área total de 300,00m2.

PROPRIETÁRIA: Firma FIAÇÃO E TECELAGEM KANEBO DO BRASIL S/A, estabelecida na cidade de São José dos Campos, Colonia Paraíso, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF nº 60.182.904/0001-07.

REGISTRO ANTERIOR: Livro "2" Registro Geral, sob R-2-8462 em 04/01/81.
C=Cz$127,20
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-1-23647-04 de abril de 1988
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTE: Firma FIAÇÃO E TECELAGEM KANEBO DO BRASIL S/A, já qualificada, representada pelo Sr. Keizo Nakamaru.
ADQUIRENTE: ITHAGIBIO JOSÉ DE CASTRO, brasileiro, casado , aposentado, portador da C:Profissional nº 45.574, série 5448, residente e domiciliado nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 35.555/006, do Livro 330-B-, lavrada em 02 de março de 1988, por Marco Antonio Cruz Cademartori Tabelião do 1º Tabelionato local.
VALOR: Cz$65,00 (sessenta e cinco cruzados) e para fins fiscais - Cz$25.000,00.
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Nao constam.
Prot: 47.674
O referido é verdade e dou fé.
C=Cz$711,00
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

TL

AV-2-23.647 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Março de 2016.
CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme requerimento, datado de 29 de Junho de 2004, assinado por Jorge Castro de Almeida, arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 368/04, datada de 18/06/2004, sobre o terreno constante desta matrícula, acha-se construído um prédio de alvenaria, com a área de 38,40 metros quadrados, situado à rua Elizeu Campos, nº 913, localizado no Setor 28, Quadra 44, Lote 09 do Cadastro Imobiliário da Cidade.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0023647-70

MATRÍCULA 23647

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 27 DE Outubro DE 2017. | FLS. 02 | MATRÍCULA 23647

CPF sob nº 243.987.990-87; CANDIDA DE ALMEIDA MOTA, inscrita no CPF sob nº 711.243.060-72, portadora da carteira de identidade nº 5001266617, casada com JOEL CARLOS PEREIRA MOTA, inscrito no CPF sob nº 180.297.360-53, portador da carteira de identidade nº 2019666482; Herdeiros-netos LUIS ROBERTO TEIXEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 806.551.810-91; e SILVIA ADRIANA DE ALMEIDA DE SOUZA, inscrita no CPF sob nº 999.971.260-68, portadora da carteira de identidade nº 6069617295, casado com FABRICIO CARVALHO MACHADO, inscrito no CPF sob nº 015.903.770-01, portador da carteira de identidade nº 512285225.

FORMA DO TÍTULO: Certidão, extraída dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.16.0001463-9 (CNJ:.0003293-82-2016.8.21.0025), em 10 de Outubro de 2017, por Paulo Fernando Gomes da Rosa, Escrivão Designado da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 06/07/2017, da Exma. Sra. Dra. Carine Labres, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R$36.000,00, (trinta e seis mil Reais).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, cabendo a cada um dos herdeiros, 1/9 do imóvel.

CONDIÇÕES: Não constam.

OBS: Registro feito nos termos do Provimento nº 38/2007 - CGJ/RS.

Protocolado sob nº 162920, 162921, 162922, 162923, 162924, 162925, 162926, 162927 e 162928, em 13/10/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1600001.88054 - NIHIL; 0547.04.0700003.30464 - NIHIL

A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-5-23.647 - Sant'Ana do Livramento, 10 de Janeiro de 2018.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ZULEICA CASTRO DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 602.305.410-20, portadora da carteira de identidade nº 2083647897, expedida pela SSP/RS em 17/08/2000, residente e domiciliada na Rua Senador Salgado Filho, nº 1166, bairro centro, nesta cidade, representada por sua procuradora Candida de Almeida Mota, adiante qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato local, no livro de procurações de nº 491, às fls. 156, nº 28.855; ELISIA DE ALMEIDA DUARTE, aposentada, inscrita no CPF sob nº 664.661.640-04, portadora da carteira de identidade nº 7060937252, expedida pela SSP/RS em 07/01/2016, e seu marido JAIME TEODORO DUARTE, aposentado, inscrito no CPF sob nº 304.092.500-82, portador da carteira de identidade nº 2022701417, expedida pela SSP/RS em 11/08/2016, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Roberto Albornoz Serralta, nº 40, nesta cidade; HUMBERTO CASTRO DE ALMEIDA, pedreiro, inscrito no CPF sob nº 403.355.850-00, portador da carteira de identidade nº 7027425136, expedida pela SSP/RS em 30/05/2008 e sua mulher GEISA PERES DE ALMEIDA, do lar, inscrita no CPF sob nº 664.648.030-34, portadora da carteira de identidade nº 7060936304, expedida pela SSP/RS em 26/02/2010, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jardim, nº 95, bairro Tabatinga, nesta cidade; MAURO CASTRO DE ALMEIDA, agricultor, inscrito no CPF sob nº 304.048.860-00, portador da carteira de identidade nº 1065012641, expedida pela SSP/RS em 24/11/2009 e sua mulher IRMA PERES DE ALMEIDA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1022868507, expedida pela SSP/RS em 29/11/2006, inscrita no CPF sob nº 193.948.290-91, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Jerônimo Pinheiro, nº 900, Bairro Parque São José, nesta cidade; DIVA CASTRO DE ALMEIDA TAKAHASHI, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 922.645.060-91, portadora da carteira de identidade nº 2058928661, expedida pela SSP/RS em 08/08/2016 e seu marido HARUO TAKAHASHI, japonês, com permanência legal no País, agricultor, inscrito no CPF sob nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0023647-70

MATRÍCULA 23647

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	23647

243.987.990-87, portador da carteira para estrangeiro RNE-W012264-R, expedida em 29/08/2016, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Robledo Braz, s/nº, nesta cidade; CANDIDA DE ALMEIDA MOTA, do lar, inscrita no CPF sob nº 711.243.060-72, portadora da carteira de identidade nº 5001266617, expedida pela SSP/RS em 29/04/2015, e seu marido JOEL CARLOS PEREIRA MOTA, trabalhador rural, inscrito no CPF sob nº 180.297.360-53, portador da carteira de identidade nº 2019666482, expedida pela SSP/RS em 29/04/2015, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ela neste ato por si e em representação a ele, conforme instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato local, no livro de procurações de nº 491, às fls. 091, nº 28.804, residentes e domiciliados na rua José do Patrocínio, nº 345, bairro Vila Soares, nesta cidade; LUIS ROBERTO TEIXEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, conforme declarou, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF sob nº 806.551.810-91, portador da carteira de identidade nº 9065258312, residente e domiciliado na Rua Sabino Silveira, nº 167, Bairro Wilson, nesta cidade; e SILVIA ADRIANA DE ALMEIDA DE SOUZA MACHADO, que em solteira se assinava SILVIA ADRIANA DE ALMEIDA DE SOUZA, comerciária, inscrita no CPF sob nº 999.971.260-68, portadora da carteira de identidade nº 6069617295, expedida pela SSP/RS em 12/02/2015 e seu marido FABRICIO CARVALHO MACHADO, servente de obras, portador da carteira de identidade nº 5122185225, expedida pela SSP/RS em 17/02/2012, inscrito no CPF sob nº 015.903.770-01, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Vereador Dercy Dias da Rosa, nº 1115, casa 02, bairro São Victor Cohab, na cidade de Caxias do Sul-RS, ambos neste ato representados pela bastante procuradora, Elisia de Almeida Duarte, acima já qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Caxias do Sul-RS, no livro de procurações de nº 320, às fls. 156, nº geral: 38.469, cujo traslado respectivo fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local no Livro de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais de nº 58, às fls. 013, reg. nº 013.

ADQUIRENTE: ELIO SOUZA DA SILVA, brasileiro, técnico em segurança, inscrito no CPF sob nº 337.626.860-68, portador da carteira de identidade nº 1032490011, expedida pela SSP/RS em 10/08/2015, casado com MARIA CIRLEI VIEIRA DA SILVA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Ernesto Fernandes, nº 877, Bairro Parque Residencial São José, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 56.251-023, do Livro nº 449, fls. 054 à 057, lavrada em 28 de Dezembro de 2017, por Sandra Rosele da C. Cademartori, Tabeliã Designada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R$26.667,00 (vinte e seis mil e seiscentos e sessenta e sete reais) e, para fins fiscais, o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente 8/9 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 164047, em 29/12/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=R$243,80. Selo: 0547.01.1700001.06581 - R$1,40; 0547.06.0700003.25119 - R$24,50

A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

C.

R-6-23.647 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Março de 2019.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ENI CASTRO DE ALMEIDA, brasileira, maior, aposentada, solteira, declarando sua representante legal, que a mesma não possui união estável, filha de Roberto Wilson de Almeida e de Jovelina Castro de Almeida, inscrita no CPF sob nº 002.272.030-89, portadora da carteira de identidade nº 1030473738, expedida pela SSP/RS em 22/10/2002, residente e domiciliada na rua Pio Martins Salgado nº 28, bairro Queirolo,

CONTINUA À FOLHAS 03

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0023647-70

23.647 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 15 DE março DE 2019

FLS.	MATRÍCULA
03	23.647

nesta cidade, representada por sua curadora, Sra. Marina Torres Pinto, inscrita no CPF nº 304.079.070-68, portadora da carteira de identidade nº 3001103931, expedida pela SSP/RS em 02/07/1999, filha de Erondina Torres Pinto, brasileira, maior, do lar, solteira, residente e domiciliada na rua rua Dr. Pio Martins Salgado nº 28, bairro Queirolo, nesta cidade, devidamente autorizada nos termos do Alvará Judicial de Autorização, datado de 09/08/2018, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carine Labres, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído do processo nº 025/1.17.0004413-0 (CNJ:.0012768-28.2017.8.21.0025), cujo Alvará fica arquivado e registrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Registros de Procurações e Autorizações Judiciais de nº 59, às fls. 118, reg. nº 118.

ADQUIRENTE: ELIO SOUZA DA SILVA, brasileiro, técnico em segurança, filho de Claro Rodrigues da Silva e de Florisbella Souza da Silva, inscrito no CPF sob nº 337.626.860-68, portador da carteira de identidade nº 1032490011, expedida pela SSP/RS em 10/08/2015, casado com MARIA CIRLEI VIEIRA DA SILVA pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na rua Ernesto Fernandes nº 877, Parque Residencial São José, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 56.661-082, às fls. 186, do Livro nº 453, lavrada em 23 de Agosto de 2018, por Sandra Rosele da Cunha Cademartori, Escrevente Autorizada do 1º Tabelionato local.

VALOR: R$3.333,00 (três mil e trezentos e trinta e três reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente 1/9 do imóvel constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 170441, em 14/03/2019.

O referido é verdade e dou fé.

E=R$162,90. Selo: 0547.01.1700001.99983 - R$1,40; 0547.06.0700003.26650 - R$24,50.

A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-7-23.647 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Junho de 2024.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a anotação do Código Nacional de Matrícula nº **"097725.2.0023647-70"**.

O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 14/06/2024.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.54741= NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.31889= NIHIL) - Justificativa: AGNR.

A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-8-23.647 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Junho de 2024.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ELIO SOUZA DA SILVA, filho de Claro Rodrigues da Silva e de Florisbella Souza da Silva, aposentado, inscrito no CPF sob nº 337.626.860-68, portador da carteira de identidade nº 1032490011, expedida pela SSP/RS e sua esposa MARIA CIRLEI VIEIRA DA SILVA, filha de Oracio Vieira e de Eva Rodrigues Vieira, autônomo, inscrita no CPF sob nº 403.487.090-72, portadora da carteira de identidade nº 3030495935, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Fernandes, nº 877, bairro Wilson, nesta cidade.

ADQUIRENTES: SAMUEL JOAQUIM ROSA DE VARGAS, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 27/06/2004, peão de estância, filho de Altidor Munhoz de Vargas e de Adriana Paulino Rosa, inscrito no CPF sob nº 054.340.820-52, portador da carteira de identidade nº 5134694545, expedida pela SSP/RS; e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0023647-70

23.647 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0023647-70 | FLS. 03v | MATRÍCULA 23.647

VANESSA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, nascida em 19/03/2002, professora, filha de Elio Souza da Silva e de Maria Cirlei Vieira da Silva, inscrita no CPF sob nº 019.011.020-17, portadora da carteira de identidade nº 4104236817, expedida pela SSP/RS, os quais declaram conviver em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Escritura Pública de União Estável lavrada em 19/03/2024, às fls. 147, do Livro nº 144, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, residentes e domiciliados na rua dos Andradas, nº 2319, bairro Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública-Leis nº 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia-Lei nº 9.514/1997, nº 0010427529, cujo instrumento foi firmado 09 de Abril de 2024, do qual fica uma via arquivada neste Ofício, juntamente com 1º Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel Financiado, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e uma via da Guia de Arrecadação do ITBI nº 27166/2024, devidamente quitada.

VALOR: R$ 90.000,00 (noventa mil reais), composto mediante a integralização das seguintes parcelas: - Recursos Próprios: R$22.500,00; e Financiamento concedido pelo SANTANDER R$72.000,00. E, para fins fiscais R$ 90.000,00 (noventa mil reais).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: A Alienação Fiduciária a ser registrada no R-9-23.647, desta matrícula.

Protocolado sob nº 197426, em 28/05/2024.

O referido é verdade e dou fé.

Registro com valor declarado: R$ 596,70 (0547.07.0700003.14972= R$ 53,70)

Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0547.01.2100001.31890= R$ 2,00)

Valor integral

A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-9-23.647 - Sant'Ana do Livramento, 14 de Junho de 2024.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES FIDUCIANTE: SAMUEL JOAQUIM ROSA DE VARGAS, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 27/06/2004, peão de estância, filho de Altidor Munhoz de Vargas e de Adriana Paulino Rosa, inscrito no CPF sob nº 054.340.820-52, portador da carteira de identidade nº 5134694545, expedida pela SSP/RS; e VANESSA VIEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, nascida em 19/03/2002, professora, filha de Elio Souza da Silva e de Maria Cirlei Vieira da Silva, inscrita no CPF sob nº 019.011.020-17, portadora da carteira de identidade nº 4104236817, expedida pela SSP/RS, os quais declaram conviver em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Escritura Pública de União Estável lavrada em 19/03/2024, às fls. 147, do Livro nº 144, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, residentes e domiciliados na rua dos Andradas, nº 2319, bairro Centro, nesta cidade.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, no município de São Paulo/SP, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, representada, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 14/09/2021, às fls. 325/328, do livro nº 11.287, perante o 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, por seus representantes legais Soraia Andrade de Carvalho e Sueli Eliane Boff, doravante denominado SANTANDER.

FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada no R-8-23.647, desta matrícula.

VALOR: a) Preço da Venda: R$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais); b) Despesas acessória com Financiamento-avaliação de garantia: R$0,00; c) Custos Cartorários e Imposto de Transferência de bens Imóveis-

CONTINUA À FOLHAS

4

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-